



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 22.467/26.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, situat în imobilul din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 8, înscris în C.F. nr. 306639-C1-U2 Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, situat în imobilul din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa De Teiuș nr. 8, înscris în C.F. nr. 306639-C1-U2 Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 21433/13.09.2022 proprietarii doamna [REDACTED] și domnul [REDACTED], prin mandatar Nagy Tamas-Alexandru, notifică intenția de vânzare a apartamentului mai sus menționat, la prețul de 107.000 Euro.

Prin adresa nr. 749/12.09.2022, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 139 alin. (2), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, situat în imobilul din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa De Teiuș nr. 8, înscris în C.F. nr. 306639-C1-U2 Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
ing. Ioan Răzvan CIUBOTARU

**Director Executiv Adj.,**  
ing. Dorina PUȘCAȘ

**Șef Serviciu-exerc.temp,**  
ec. Ramona FEKETE