



Referat de admitere, cerere nr. 135737 / 15-11-2024
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	135737
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei FUNDAȚIA CARITATEA
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str DUNAREA ALBASTRA, Nr. 6, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 135737 din data 15-11-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 5, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 355151 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **366875** situat în Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 5, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1941 mp;
- 2) **366876** situat în Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 5, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 73 mp;
- 3) **366877** situat în Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 5, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 513 mp;
- 4) **366878** situat în Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 5, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 12 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
EMA-CARMEN VLASCU

Vlascu Ema-Carmen

Digitally signed by Vlascu Ema-Carmen
Date: 2024.11.26 16:27:34 +02'00'

Cod verificare



100183860775

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 355151, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad,
Str. Episcopiei, Nr. 5

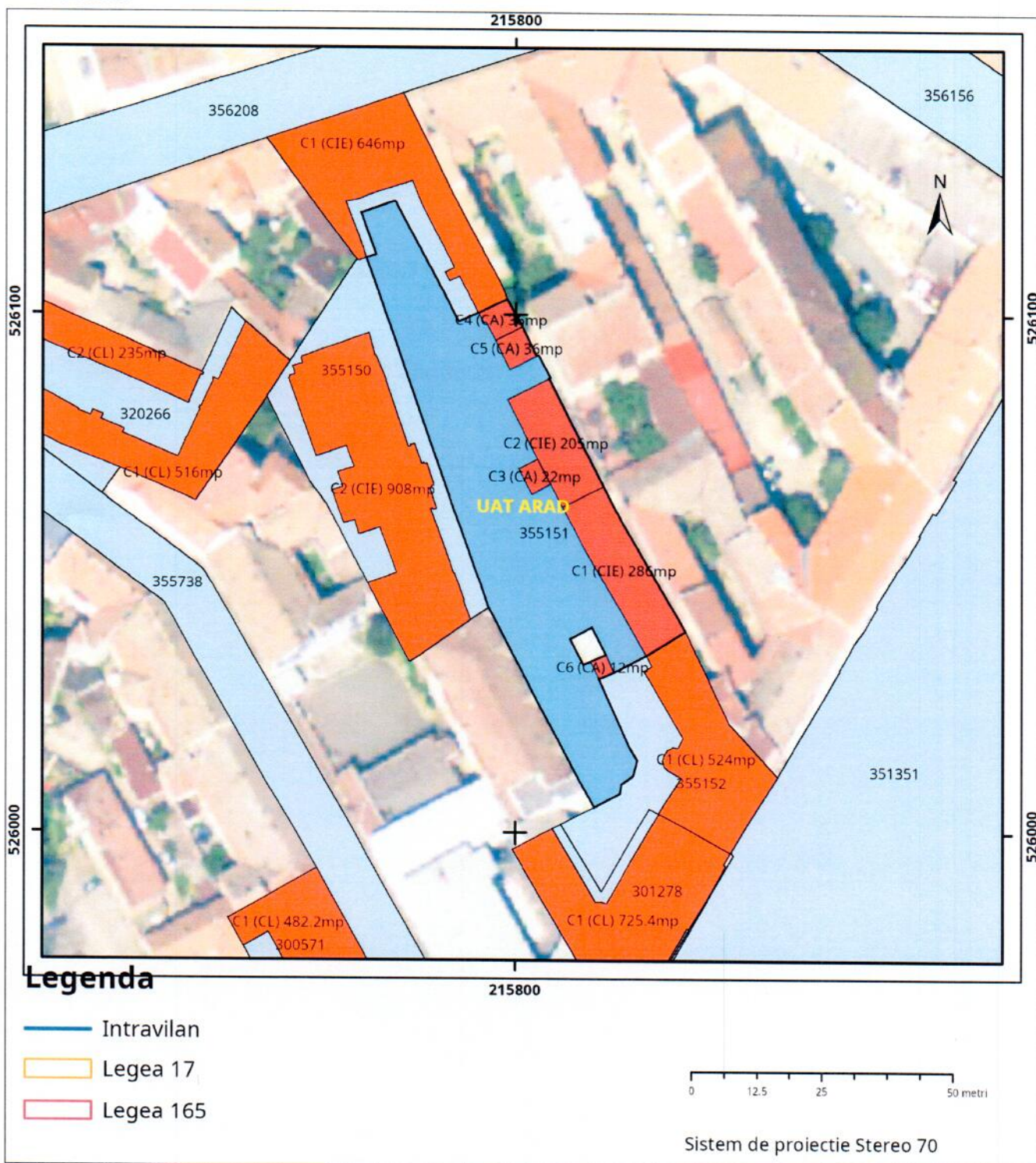
Nr.cerere	149570
Ziua	10
Luna	12
Anul	2024

Teren: 2.538 mp

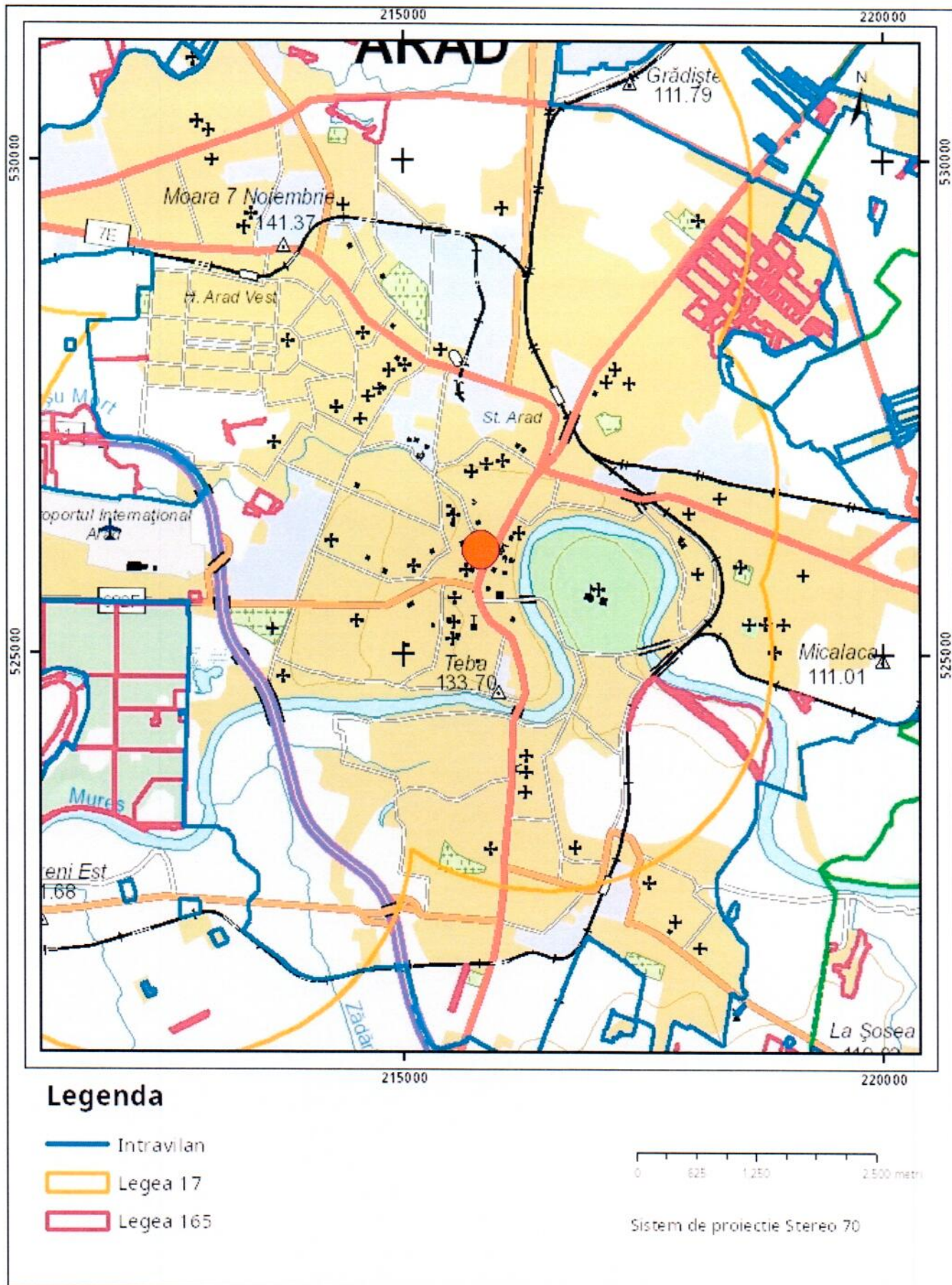
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2538mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

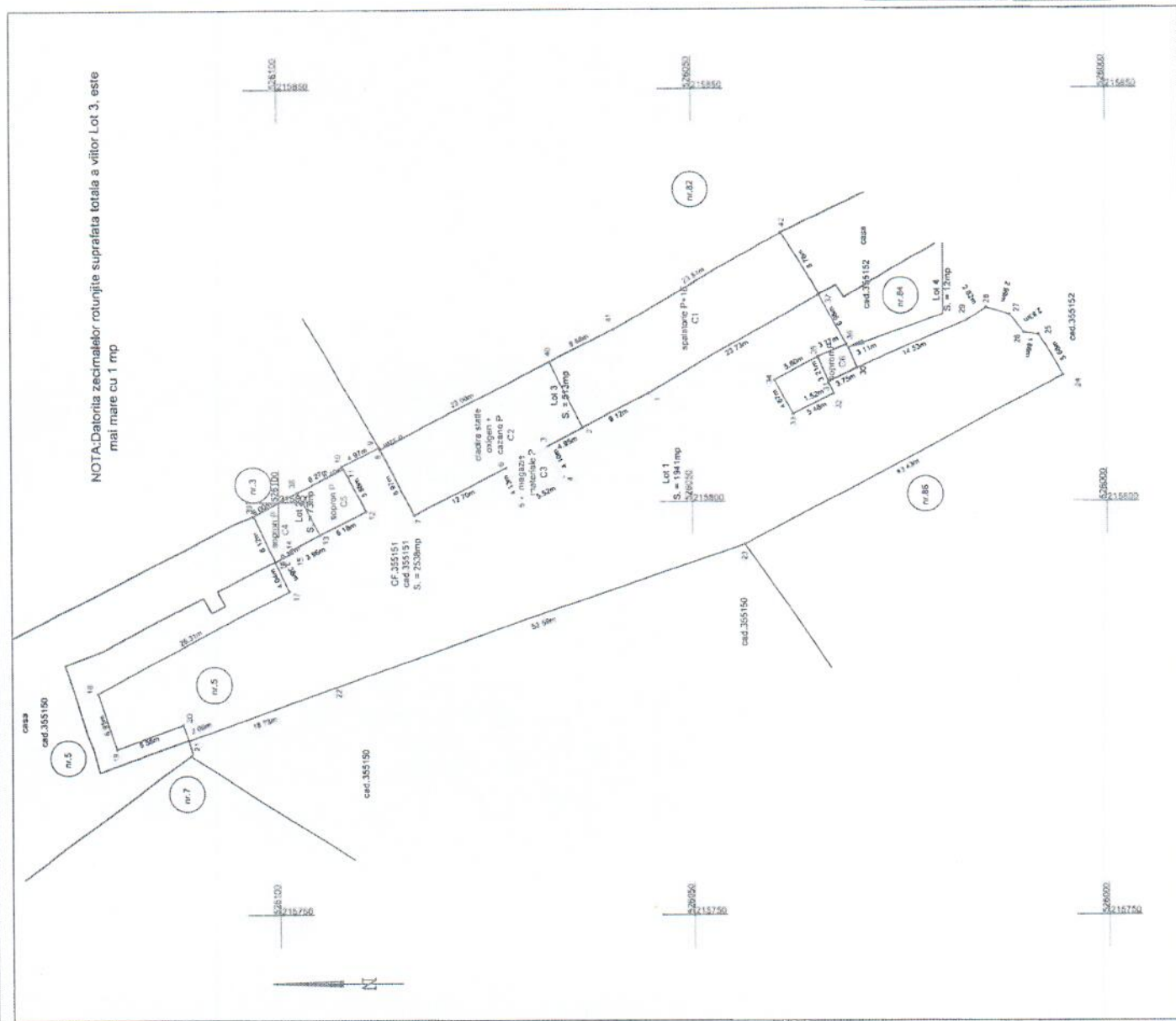
Ultima actualizare a geometriei: 17-09-2020
Data și ora generării: 10-12-2024 12:16

Plan de amenajare și delimitare a imobilului cu propunerea de deslipire
Scara 1:500

ANEXA nr. 17
(Anexa nr. 17 la Proiectul de Amenajare)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
355151	2539	Intravilan Arad, strada Episcopiei, nr.5
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala	
355151	Arad	

NOTA: Datorita zecimalelor rotunjite suprafata totala a viitor Lot 3, este mai mare cu 1 mp

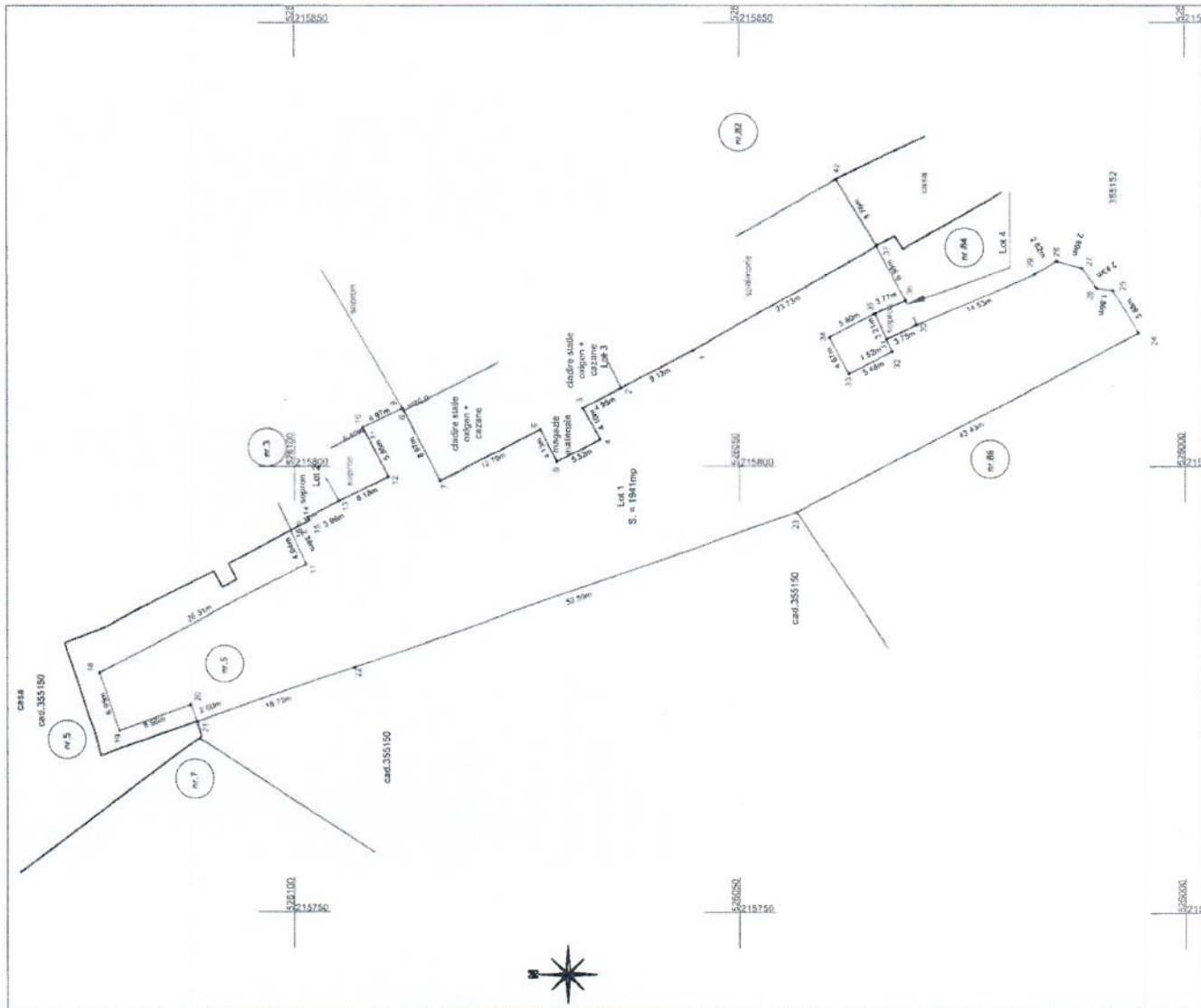


Situatia actuala (inainte de deslipire)		Situatia viitoare (dupa deslipire)	
Nr. sup./CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
355151	2538	CC	TDL, partial impozitabil
TOTAL	2538	-	-

Situatia viitoare (dupa deslipire)		Situatia viitoare (dupa deslipire)	
Nr. sup./CAD.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
355151	366875	CC	LOT 1, TDL, partial impozitabil
	366876	CC	LOT 2, TDL, partial impozitabil
	366877	CC	LOT 3, TDL, partial impozitabil
	366878	CC	LOT 4, TDL, partial impozitabil
TOTAL	1341	-	-

ING. SEBASTIAN - TOMA MANN
 Director tehnic
 S.C. Toponas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria PC-A-I, nr. 2105/2021, prin Ingh. Marian Sebastian-Toma, Certificat de autorizare calib. seria RC-AR-F, nr. 0902/26.02.2012
 Data: 11.10.2024
 Cere nr. 135737 / 15-11-2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	305875	Suprafata masurata a imobilului (mp)	1941	Adresa imobilului	Intravilan Arad, strada Episcopiei, nr.5, Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	Arad		

SC Topovas Plan SRL - Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr. 20052021; prin
Ing. Mann Sebastian-Gina, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AH-F, nr. 009226.03.2012

A. Date referitoare la teren		Mentium	
Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	1941	LOT 1: TOI, parcela impotriva
Total		1941	

B. Date referitoare la constructii		Mentium	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=1941 mp
Suprafata din act=1941 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Inspector: **Sebastian-Gina Mann**
n-Toma Mann

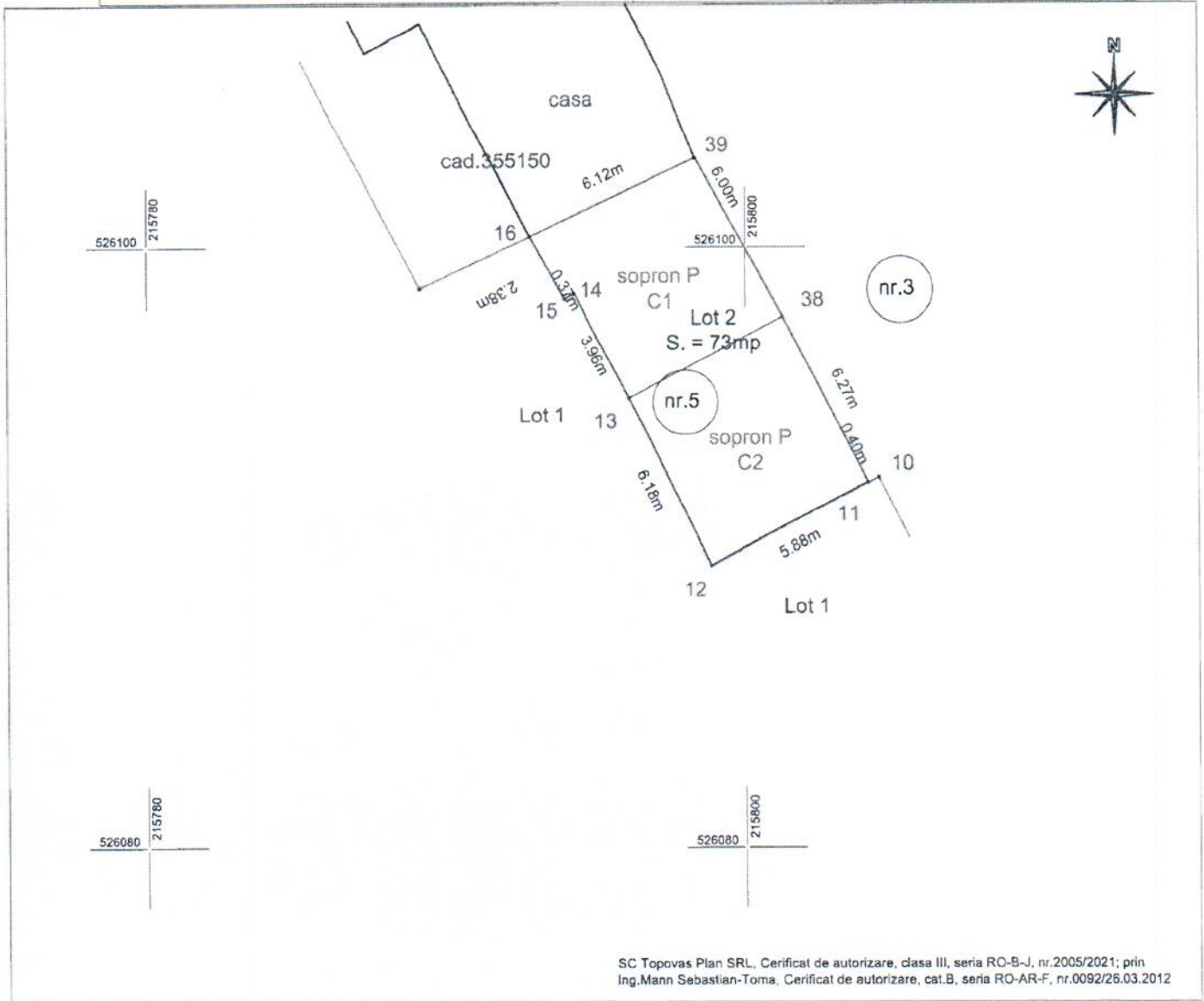
Digitally signed by **Viascu Emilia Carmen**
Date: 2024.11.15 14:07:02Z
cercere nr. 135737/15-11-2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA Nr. 10*)
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366876	73	Intravilan Arad, strada Episcopiei, nr.5, Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	73	Lot 2: TDI, partial imprejmuit
Total		73	-

B. Date referitoare la constructii

Nr. constructie	Categoria	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CA	36	sopron P; din anul 1968, SC.=36mp
C2	CA	36	sopron P; din anul 1968, SC.=36mp
Total		72	-

Suprafata totala a imobilului masurata=73 mp
Suprafata din act=73 mp

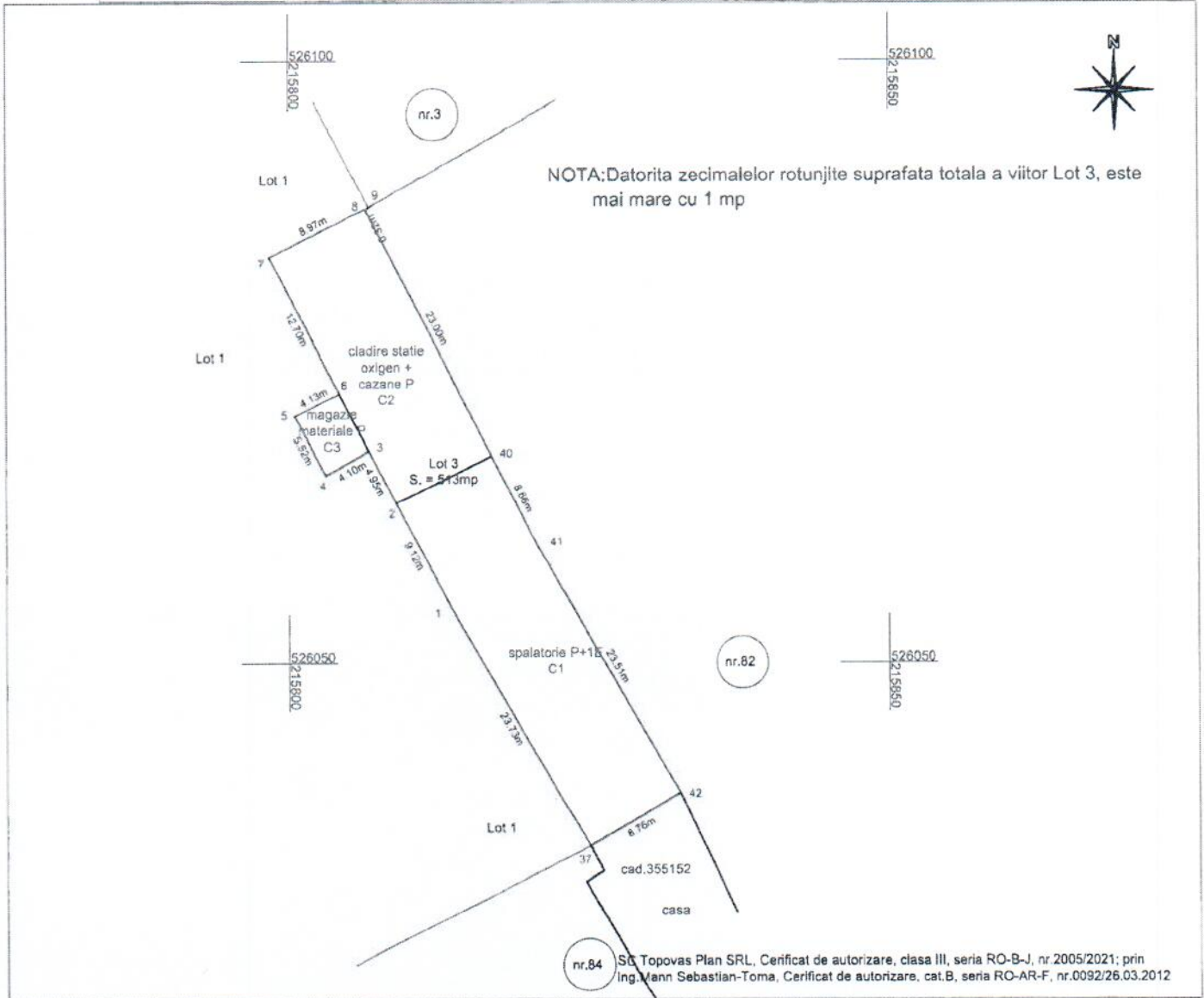
Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL Confirm exactarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 11.10.2024	Digitally signed by Sebastian-Toma Mann DN: cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, o=Mann Date: 2024.11.15 12:58:47 +0200 Sebastian-Toma Mann	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Vlascu Ema-Carmen Digitally signed by Vlascu Ema-Carmen Date: 2024.11.26 16:42:57 +0200 Semnatura si parafa Data:..... cerere nr. 135737 / 15-11-2024
--	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA Nr. 10'
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366877	513	Intravilan Arad, strada Episcopiei, nr.5, Lot 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	513	Lot 3: TDI, partial imprejmuit
Total		513	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Categoria	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CIE	286	spalatorie P; din anul 1965, SC.=286mp
C2	CIE	205	cladire statie oxigen+cazane P; din anul 1968, SC.=205mp
C3	CA	22	magazie materiale P; din anul 1968, SC.=22mp
Total		512	-

Suprafata totala a imobilului masurata=512 mp
Suprafata din act=512 mp

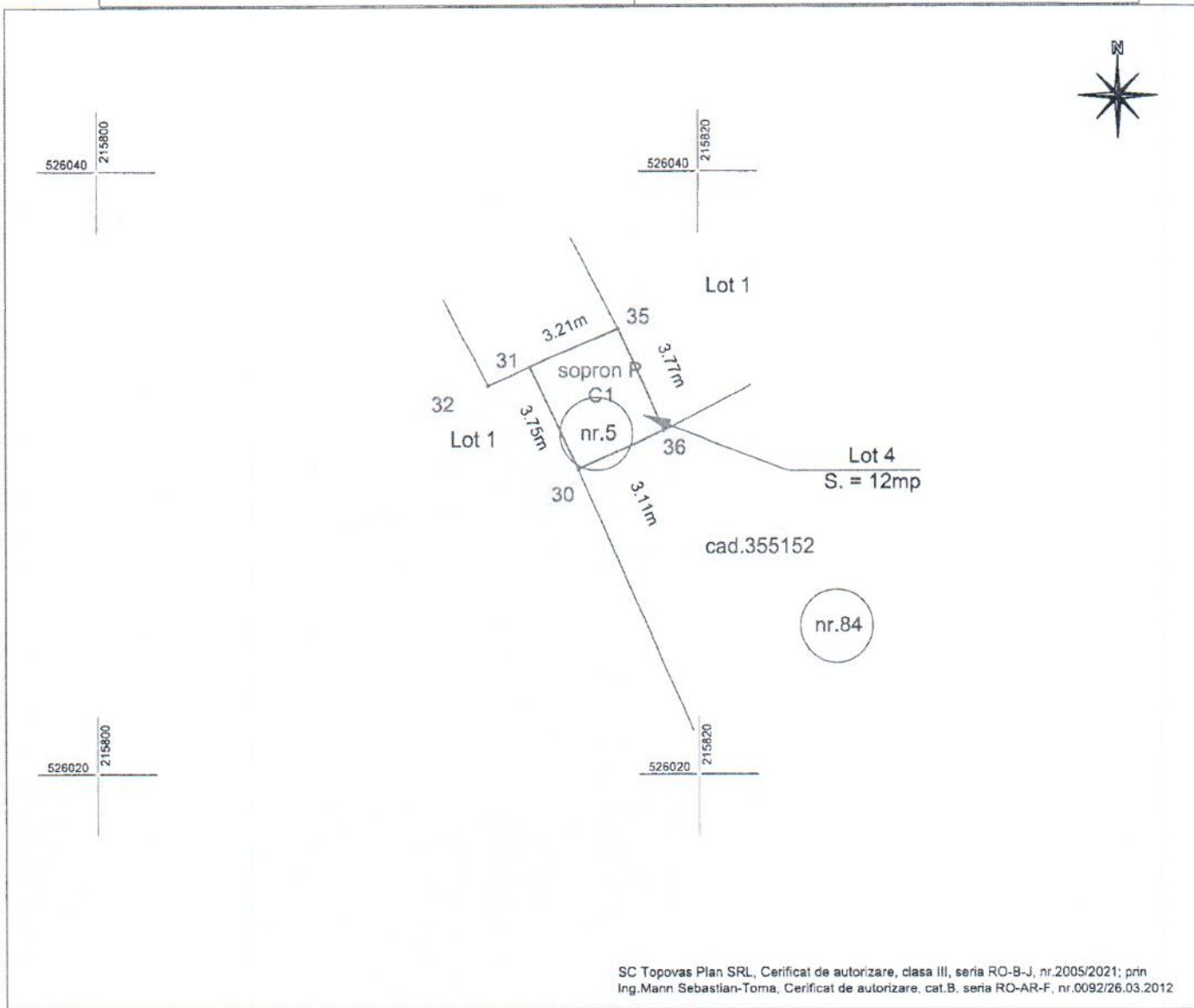
Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 11.10.2024	Sebastian-Toma Mann Digitally signed by Sebastian-Toma Mann DN: cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, ssn=Mann Date: 2024.11.15 12:59:12 +0200'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Viascu Ema-Carmen Digitally signed by Viascu Ema-Carmen Date: 2024.11.26 16:42:47 +0200' Semnatura si parafa Data: cerere nr. 135737 / 15-11-2024
---	---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA Nr. 10'
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366878	12	Intravilan Arad, strada Episcopiei, nr.5, Lot 4
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Arad



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	12	Lot 4; TDI, partial imprejmuit
Total		12	-

B. Date referitoare la constructii

C1	CA	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		12	-

Suprafata totala a imobilului masurata=12 mp
Suprafata din act=12 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL	Sebastian-Toma Mann Digitally signed by Sebastian-Toma Mann DN: cn=RO, o=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=M576, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann Date: 2024.11.15 12:58:57 +02'00'	Inspector	Viascu Ema-Carmen Digitally signed by Viascu Ema-Carmen Date: 2024.11.26 14:42:34 +02'00'
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 11.10.2024		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cerere nr. 135737 / 15-11-2024 Semnatura si parafa Data:	