



**Direcția Arhitect Șef**

Nr. ....

**CONȚINUTUL Documentației PUZ**

.....

Pentru **AVIZARE** în cadrul **C.T.A.T.U.** din cadrul **C.J. Arad**

**Beneficiar :** .....

**Elaborator :** .....

**Specialist RUR :** .....

**Prevederi legale privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism**

- **C.J. Arad avizează** documentațiile de urbanism PUG și PUZ precizate la punctele 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 12<sup>1</sup> bis, 12<sup>2</sup>, 12<sup>3</sup>, 12<sup>3</sup> bis, 12<sup>4</sup> din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 modificată și completată prin Legea nr. 190/2013
- **Propunerea de avizare a Comisiei TATU** de la nivel județean , care fundamentează avizul arhitectului-șef, **se emite în condițiile legii, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, inclusiv acorduri/avize/studii de fundamentare ( art.26 al.1 Ordinul MDRAP nr. 233/2016.**
- **Supunerea spre avizare sau aprobare** a unei documentații de urbanism incomplete ori care conține date eronate constituie contravenție (art. 63 al. 2 lit.b Legea 350/2001)
- Documentațiile de urbanism **aprobată fără avizele** prevăzute de reglementările în vigoare **sunt nule** ( art. 64 din Legea nr.350/2001)

**Documentația PUZ conține:**

- Cerere pentru emiterea avizului întocmită, semnată, ștampilată de solicitant;

		DA	NU
Parte scrisă	<b>1. Memoriu general cuprinde:</b>		
	- Descrierea situației existente		
	- Concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente		

	- Soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora		
	- Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal		
	<b>2. Regulament Local de Urbanism</b>		
<b>Parte desenată (pe suport topografic realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren)</b>	<b>Planșa 1</b> - Încadrare în localitate a zonei ce face obiectul PUZ conform prevederilor PUG		
	<b>Planșa 2</b> - Situația existentă		
	<b>Planșa 3</b> - Reglementări urbanistice - zonificare funcțională		
	<b>Planșa 4</b> - Reglementări - echipare edilitară		
	<b>Planșa 5</b> - Proprietatea asupra terenurilor		
	<b>Planșa 6</b> - Ilustrare urbanistică a zonei		
	Alte planșe suplimentare, <b>după caz</b>		
<b>Avize/Acorduri</b>	Aviz OCPI		
	Ministerul Agriculturii, după caz		
	Ministerul Culturii, după caz		
	Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, după caz		
	Circulații/drumuri		
	Rețele / Coordonare rețele edilitare		
	Alte avize și studii specifice solicitate în Certificatul de Urbanism		
<b>Alte documente</b>	Raportul informării și consultării publicului conform Ordinului MDRT 2.701/2010, cu modificările ulterioare		
	Dovada achitării taxei RUR, aferentă documentației PUZ		
	Dovada achitării taxei de aviz PUZ în contul Consiliului Județean Arad		

**ÎNTOCMIT**

**PROIECTANT /ELABORATOR PUZ**