



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 25.392/24.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea unor bunuri de interes public județean, majorarea patrimoniului public al Județului Arad și modificarea patrimoniului public al Județului Arad concesionat la S.C. Compania de Apă Arad S.A

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică, în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri de interes public județean, majorarea patrimoniului public al Județului Arad și modificarea patrimoniului public al Județului Arad concesionat la S.C. Compania de Apă Arad S.A., propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Cu privire la modalitățile de dobândire a proprietății publice, Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără să distingă între proprietatea publică a statului și cea a unităților administrativ-teritoriale, enumeră următoarele cazuri de dobândire a dreptului de proprietate publică, și anume:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Conform art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile achiziționate ce deservește sistemul de alimentare cu apă și canalizare sunt prin natura lor afectate regimului juridic al dreptului de proprietate publică, conform pct.3 din Anexa 3 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv *rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 344/28.09.2022 a fost aprobată achiziționarea de către Județul Arad a activelor aflate în proprietatea S.C. AQUA TRANS MUREȘ S.A. ("societate în faliment, in bankruptcy, en faillite").

În baza adresei Companiei de Apă Arad S.A cu nr. 10.858/06.06.2022 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 13.548/06.06.2022, S.C. Compania de Apă Arad S.A a fundamentat necesitatea integrării acestor active în sistemul centralizat de alimentare cu apă a județului Arad,

Lichidatorul judiciar EXPERT SPRL a organizat licitația publică în data de 05.10.2022, aceasta desfășurându-se în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru vânzarea bunurilor imobile și mobile proprietatea AQUA TRANS MUREȘ S.A.

Consiliul Județean Arad a depus oferta de cumpărare și a participat la licitația organizată în data de 05.10.2022, prin reprezentantul său împuternicit prin act administrativ. În urma licitației publice, bunurile au fost adjudecate de către Județul Arad, procedură finalizată prin întocmirea Procesului-verbal colectiv de licitație/adjudecare în licitația organizată în data de 05.10.2022.

Bunurile afectate domeniului public prevăzute în Anexa 1 la proiectul de hotărâre au fost supuse procedurii de reevaluare, conform Raportului de evaluare nr.1402/2022 întocmit de către expert evaluator Faur Maria Hortenzia, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr.25.260/2022, în vederea stabilirii valorii juste de inventar, precum și ca element de determinare a redevenței pentru bunurile concesionate către Compania de Apă Arad.

În conformitate cu articolul nr. 12 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, *prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;*, iar potrivit art. 2[^]1: *reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.*

Având în vedere potențialul acestor active de a asigura surse suplimentare de apă în partea de Nord Vest a județului Arad, posibilitatea extinderii sistemelor existente, realizarea unui sistem centralizat modern de alimentare cu apă pentru subsistemul Curtici, Sântana și Șimand și utilizarea rațională a resurselor de apă din foraje, prin reducerea pierderilor și creșterea eficienței energetice a sistemului, se impune concesionarea bunurilor achiziționate către S.C. Compania de Apă Arad S.A., în calitate de operator al serviciului public de apă și canalizare conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 24 alin. (1) lit. b și alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit c), art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (3) și art. 294 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri de interes public județean, majorarea patrimoniului public al Județului Arad și modificarea patrimoniului public al Județului Arad concesionat la S.C. Compania de Apă Arad S.A., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.T.I.,
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru**

**Director Executiv D.E.,
ec. Ribovici Gheorghina**

**Director executiv adjunct D.T.I.,
ing. Pușcaș Dorina**

**Director Executiv Adjunct D.E.,
ec. Liliana Turjuc**

**Șef Serviciu S.A.D.P.P.- exerc. temporară,
ec. Ramona Fekete**

**Șef Serviciu S.C.,
ec. Maria Todor**

Întocmit,
Ec.Ramona Fekete/ 2ex.

