



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr. 28.957/10.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu
propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 355151 Arad, aflat în
proprietatea comună a Județului Arad și a Fundației Caritatea

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 355151 Arad, aflat în proprietatea comună a Județului Arad și a Fundației Caritatea, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar conform prevederilor art. 190 alin. (4) din actul normativ menționat, Președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

În extrasul de carte funciară nr. 355151 Arad, la notarea de sub B12 se regăsește ca proprietar al imobilului-teren Fundația Caritatea, cu cota de 1941/2538, potrivit încheierii nr. 95197/23.08.2024. Terenul menționat situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr. 5, județul Arad, este dobândit în proprietatea Fundației Caritatea prin retrocedare conform prin Deciziei nr. 1.508 din ședința din data de 06.04.2023, emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.

În urma retrocedării terenului în suprafață de 1941 mp, din suprafața inițială de 2538 mp, Județul Arad a rămas ca proprietar al imobilului-teren în suprafață de 597 mp. Predarea suprafeței de 1941 mp către Fundația Caritatea s-a realizat conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 257 din 29.06.2024, prin protocolul încheiat între părți.

Prin adresa nr. F 1.159/27.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 27.668/28.11.2024, Fundația Caritatea a transmis Județului Arad Referatul de admitere nr. 135.737/15.11.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și Planurile de amplasament cu propunerea de dezlipire a imobilului-teren menționat.

S.C. Topovas Plan S.R.L. a realizat documentația cadastrală de dezlipire a terenului, respectiv Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor. Pentru a fi finalizată această dezmembrare, este necesară o hotărâre de consiliu județean pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 355151 Arad, aflat în proprietatea comună a Județului Arad și a Fundației Caritatea.

Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 355151 Arad, cu număr cadastral 355151 Arad, este recepționată de către OCPI Arad prin referatul de admitere nr. 135.737/15.11.2024, iar imobilul este dezmembrat în 4 loturi:

-Lot 1 în suprafață de 1.941 mp, situat în Localitatea Arad, strada Episcopiei nr. 5, județul Arad, UAT Arad, având alocat numărul cadastral 366875.

-Lot 2 în suprafață de 73 mp, situat în Localitatea Arad, strada Episcopiei nr. 5, județul Arad, UAT Arad, având alocat numărul cadastral 366876.

-Lot 3 în suprafață de 513 mp, situat în Localitatea Arad, strada Episcopiei nr. 5, județul Arad, UAT Arad, având alocat numărul cadastral 366877.

-Lot 4 în suprafață de 12 mp, situat în Localitatea Arad, strada Episcopiei nr. 5, județul Arad, UAT Arad, având alocat numărul cadastral 366878.

Lotul 1 este proprietatea Fundației Caritatea, iar loturile 2, 3 și 4 sunt proprietatea Județului Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 18 lit. e, art. 127, art. 129 și art. 130 alin (1) lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate

Adoptarea proiectului de hotărâre se impune în vederea dezmembrării imobilului-teren în loturile mai sus precizate, rezultând cărți funciare distincte, cu numere cadastrale noi și nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

4. Măsurile concrete de implementare

După adoptarea de către Consiliul Județean Arad a proiectului de hotărâre, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad va actualiza situația cadastrală.

Evidențele Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 355151, Arad aflat în proprietatea comună a Județului Arad și a Fundației Caritatea, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie

Întocmit,
Ec.Fekete Ramona/ 2ex.doc.