ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
LL-C (Certification)
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

Nr. 4325/22.02.2022

REFERAT DE APROBARE
privind reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F. nr. 300076 Moneasa

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Având în vedere:

- documentația tehnică cadastrală elaborată de S.C. Protopo Estate SRL în vederea înscrierii în cartea funciară și propunerea introducerii în circuitul civil a suprafeței de teren de 4.971 mp din domeniul Taberei Moneasa, prin aprobarea diminuării suprafeței înscrise în CF 300076, Moneasa, sub număr topo. 14/3/c/256-317-328/b/10/13/3/1/1/1/1/1/1/c/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu suprafața de 4.971 mp din totalul de 32.200.862 mp, în baza legii 7/1996;
- Hotarârea Guvernului nr. 435/2011 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
- Hotarârea nr. 237/27.08.2010 privind aprobarea preluarii în domeniul public al județului Arad și în administrarea Consiliului Județean Arad a unor imobile aflate în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret-Tabara Moneasa;
- Hotarârea nr. 160/31.05.2011 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Județean Arad a unor imobile aflate în domeniul public al județului Arad;

Având în vedere că pentru clarificarea situației în ceea ce privește suprafața de teren, în vederea introducerii în circuitul civil a imobilului teren intravilan, categoria de folosință pășune, în categoria de folosință curți construcții, întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare şi a Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 şi art. 135 din actul normativ menţionat mai sus, operaţiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

În sensul celor de mai sus și în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale pentru introducerea în circuitul civil a imobilului teren intravilan, categoria de folosință din pășune în curți construcții , C.F. nr. 300076 Moneasa, în suprafață de 4.971 mp.

PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA