



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Economică**  
**Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat**  
Nr. 14.889/19.06.2025

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea închirierii unor locuri de parcare situate pe terenul din municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflat în patrimoniul public al județului Arad**

#### **1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat al Direcției Economice, în calitate sa de compartiment de resort, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind închirierea a 36 locuri de parcare situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflate în patrimoniul Județului Arad.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 91/29.03.2019 s-a aprobat închirierea unor locuri de parcare situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflate în patrimoniul Județului Arad. În consecință a fost încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A. contractul de închiriere nr. 12.909/275/2019. Contractul a fost modificat ulterior prin mai multe acte adiționale și ajunge la termen la data de 01.07.2025.

S.C. Continental Hotels S.A. prin adresa nr. 10/15.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11.897/15.05.2025 solicită prelungirea contractului de închiriere.

#### **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

Conform articolului nr. 20 alineatul 2 din Ordonanța Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România " În vederea respectării criteriilor minime care au stat la baza emiterii certificatului de clasificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin derogare de la prevederile art. 333 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța

de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot închiria unităților hoteliere, prin atribuire directă, locurile de parcare, aflate în proprietatea publică sau privată a acestora și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, la un preț stabilit în conformitate cu prevederile alin. (1) și alin. (2) ale art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare."

Prețul închirierii, în urma Raportului de evaluare nr. 1.737/17.06.2025, întocmit de către evaluator autorizat ing. Faur Mariana Hortenzia, a fost stabilit la 88 euro/loc de parcare/lună. Raportul de evaluare nr. 1.737/17.06.2025 a fost predat, s-a încheiat un proces verbal de predare primire nr. 67/17.06.2025 și a fost recepționat prin întocmirea unui proces verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 14.517/17.06.2025. Chiria aferentă locurilor de parcare închiriate se va indexa anual, în funcție de rata inflației.

Având în vedere faptul că Contractul de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A., a suferit mai multe modificări iar prețul de închiriere stabilit de evaluator s-a modificat la 88 euro/loc de parcare/lună este necesar încheierea unui nou contract în forma prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

### **3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate**

Adoptarea hotărârii are efect asupra Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 91/29.03.2019.

### **4. Măsurile concrete de implementare**

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 20 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România

-Prevederile art.173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile art. 108 lit. c, art. 173 alin. (1) lit. c , alin. (4) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind închirierea a 36 locuri de parcare situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflate în patrimoniul Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Director executiv,  
ec.Gheorghina Ribovici

Director executiv adj.  
ec. Liliana Turjuc

Șef serviciu,  
ec. Cristian Dohangie

Întocmit, 2 ex.  
Pop Laura