

Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 428/30.12.2024

Evaluare terenuri și amenajări domeniul public - Anexa 5												
Nr.crt	Denumire	Categorie	Nr.inventar	CF	suprafata	Loe folosita	Valoare inventar	Deprecii ere fizică	Deprecii ere economice	Valoare evaluată lei valoare justă	Diferențe din reevaluare lei	Observații
1	INTRAVILAN CALEA BODROGULUI FN	intravilan	80001833	356774 Arad		AEROPORT	30.09.2024		30.11.2024			CF 356774 ARAD REZULTAT IN URMA ALIPRII CF 31117-CF 31052 ARAD NR INV. 80001833 +8 0010111). SUPRAF=194.209,30 MP. 1.348.414 MP SUNT LA AEROPORT IN
2	AEROPORTUL ARAD TEREN 37200 MP CF 334122 ARAD	extravilan	80001822	334122 Arad	194.209,00	AEROPORT	938.924,28		16.432.159,44	4.514.019.21		CONCESIUNE CF NR 334122-AR AD 37.200 mp. EXTRAVILAN Imobil dat sub nec.dentia art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014
3	TEREN AEROPORT CALEA BODROGULUI FN	intravilan	80000101	356774 Arad	37.200,00	AEROPORT	82.748.931,99		1.203.462,78	264.538,50		TEREN AEROPORT CF NR.356774 (CF VECHI 311167-AR AD); SUPRAFATA=1.348.414 mp CONCESSIONATA LA AEROPORT CF CTR 35634/2019. JIN SUPRAFATA TOTALA 1.542.02 MP
4	TEREN AMPLASAT IN MUN. AR. STR. AND. KAROLY NR.2-4	intravilan	80000197	354486 Arad	1.348.414,00	ARHIBERS COPIA	173.374,65		114.090.252,43	31.341.321,44		PROT.10/51/27.06.2017, HOT.CA 157/31.05.2017, PR. ED.FOL.GRATUITA ARHIBERS COPIA ARAD DULUI, S=335 mp, CF 354486 ARAD, NR. CAD 354486
5	IMPREMUIRE		800001881		355,00	ARADULUI	272.324,01	10%	284.177,64	11.851,63		IMPREMUIRE
6	TEREN CF2303-A		800000091	365519 Arad	1.278,00	ASOC SA, JOB PREST & CONSULI STR.CO.41NEU MOCREA ZONA 3	224.774,55	10%	616.991,18	392.220,63		S=1278 impreniut partial
7	TEREN 240 MP CF 300423-MONEASA CAD 300423-MONEASA	intravilan	80000175	300423 Moneasa	240,00	CENTRUL DE TRANSF.ZIE SANGUIA ARAD	54.394,09	10%	23.890,08	(30.503,01)		TEREN 240 MP CF 300423-MONEASA CAD 300423-MONEASA
8	TEREN ARABL. EXTRAVILAN CF 310428	extravilan	80001855	310428 Boosig	900,00	CLADIRE P+1 si teren MONEASA cob. 66,7% SALVAMANT COMPAN A DE APA	1.304,00		1.343,82	38,82		TEREN NEIMPRIUIT CF NR. 310428 BOOSIG NR.CAD ASTRAL 310428, IN SUPRAFATA DE 900 MP
9	IMPREMUIRE		800001882			DOMENIUL PUBLIC	115.117,70	10%	120.127,62	5.009,92		IMPREMUIRE
10	IMPREMUIRI		800001883			FGC ENV.ROMMENT ROMANUL-STATIE TRANSF.HERZAVA	209.004,10	10%	218.105,18	9.096,08		IMPREMUIRI
11	IMPREMUIRE		800001884			FGC ENV.ROMMENT ROMANUL-STATIE TRANSF.HERZAVA	182.974,18	10%	190.939,30	7.963,12		IMPREMUIRE
12	TEREN CF 300312-VARADIA	intravilan	800000041	300312 Vărărdia de Mureș	1.980,00	IMOB.FOT.A SC.SPEC./ABADIA DE MUREȘ	99.751,14		59.127,95	(40.623,19)		TEREN CF 300312 VARADIA NR.TOP 300312 ST=1980 MP
13	TEREN INEIT. CALEA ARADULUI NR. 6 ST = 189 MP		800000161	NR CF	189,00	IMOBIL TIEU CALEA ARADULUI NR.6	7.034,15		7.525,38	492,23		TEREN INEUI. CA. JEA ARADULUI NR. 6 ST = 189 MP

14	TEREN ASOCIATA DE CARITATE	intravilan	80000029	326368 Arad		2,845.00	IMOBIL P+1/LI STRI		1,300,157.48			2,010,698.63	710,541.15	TEREN ASOCIATA DE CARITATE MARANATA ARAD,STR.LMARESTIU 22,ST=2845 NP, CF=40844,ARAD VECHI, CF 326368-ARAD NOU, NR.TORO 340/C/1349/A/1 350/A/1,357/A/1,357/B/1 349/B/1/LI,ST=2845 NP, Sursasus=2742 mp
15	MARANATA ARAD,STR.LMARESTIU TEREN, ARAD, VICENTIU BABES NR. 11-13 CF 354491	intravilan	800000102	354491 Arad		2,480.00	IMOBIL VICI:TIU BABES 11-13		1,730,143.47			1,752,735.54	22,592.07	TEREN ARAD, STR. VICENTE BABES NR. 11-13 C.F. 354491 ARAD, NR.CAD 53491, ST=2480 NP, LOT 1
16	TEREN, CHISINEU - CRIS, STR. INFRATRIU NR. 125	intravilan	800000111	301760 Chişineu			ISU CHISINEU CRIS		72,281.14			143,086.65	70,806.51	TEREN CHISINEU - CRIS, STR. INFRATRIU NR. 125 C.F. 301760- CHISINEU CRIS, NR. TOP 179/A2, CAD 842 PROPRIETATE JUDETL ARAD,DOMENIUL PUBLIC ST=777 NP
17	TEREN SEDIU INSPECTORATUL JUDETEAN DE PROTECTIE CI	intravilan	800000171	330095 Arad		777.00	ISU VASILE G.LUDIS		1,155,781.51			2,328,028.57	1,172,244.06	TEREN SEDIU INSPECTORATUL TEREN SEDIU INSPECTORATUL JUDETEAN DE PROTECTIE CIVILA ARAD, ST 3299 NP,CF 330095 TORO 330095
18	TEREN SEDIU INSPECTORATUL JUDETEAN DE PROTECTIE CI	intravilan	80000105	304378 Arad		3,294.00	ARAD EFTIME MURGU NR.3-5		137,011.65			313,089.45	176,077.80	ARAD, cf 304378 si 443 amp ARAD NR.TOP 2544/BUI
19	TEREN, BIRCHIS, STR. PRINCIPALA JUDETEAN DE PROTECTIE CI	intravilan	800000101	300259 Birchis		443.00	ISU-SEDIU DE NR.3-5		21,011.82			21,889.29	877.47	TEREN, BIRCHIS, STR. PRINCIPALA F.N. C.F.NR.300259-BIRCHIS, NR.CAD. 74 PROPRIETATE JUDETL
20	F.N. C.F.NR.300259 TEREN, DIN ZONA LIBERA CURTICI	intravilan	800000071			2,199.00	INTERVENTE BIRCHIS R.A.ZONA LIBERA		16,395,291.61			34,708,702.73	18,313,408.12	ARAD,DOMENIUL PUBLIC ST=2199 NP S=677368 NP,CF 9781 CURTICI NR.TOP 1174/1/1/1/1/1 DIN CABE CERNES CURTICI-2000 NP,CF300650 CURTICI-1500 NP,300603 CURTICI-541 NP,CF 300604 CURTICI-1500 NP,CF 300615 CURTICI-3002 NP,CF 300620 CURTICI-7855 NP,CF 300622 CURTICI-3000 NP,CF 300634 CURTICI-1144 NP,CF 300634 CURTICI-1471 NP,CF 300639 CURTICI-1000 NP,CF 300644 CURTICI- 1000 NP,CF 300657 CURTICI-1000 NP,CF 300231 CURTICI-3003 NP,CF 300625 CURTICI-20486 NP,CF 300310 CURTICI- 9000 NP,CF 300611 CURTICI-14147 NP,CF 300653 CURTICI-2002 NP
21	TEREN, DIN ARAD ZONA AEROPORT S	intravilan	800000072			697,368.00	CURTICI R.A.ZONA LIBERA		15,518,276.84			12,691,605.00	(2,826,671.84)	TEREN, DIN ARAD ZONA AEROPORT S TEREN -96452 NP,CF-4673105ST=3479 NP, 322445=2690 NP,302576=300NP,322,454=132# NP,302061=641 NP,304878=48780 NP,310359=4271 NP,3162389=5729 NP,317929=5474 NP,318943=102 NP,323838=2832 NP,3188933=712 NP,304098=575NP,CF,318935 ARAD= 5132 NP,CF,323840 ARAD=A,5868 NR; CF=32344 ARAD=32568 NP ARAD



35	TEREN, ARAD, STR. OTIUTZ NR. 131/A	intravilan	80000070	313327 Arad	351.00	TERENURI	ADMINISTRARE CIA	111.397,27	169.455,32	58.058,05	TEREN, ARAD, STR. OTIUTZ NR. 131/A ST = 351 MP CF vechi 27252-AI AD, CF NOU 313327; NR.TOP 23466.2; 3559.02
36	TEREN 0,2781 HA CF PARCELELOR U.A. 55B/0,108THA,		80000075	NR CF	2.781,00	TERENURI FECCICA	TERENURI FECCICA	14.174,00	4.013,98	(10,161,02)	TEREN 0,2781 HA CF PARCELELOR U.A. 55B/0,108THA, U. A.55C/0,02781 HA PECCICA
37	TEREN IN SUPRAFATA DE 4632 MP	extravilan	80000076	321120 Pecica	4.632,00	TERENURI FECCICA	TERENURI FECCICA	5.247,59	6.685,64	1.438,05	TEREN IN SUPRAFATA DE 4632 MP PECCICA, CF 321110, PROVENIT DIN CF 305643
38	TEREN PECCICA ST=914 MP	extravilan	80000160	<b>308166 Pecica</b>	914,00	TERENURI FECCICA	TERENURI FECCICA	1.296,52	1.319,23	19,71	TEREN PECCICA ST=914 MP
39	NR.CADASTRAL/NR.TOPOGRAFIC	extravilan	800001787	CF 210 Olari	869,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	2.396,70	2.162,55	(237,15)	NR.CADASTRAL NR.TOPOGRAFIC 308166 HOT/6/18.04.2018 TEREN 869MP,CF NR.210
40	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001783	CF 236 Olari	283,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	627,63	704,26	80,63	HOT/2/18.04.2018 TEREN 283MP,CF NR.236 OLARI,CAD.236
41	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001784	CF 254 Olari	1.212,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	2.671,83	3.016,12	344,29	HOT/3/18.04.2018 TEREN 1.287MP,CF NR.61 OLARI,CAD.254
42	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001782	CF 61 Olari	1.287,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	3.557,23	3.202,76	(352,47)	HOT/1/16.04.2018 TEREN 1.287MP,CF NR.61 OLARI,CAD.61
43	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001791	CF 86 Olari	144,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	397,89	358,35	(39,54)	HOT/1/02.07.2018 TEREN 144MP,CF NR.86 OLARI,CAD.86
44	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001786	CF 192 Olari	52,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	147,28	129,40	(13,88)	HOT/5/18.04.2018 TEREN 52MP,CF NR.192 OLARI,CAD.192
45	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001789	CF 11 Olari	21,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	57,72	52,26	(5,46)	HOT/8/29.05.2018 TEREN 21 MP,CF NR.11 OLARI,CAD.11
46	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001790	CF 241 Olari	13,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	31,08	32,35	(3,73)	HOT/7/18.04.2018 TEREN 13MP,CF NR.241 OLARI,CAD.241
47	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001788	CF 148 Olari	17,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	47,42	42,31	(5,11)	HOT/7/18.04.2018 TEREN 17MP,CF NR.148 OLARI,CAD.148
48	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001792	CF 152 Olari	39,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	108,23	97,05	(11,18)	HOT/12 CANTIV 4 DESP EXPROPRIERE C.F. 152 OLARI
49	TEREN SUPUS EXPROPRIERII (COMOLARI)	extravilan	800001785	CF 38 Olari	191,00	TERENURI SPUSE	TERENURI SPUSE	527,77	475,31	(52,46)	HOT/4/18.04.2018 TEREN 191MP,CF NR.38 OLARI,CAD.38
50	TEREN PECCICA S = 368 mp, CF 321119	extravilan	800001872	321119 Pecica	368,00	TERENURI FECCICA	TERENURI FECCICA	411,84	1.098,94	683,10	TEREN IN SUPRAFATA DE 368 MP PECCICA,CF 321119, PROVENIT DIN NR INV 80000076, DEZLIFIT DIN CF 305643
51	TEREN PECCICA CF 321106 ST=5863	extravilan	800001936	321106 PECCICA	5.863,00	TERENURI FECCICA	TERENURI FECCICA	8.811,33	7.295,18	(1.520,15)	TEREN PECCICA C F 321106 ST= 5863 MP (REZULTAT DIN DEZLIPRIE PRIN HCl 399/2022 DIN NR DE INVENTAR 800011934 CU CF 321050 PECCICA)
52	TEREN PECCICA CF 321905 ST=54853	extravilan	800001937	321905 PECCICA	54.853,00	TERENURI FECCICA	TERENURI FECCICA	82.279,50	79.172,57	(3.106,93)	(REZULTAT DIN F3211105 NR INV 800001935)
53	TEREN PECCICA CF 321906 ST=906	extravilan	800001938	321906 PECCICA	906,00	TERENURI FECCICA	TERENURI FECCICA	1.355,00	1.082,22	(276,78)	TEREN PECCICA C F 321906 ST=906 MP (REZULTAT DIN F3211105 NR INV 800001935)
<b>TOTAL TERENURI ANEXA 5</b>								<b>142.201.550,77</b>	<b>198.974.130,87</b>	<b>56.763.348,93</b>	