



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

<http://www.cjarad.ro>

consiliul@cjarad.ro

Nr.4.628/20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind formularea cererii de trecere a unor imobile aflate în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Arad în domeniul public al Județului Arad

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 alin. (3) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

În prezent pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad se regăsesc următoarele imobile destinate activităților sportive:

1. Sala sporturilor „Monica Broșovski”, nr. MF 101402, cu denumirea generică „Sala de sport Polivalentă, a cărei funcționalitate, din lipsa investițiilor, nu se ridică la standarde de calitate impuse de desfășurarea activităților sportive;

2. Complex de tenis „Subcetate” nr. MF 101399 cu denumirea generică „Complex de Tenis de Câmp”, în prezent nefuncțional;

3. Bazinul de înot acoperit „Delfinul”, nr. MF 101405, cu denumirea generică „Bazin olimpic de înot”, în prezent nefuncțional;

Acestea se află în domeniul public al Statului și nu au beneficiat de investiții care să le confere o calitate corespunzătoare desfășurării de activități sportive.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017 a fost aprobată Strategia generală de descentralizare. În acest act normativ se stipulează că strategia generală de descentralizare își propune transferul de noi competențe de la nivel central la nivel local, cu scopul de a crea premisele creșterii calității și eficienței serviciilor publice prestate cetățenilor, precum și a

dezvoltării locale.

Conform art. LV, din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, activitățile de tineret, sport și educație urmează a fi descentralizate către consiliile județene.

Prin adresa nr. 29561/2022, Consiliul Județean Arad a solicitat acordul de principiu al Ministerului Sportului pentru transferul unor imobile din proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Sportului (actual Agenția Națională pentru Sport) prin Direcția Județeană de Sport Arad, în proprietatea publică al județului Arad, justificând degradarea continuă a acestor imobile, precum și interesul local pentru punerea în valoare.

În adresa Ministerului Sportului cu nr. 16148/01.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 3473/10.02.2023, se indică imobilele care vor trece din proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană de Sport Arad, în proprietatea publică a Județului Arad, prin denumirea lor generică și care ar urma să facă obiectul descentralizării competențelor către Consiliul Județean Arad.

3. Schimbări preconizate prin propunere

Adoptarea proiectului de hotărâre constituie o etapă premergătoare hotărârii de guvern privind trecerea imobilelor mai sus precizate din domeniul public al Statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Arad în domeniul public al Județului Arad.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Imobilele menționate sunt înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară după cum urmează:

1. Sala de sport Polivalentă, cu date de identificare: imobil compus din teren intravilan în suprafață de 3500 mp și construcție "Sala Sporturilor Monica Broșovszki", evidențiate în C.F. nr. 319051 Arad (coală C.F. veche nr. 53590), nr. topografic 1394/c/1/1/1/2 situat în Municipiul Arad, Piața Sporturilor, nr. FN, jud. Arad;

2. Complex de tenis de câmp compus din trei imobile, cu date de identificare:

-teren intravilan în suprafață de 14753 mp și 6 construcții "Teren tenis" în suprafețe de 1294 mp, 733 mp, 618 mp, 791 mp, 912 mp, 1213 mp, evidențiate în C.F. nr. 357403 Arad, nr. topografic 357403, 357403-C1, 357403-C2, 357403-C3, 357403-C4, 357403-C5, 357403-C6, situat în Municipiul Arad, Str. Infanteriei, jud. Arad; (coală C.F.veche nr. 62508, extras C.F. sistat nr. 302958 Arad, extras C.F. sistat nr. 322825 Arad);

-teren intravilan în suprafață de 3963 mp și construcție "Corp cladire administrativă birouri P+restaurant P+1", evidențiate în C.F. nr. 357404 Arad nr. topografic 357404, 357404-C1 situat în Municipiul Arad, Str. Infanteriei, jud. Arad; (coală C.F. veche nr. 62508, extras C.F. sistat nr. 302958 Arad, extras C.F. sistat nr. 322823 Arad);

-teren intravilan în suprafață de 440 mp, evidențiat în C.F. nr. 357589 Arad, nr. topografic 357589, situat în Municipiul Arad, Str. Infanteriei, jud. Arad;(coală C.F. veche nr. 62508, extras C.F. sistat nr. 302958 Arad, extras C.F. sistat nr. 322824 Arad);

3. Bazin olimpic de înot, cu date de identificare: imobil compus din teren intravilan în suprafață de 3315 mp și construcție "Bazin de înot", evidențiate în C.F. nr. 318907 Arad (coală C.F.veche nr. 53590), nr. topografic 1394/c/1/1/2, situat în Municipiul Arad, Piața Sporturilor, nr.

FN, jud. Arad;

Aceste bunuri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu fac obiectul vreunui litigiu, așa cum reiese din adeverința Primăriei Municipiului Arad nr. 12.494/12.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 3.675/13.02.2025.

Imobilele solicitate, cu număr de inventar din domeniul public și privat al statului, cod M.F.101399, 101402, 101405, potrivit evidențelor de carte funciară, nu sunt grevate de sarcini.

La art. 292, Codul administrativ prevede că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Transmiterea imobilelor se solicită în scopul modernizării acestora la standarde tehnice existente în acest moment în plan național și internațional și a utilizării pentru activitățile sportive.

Este necesară astfel promovarea unei hotărâri de consiliu județean privind formularea cererii de trecere a unor imobile aflate în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Arad în domeniul public al Județului Arad.

Imobilele solicitate au beneficiat, în decursul anilor, de un nivel redus al investițiilor realizate la aceste baze sportive, pentru întreținerea, funcționarea și modernizarea lor. În prezent, obiectivele avute în vedere nu mai corespund cerințelor de calitate și siguranță practicării diverselor activități sportive, având o stare avansată de uzură și necesitând lucrări ample de reabilitare. Totodată, neavând calitatea de proprietar, Județul Arad nu poate realiza lucrări de reabilitare și nu poate accesa fonduri cu finanțare națională sau europeană pentru lucrările de reparații necesare acestor imobile.

În ceea ce privește justificarea temeinică a uzului și interesului public județean, prin preluarea acestor baze sportive de către Județul Arad, se dorește modernizarea lor la standarde europene, prin realizarea de investiții și lucrări de reabilitare care să facă posibilă utilizarea lor pentru activități sportive.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz

Prin investițiile ce se vor realiza, aceste bunuri vor avea o funcționalitate și atractivitate sporită în ceea ce privește activitățile sportive ale beneficiarilor din județul Arad.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului

Din bugetului Județului Arad se vor aloca sume destinate modernizării imobilelor mai sus menționate.

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Nu este cazul

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii

În vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, sunt incidente următoarele prevederi legale:

- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), art. 286 și art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Hotărârea Guvernului nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare.
- Prevederile art. LV, din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind formularea cererii de trecere a unor imobile aflate în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Arad în domeniul public al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**