



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 29.660/17.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea art. 1 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 354/18.11.2024 privind constituirea în favoarea Comunei Zădăreni și a Comunei Felnac a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Județului Arad

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 354/18.11.2024 privind constituirea în favoarea Comunei Zădăreni și a Comunei Felnac a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Județului Arad pentru investiția „Alimentare cu gaze naturale a comunelor Felnac (satele Felnac și Călugăreni) și Zădăreni (sat Bodrogu Nou), județul Arad”, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Pentru realizarea lucrărilor „Alimentare cu gaze naturale a comunelor Felnac (satele Felnac și Călugăreni) și Zădăreni (sat Bodrogu Nou), județul Arad”, Primăria Comunei Zădăreni prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 29542/16.12.2024, respectiv, Primăria Comunei Felnac prin adresa nr. 7583/16.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 29586/16.12.2024, solicită acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra imobilelor-terenuri identificate prin C.F. nr. 302678 Zădăreni, C.F. nr. 302679 Zădăreni, C.F. nr. 302680 Zădăreni și C.F. nr. 303409 Zădăreni, respectiv, C.F. nr. 302931 Felnac, C.F. nr. 302935 Felnac și C.F. nr. 302937 Felnac, aflate în domeniul public al Județului Arad, având în vedere faptul că lucrările sus menționate sunt prevăzute în zona drumurilor județene DJ 682 și DJ 682 K.

Analizând documentația depusă de către S.C. Instal Group S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 25078 din 31.10.2024, completată cu documentația înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 29594/16.12.2024, a fost emis Acordul Prealabil nr. 29594 din 17.12.2024 al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri, pentru lucrarea „Alimentare cu gaze naturale a comunelor Felnac (satele Felnac și Călugăreni) și Zădăreni (sat Bodrogu Nou), județul Arad”, în zona drumului județean DJ 682 K.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

3. Schimbările preconizate legate de domeniul de activitate

Adoptarea hotărârii nu are efect asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare, și nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

4. Măsuri concrete de implementare

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 111-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 354/18.11.2024 privind constituirea în favoarea Comunei Zădăreni și a Comunei Felnac a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.E.,
ec. Gheorghina RIBOVICI

Director executiv D.T.I.
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj. D.E.,
ec. Liliana TURJUC

Director executiv adj. D.T.I.
ing. Cristian CÎRLUGEA

Șef Serviciul S.A.D.P.P.
ec. Cristian DOHANGIE

Șef Serviciul S.A.D.P.
ing. Adrian GURĂU