ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 ISO 9001 LL-C (Certification) Fax. 0040-357-731280
http://www.cjarad.ro
Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat
Direcția Economică - Serviciul Contabilitate
Nr. 4326/22.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F. nr. 300076 Moneasa

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitatea lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației **cadastrale pentru introducerea în circuitul civil a imobilului teren intravilan, din categoria de folosință pășune în categoria de folosință curți construcții , C.F. nr.** 300076 Moneasa**, în suprafață de 4.971 mp**, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional. Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Documentația cadastrală a fost întocmită de către S.C. Protopo Estate S.R.L., acest imobil aflându-se în incinta împrejmuită a taberei Moneasa, prin care se urmărește introducerea în circuitul civil a imobilului teren intravilan, categoria de folosință pășune în categoria curți construcții, C.F. nr. 300076 Moneasa, nr top. 14/3/c/256-317-328/b/10/13/3/1/1/1/1/1/1/c/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 4.971 mp.

Ulterior va fi necesară evaluarea imobilelor și evidențierea lor în contabilitate conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentațiilor cadastrale întocmite.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare şi a Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere:

- prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

- documentația tehnică cadastrală elaborată de S.C. Protopo Estate Srl în vederea înscrierii în cartea funciară și propunerea introducerii în circuitul civil a suprafeței de teren de 4.971 mp din domeniul Taberei Moneasa, prin aprobarea diminuării suprafeței înscrise în C.F. nr. 300076 Moneasa, sub număr topo 14/3/c/256-317-328/b/10/13/3/1/1/1/1/1/1/c/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu suprafața de 4.971 mp din totalul de 32.200.862 mp, în baza legii 7/1996;
- Hotarârea Guvernului nr. 435/2011 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
- Hotarârea nr. 237/27.08.2010 privind aprobarea preluarii în domeniul public al județului Arad și în administrarea Consiliului Județean Arad a unor imobile aflate în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret-Tabara Moneasa;
- Hotarârea nr. 160/31.05.2011 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Județean Arad a unor imobile aflate în domeniul public al județului Arad.

Pentru clarificarea situației în ceea ce privește suprafața de teren, pentru introducerea în circuitul civil a imobilului teren intravilan, din categoria de folosință pășune în categoria de folosință curți construcții, C.F. nr. 300076 Moneasa, nr. topo 14/3/c/256-317-328/b/10/13/3/1/1/1/1/1/1/c/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 4.971 mp., întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicități imobiliare, cu modificările și completările ulterioare şi a Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentaţiei cadastrale **Privind însușirea unor documentații cadastrale pentru introducerea în circuitul civil a imobilului teren intravilan, din categoria de folosință pășune în categoria de folosință curți construcții,** C.F. nr. 300076 Moneasa, nr topo 14/3/c/256-317-328/b/10/13/3/1/1/1/1/1/1/c/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 4.971 mp, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv D.E.,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct D.T.I.,
ec. Dorina Pușcaș

Director Executiv Adjunct D.E.,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu S.A.D.P.P.,
ec. Mihnea Silaghi

Șef Serviciu S.C.,
ec. Maria Todor

Consilier S.A.D.P.P. ,
ec. Florina Simandan