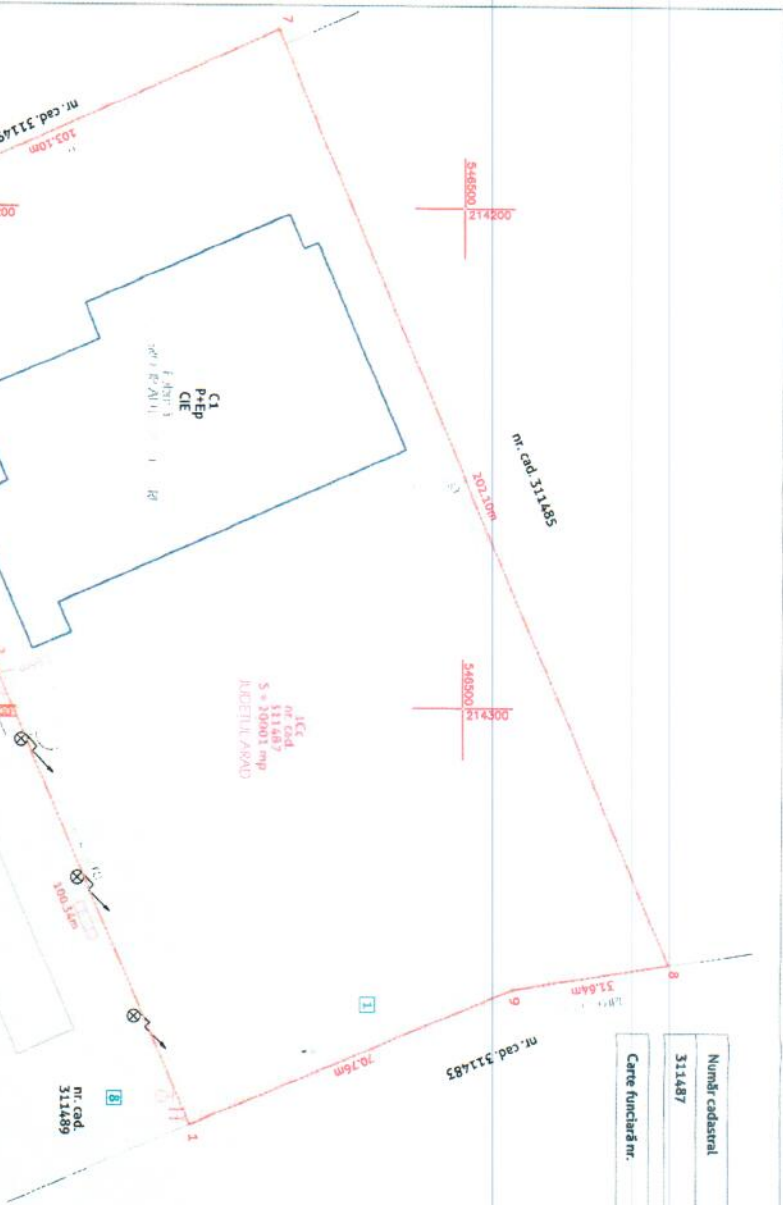


PLAN DE AMPASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
311487	20001 mp	str. A.I. Cuza, nr. 1, loc. Curchi, Jud. Arad
Carte funciară nr.	311487	UAT
		CURTICI



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	546445.477	214383.425	
2	546405.637	214291.337	
3	546404.122	214292.016	
4	546383.963	214245.414	
5	546384.974	214244.980	
6	546368.134	214206.055	
7	546462.730	214165.051	
8	546541.762	214351.056	
9	546510.526	214356.122	
S=20001mp			

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)		
1	Cc	20001	teren împrejmuit parțial cu gard, Cf sporadic 300633;	
TOTAL		20001		
B. Date referitoare la construcții			Mentiiuni	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)		
C1	CIE	40431,7	Fabrică (P+EP); Anul construcției: 2007; Scd. = 4233 mp	
TOTAL		40431,7		
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 20001 mp		
		Suprafața din act = 20001 mp		

DIGITAL MAPPING SRL **DIGITAL MAPPING SRL**

masuratori topografice - cadastru - GIS
 Adresă: Spl. Cera, Obseștie Magyuru, nr. 17, ap. 3;
 Telefon: 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea hinoanțului
 documentului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

INSPECTOR

semnătura electronică

ILLE ROBERT - ILLE ROBERT-BOGDAN
 Bogdan
 Date: 2024.04.08
 11:37:11 +03'00'

Centrică de autorizare
 Digital Mapping SRL - RO-9410236, ILLE ROBERT BOGDAN - RO-4647610137

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vechi, în locul numelui vechiului se va cere nr. cadastral în tipa
 nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311487 Curtici

Nr. cerere 112962
Ziua 30
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100178840815



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curtici, Str A.I. Cuza, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	311487	20.001	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 300633;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	311487-C1	Loc. Curtici, Str A.I.Cuza, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4042 mp; S. construita desfasurata:4233 mp; Fabrica P+Epartial, Sc=4042mp, Scd=4233mp, anul construirii: 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82317 / 11/07/2022 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Curtici); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 311487 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5034.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4762, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Arad (dosar nr. 5061/55/2008);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD, CIF:999999999999, -proprietate publica	A1
Act Administrativ nr. 45, din 28/07/2006 emis de Primaria Orasului Curtici (act administrativ nr 1624 din 22.11.2016, emis de Primaria Orasului Curtici;act administrativ nr 234 din 01.10.2007, emis de Primaria Orasului Curtici;act administrativ nr 16852 din 16.11.2016, emis de Primaria Orasului Curtici;act administrativ nr 93517 din 10.10.2016, emis de OCPI ARAD);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ERT GROUP AUTOMOTIVE SRL, CIF:18242597	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
82317 / 11/07/2022 Act Notarial nr. 117, din 01/01/2006 emis de -;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNEcu titlul de cesiune pe durata a 49 ani începând cu data de 26.09.2005 1) SC ERT GROUP AUTOMOTIVE SRL, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10178)	A1
69456 / 12/06/2024 Act Notarial nr. 2475, din 12/06/2024 emis de Cioia Adrian;	
C2 Se notează Declarația autenticată sub nr. 2475/12-06-2024 de not. pb. Cioia Adrian, privind permiterea ocupării și traversării compartimentului de racordare al Punctului de conexiune proiectat amplasat în clădire, în favoarea REȚELEI ELECTRICE BANAT SA ("OD")	A1.1

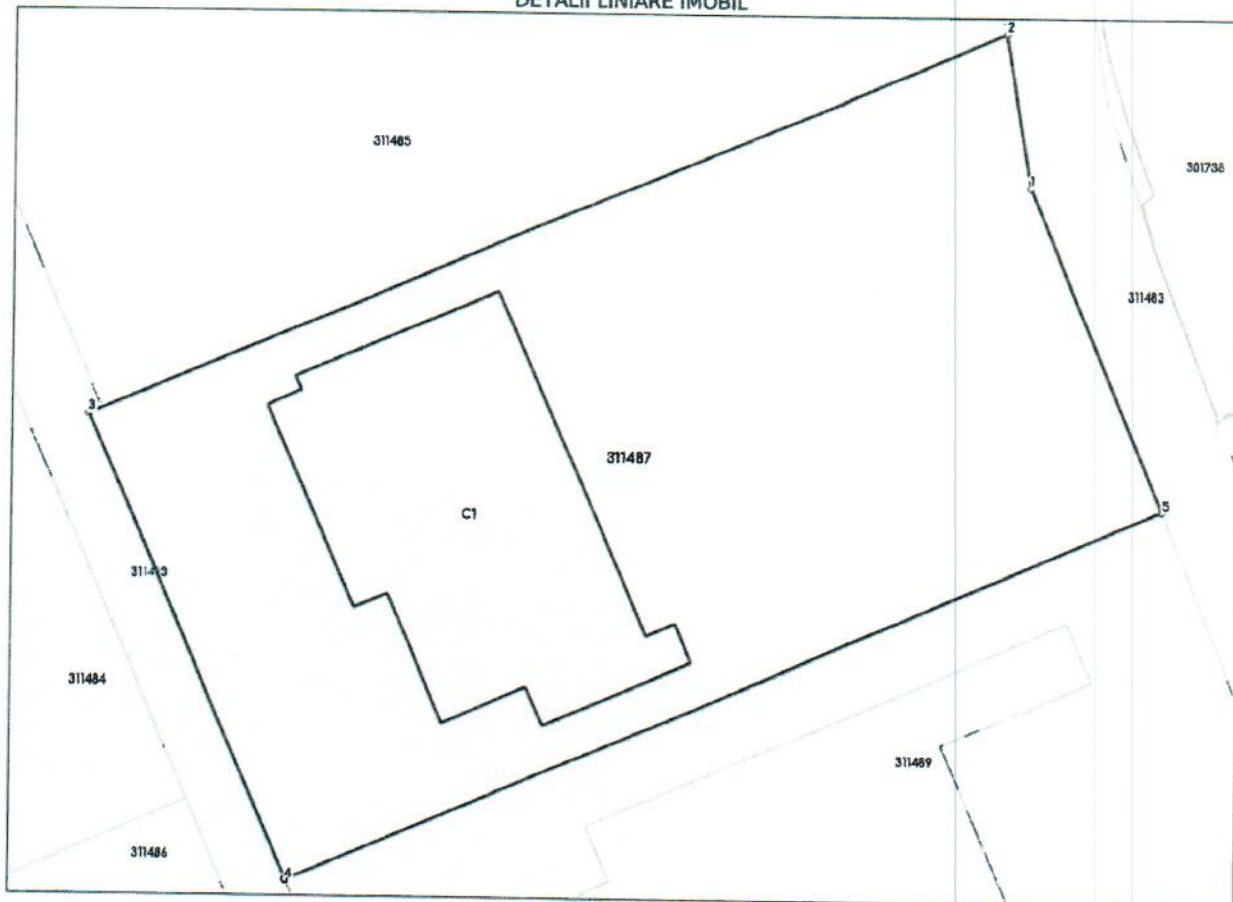
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
311487	20.001	imobil inscris in CF sporadic 300633;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.001	-	1174/1/1/1/1/ 1/2/2	-	imprijmuit partial cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	311487-C1	construcții industriale și edilitare	4.042	Cu acte	S. construita la sol:4042 mp; S. construita desfasurata:4233 mp; Fabrica P+Epartial, Sc=4042mp, Scd=4233mp, anul construirii: 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	214.356,122 546.510,526	2	214.351,056 546.541,762	31.644
2	214.351,056 546.541,762	3	214.165,051 546.462,73	202.099
3	214.165,051 546.462,73	4	214.206,055 546.368,134	103.101
4	214.206,055 546.368,134	5	214.383,641 546.444,962	193.492
5	214.383,641 546.444,962	1	214.356,122 546.510,526	71.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

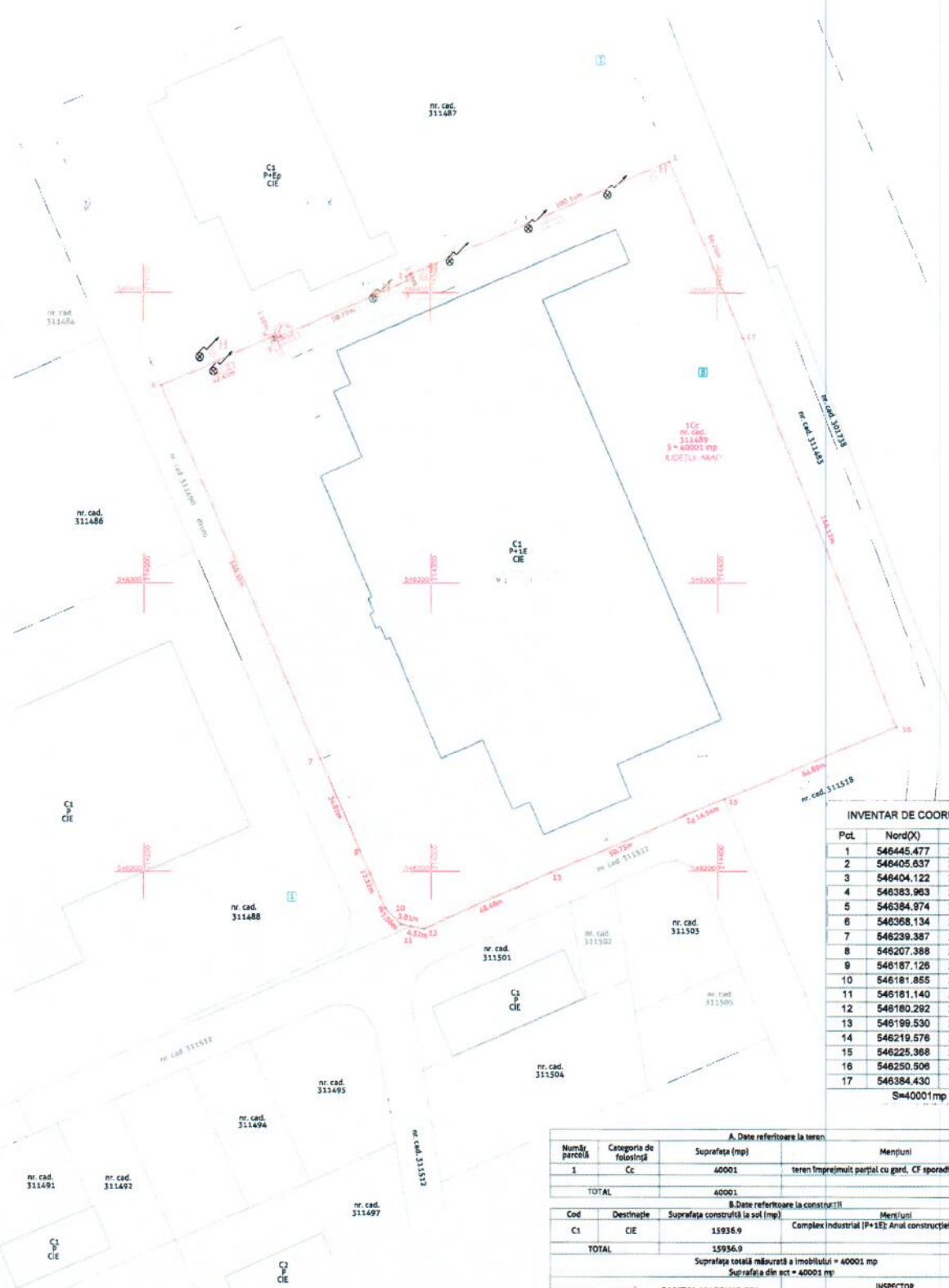
Data și ora generării,

30/09/2024, 17:30

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILIULUI
scara 1:1000

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
311489	40001 mp	str. A. L. Cuza, nr. 1, parcela 8, loc. Curtici, Jud. Arad	
Carte funciară nr.	311489	UAT	CURTICI



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	546445.477	214383.425
2	546405.637	214291.337
3	546404.122	214292.016
4	546383.963	214245.414
5	546384.974	214244.980
6	546368.134	214206.055
7	546239.387	214261.529
8	546207.388	214275.227
9	546187.126	214284.103
10	546181.855	214289.519
11	546181.140	214283.264
12	546180.292	214297.705
13	546198.530	214342.115
14	546219.578	214388.712
15	546225.368	214402.488
16	546250.506	214462.280
17	546384.430	214409.041

S=40001mp

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	40001	teren împrejmuit parțial cu gard, CF sporadic 300605;
TOTAL		40001	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	15936.9	Complex Industrial (P+1E); Anul construcției: 2006;
TOTAL		15936.9	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40001 mp
Suprafața din act = 40001 mp



DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice cadastru - GIS
ARAD, Str. Gen. Constantin Măgurea nr. 11, et. 3,
Kodul 0754 039 848 office@digitalmapping.ro

Confirma verificarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

ILLE ROBERT BOGDAN
Digitally signed by
ILLE ROBERT-BOGDAN
Date: 2024.04.08
11:53:07 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
DIGITAL MAPPING SRL - Nr. 404/16.07.2024, ILLE ROBERT-BOGDAN - Nr. 3117

INSPECTOR

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vechiului se va trece nr. cadosterilor în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la mii/pătrți



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311489 Curtici

Nr. cerere 106270
Ziua 19
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177275613



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curtici, Str AL.I.CUZA, Nr. 1, parcel nr.8, Jud. Arad, Zona Libera

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	311489	40.001	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 300605;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	311489-C1	Loc. Curtici, Str Al. I. Cuza, Nr. 1, Jud. Arad, parcela 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15937 mp; S. construita desfasurata:15937 mp; Complex Industrial Tip P +1E,Nr. niveluri:2;S.construita la sol:15937mp; din panouri sandwich , anul constructie 2006,fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82319 / 11/07/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Curtici); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 311489 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5036. A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4762, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Arad;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 A1 1) JUDETUL ARAD , CIF:99999999999999
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 55, din 14/03/2018 emis de TRIBUNALUL ARAD (act administrativ nr 20189 din 09.05.2018, emis de ORC ARAD;act administrativ nr 3486 din 30.01.2018, emis de ORC ARAD;act administrativ nr 4314 din 07.06.2018, emis de COINDU ROMANIA SRL;act notarial nr 5317 din 27.12.2017, emis de COINDU ROMANIA SRL);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de fuziune prin absorbtie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1.1 / B.4 1) BADER ROMANIA SRL , CIF:16853918

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
82319 / 11/07/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 55, din 14/03/2018 emis de TRIBUNALUL ARAD (act administrativ nr 20189 din 09.05.2018, emis de ORC ARAD;act administrativ nr 3486 din 30.01.2018, emis de ORC ARAD;act administrativ nr 4314 din 07.06.2018, emis de COINDU ROMANIA SRL;act notarial nr 5317 din 27.12.2017, emis de COINDU ROMANIA SRL);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe termen de 49 de ani A1 1) BADER ROMANIA SRL , CIF:16853918

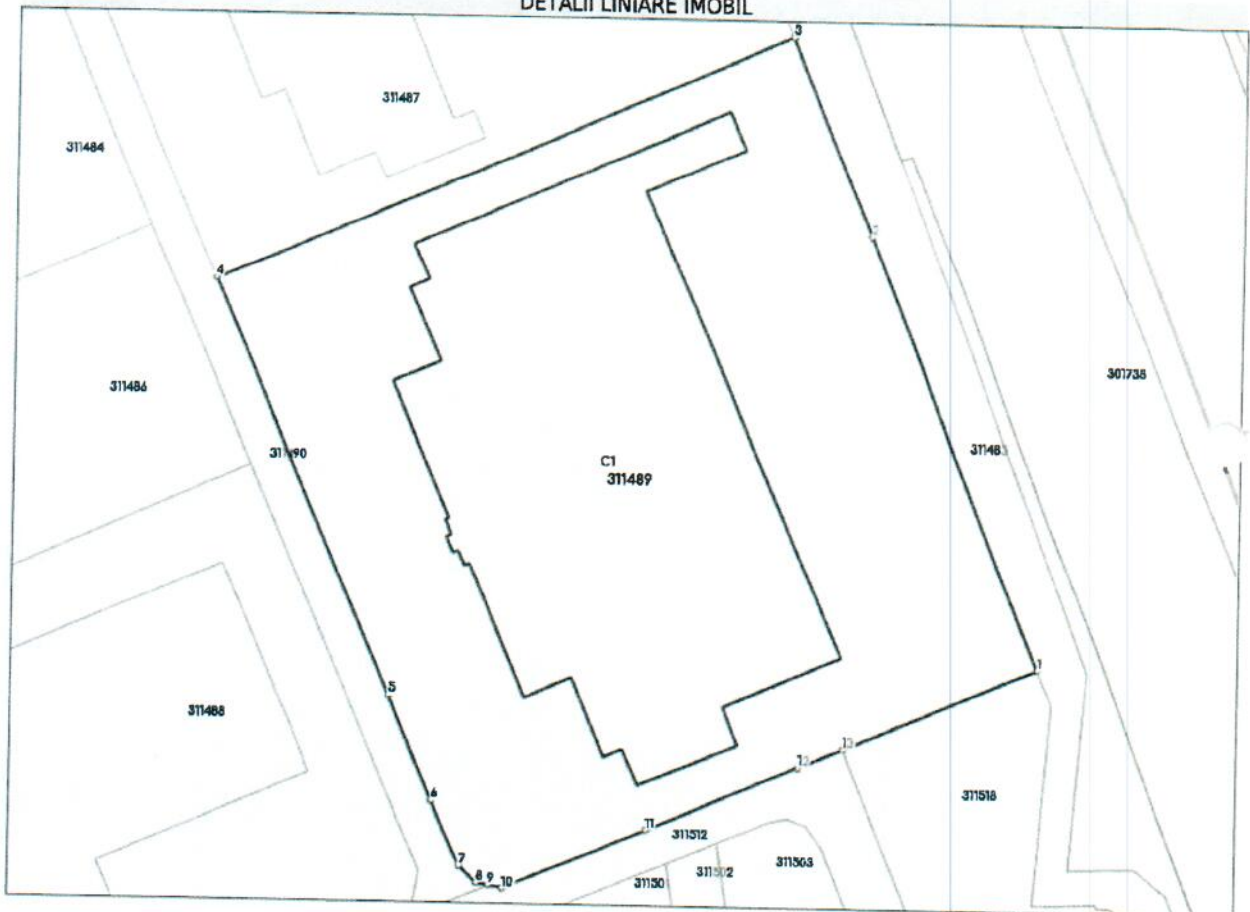
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
311489	40.001	imobil inscris in CF sporadic 300605;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	40.001	-	1174/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/2: 1174/1/1/1/1/ 1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	311489-C1	construcții industriale și edilitare	15.937	Cu acte	S. construita la sol:15937 mp; S. construita desfasurata:15937 mp; Complex Industrial Tip P +1E,Nr. niveluri:2;S.construita la sol: 15937mp; din panouri sandwich , anul constructie 2006,fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	214.462,306 546.250,517	2	214.409,041 546.384,43	144.117
2	214.409,041 546.384,43	3	214.383,641 546.444,962	65.645
3	214.383,641 546.444,962	4	214.206,055 546.368,134	193.492
4	214.206,055 546.368,134	5	214.261,529 546.239,387	140.19
5	214.261,529 546.239,387	6	214.275,227 546.207,388	34.808
6	214.275,227 546.207,388	7	214.284,103 546.187,126	22.121
7	214.284,103 546.187,126	8	214.289,519 546.181,855	7.558
8	214.289,519 546.181,855	9	214.293,264 546.181,14	3.813
9	214.293,264 546.181,14	10	214.297,705 546.180,292	4.521
10	214.297,705 546.180,292	11	214.342,115 546.199,53	48.398
11	214.342,115 546.199,53	12	214.388,712 546.219,576	50.726
12	214.388,712 546.219,576	13	214.402,488 546.225,368	14.944
13	214.402,488 546.225,368	1	214.462,306 546.250,517	64.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 150 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/18-09-2024 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-09-2024

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)