



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică – Investiții

Compartimentul de Cadastru și Topografie

Nr. 24.237/23.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice în vederea modificării limitei de proprietate între imobilele înscrise în C.F. nr. 311487 Curtici și C.F. nr. 311489 Curtici, aflate în domeniul public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul de Cadastru și Topografie în calitate sa de compartiment din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice în vederea modificării limitei de proprietate între imobilele înscrise în C.F. nr. 311487 Curtici și C.F. nr. 311489 Curtici, aflate în domeniul public al Județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 22.241/01.10.2024, S.C. Digital Mapping S.R.L. solicită modificarea limitei de proprietate între imobilele înscrise în C.F. nr. 311487 Curtici și C.F. nr. 311489 Curtici, aflate în domeniul public al Județului Arad și administrarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Aceste terenuri sunt concesionate unor societăți comerciale care desfășoară activitate economică în Zona Liberă Curtici-Arad - Platforma Curtici, respectiv S.C. Bader România S.R.L. și S.C. Ert Group Automotive S.R.L., societăți care dețin în proprietate construcții pe terenurile respective.

Limita de proprietate dintre cele două imobile înscrise în CF nr. 311487 Curtici și CF 311489 Curtici a fost trasată conform coordonatelor din extrasul de carte funciară CF 311487 Curtici, latura 4-5, care reprezintă punctele comune ale celor două imobile.

S.C. Digital Mapping S.R.L. a realizat documentația cadastrală în vederea modificării limitei de proprietate între imobilele mai sus menționate, respectiv Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor.

Modificarea limitei de proprietate se face cu acordul Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, pe latura vecină menționată în planurile de amplasament și delimitare între punctele 1-2-3-4-5-6, fără a se modifica suprafața terenurilor, aceasta rămânând neschimbată. De asemenea, modificarea coordonatelor terenului se face cu consimțământul societăților comerciale S.C. Bader România S.R.L. și S.C. Ert Group Automotive S.R.L., beneficiare a drepturilor de concesiune pe terenurile respective.

Prin adresa nr. 4391/17.10.2024 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 23.690/17.10.2024 Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad consideră ca fiind oportun și legal demersul de actualizare a datelor cadastrale cu noua geometrie propusă.

Evidențele Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 10 alin. (2) și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c și art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice în vederea modificării limitei de proprietate între imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 311487 Curtici și C.F. nr. 311489 Curtici, aflate în domeniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
Ing. Ciubotaru Răzvan Ioan

Director Executiv Adj.
Ing. Pușcaș Dorina

Redactat,
Ec.Marc Vlad/ 2ex.doc.