



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliu@cjarad.ro



Anexa 3 - F-PO-SUATBU-01.02

SITUAȚIA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM AVIZATE DE C.J. ARAD

01.01.2024- 31.12.2024

Nr. crt.	U.A.T.	Nr. C.U.	FAZA	PROIECT NR.	DENUMIRE DOCUMENTAȚIE	PROIECTANT	BENEFICIAR	AVIZ TEHNIC C.J.A	H.C.L. APROBARE/ TERMEN VALABILITATE
1	LIVADA	74/22.08.2022	PUZ și RLU	14/2022	ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, INTRAVILAN COMUNA LIVADA	S.C. TEKTONIC ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L. Arh. Doriana Balogh	BEUCA ȘTEFAN BEUCA VIOLETA MARIA	1/09.02.2024	23/29.03.2024 3 ani
2	ARAD	133/10.02.2023	PUZ și RLU	97/2023	ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Arh. Gheorghe Seculici	LUCA PETRU ADRIAN ȘI LUCA ANA	2/01.03.2024	

3	PECICA	106/18.07.2023	PUZ și RLU	224/2023	ZONĂ AGREMENT, PARC ACVATIC, TURISM ȘI SERVICII-INTRAVILAN ORAȘ PECICA	S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L. Arh. Mircea Șoima	PRIMĂRIA ORAȘULUI PECICA	3/11.03.2024	86/15.04.2024 5 ani
4	ZIMANDU NOU	20/14.03.2023	PUZ și RLU	475/2023	ZONĂ REZIDENȚIALĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI DOTĂRI - INTRAVILAN ZIMANDU NOU	S.C. ARH DESIGN S.R.L. Arh. Botoș Adalbert	COMUNA ZOMANDU NOU	4/02.04.2024	42/30.05.2024 10 ani
5	PÎNCOTA	30/24.08.2023	PUZ și RLU	481/2023	ZONĂ REZIDENȚIALĂ, SERVICII ȘI AGREMENT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN / EXTRAVILAN ORAȘ PÂNCOTA	S.C. ARH DESIGN S.R.L. Arh. Botoș Adalbert	COTU IACOV COTU CORINA ELENA	5/08.04.2024	
6	PILU	13/08.09.2021	PUG și RLU	URB-PUG 2017-63	ACTUALIZARE PUG ȘI RLU COMUNA PILU, JUD. ARAD	S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L. Urb.Cristina A. Dinescu	COMUNA PILU	6/11.04.2024	65/19.11.2024
7	VLADIMI RESCU	225/17.05.2021	PUZ și RLU	6/2021	ZONĂ SERVICII EXTRAVILAN COMUNA VLADIMIRESCU	S.C. TEKTONIC ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L. Arh. Doriană Balogh	OBREJA CRISTINA COZMA VASILE USCA CRISTIAN RATZ NICOLAE	7/18.04.2024	91/28.05.2024 2 ani

8	ARAD	974/21.05.2021	PUZ și RLU	13/2021	ZONĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE P+1E EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arh. Cioară Lucian	ACCENDIS TRADING SRL	8/16.05.2024	448/20.08.2024 5 ani
9	ARAD	1747/03.10.2022	PUZ și RLU	23/2022	CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE, PLATFORMĂ DEPOZITARE, SEDIU BIROURI, ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, ACCES, LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE ÎN INCINTĂ, RACORDURI LA UTILITĂȚI, EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. L'ARCHITECTURE D'AUJOURD'HUI S.R.L. Arh. Gheorghe Seculici	VLAD GRIGORE	9/20.05.2024	447/20.08.2024 5 ani
10	VLADIMIRESCU	165/31.05.2023	PUZ și RLU	164/2023	ZONĂ, SERVICII, DEPOZITARE ȘI COMERȚ EXTRAVILAN COMUNA VLADIMIRESCU DJ 709KM 105 DREAPTA	S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Arh. Doriană Balogh	ȘERBAN MARIA DRAȘOVEAN ONIȚA	10/06.06.2024	115/30.07.2024 3 ani
11	GHIOROC	21/14.10.2022	PUG și RLU	UGG 123/17	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GHIOROC, JUD. ARAD	HANCHEȘ JIANU CĂTĂLIN B.I.A. Arh. Jianu Cătălin Hancheș	COMUNA GHIOROC	11/05.07.2024	37/27.03.2025

12	ARAD	275/09.02.2022	PUZ și RLU	248/2023	ANSAMBLU REZIDENȚIAL: LOCUINȚE INDIVIDUALE IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUITE CU AMENAJĂRILE AFERENTE INTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. TARA PLAN S.R.L. Arh. Andreea Tutu	GB COMPANY EUROPE S.R.L.	12/30.07.2024	
13	FÂNTÂNELE	62/31.05.2022	PUZ și RLU	149/2022	CONSTRUIRE HALE METALICE PENTRU DEPOZITAREA DEȘEURILOR NEPERICULOASE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, INTRAVILAN COMUNA FÂNTÂNELE	S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Arh. Doriana Balogh	S.C. I.R.I. GREEN RECYCLING S.R.L.	13/12.08.2024	101/15.10.2024 până la 27.04.2025
14	ȘIRIA	68/04.12.2023	PUZ și RLU	167/2023	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI DRUM DE ACCES, INTRAVILAN COMUNA ȘIRIA, JUDEȚUL ARAD	S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Arh. Doriana Balogh	FOLTUȚ FLORIAN TEODOR ȘI FOLTUȚ RAMONA OTILIA	14/02.09.2024	
15	ARAD	1020/27.06.2023	PUZ și RLU	588/2024	DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI MODERNIZAREA UNITĂȚII SPITALICEȘTI, INTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. Arh. Gheorghe Seculici	JUDEȚUL ARAD ORDONATOR PENTRU SCJU ARAD	15/27.09.2024	

16	ARAD	143/13.02.2023	PUZ și RLU	278/2022	EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE SERVICII ÎN CLĂDIRE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ SERVICII ȘI REZIDENȚIAL, INTRAVILAN MUNICIPIUL ARAD	S.C. TARA PLAN S.R.L. ȘI S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Arh. Doriana Balogh	S.C. ARAȚAR PROPERTIES S.R.L	16/24.10.2024	
17	ARAD	2148/19.12.2022	PUZ și RLU	2901.017/2024	DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI MODERNIZAREA UNITĂȚII SPITALICEȘTI PIAȚA MIHAI VITEAZUL 5-8, INTRAVILAN ARAD	SC SUB-CONTROL SRL Arh. Radu D. Radoslav	JUDEȚUL ARAD PRIN C.J. ARAD PENTRU SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD	17/28.10.2024	
18	CHISINDIA	9/21.12.2021	PUZ și RLU	18/2021	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ-CONSTRUIRE CAPELĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRAVILAN COMUNA CHISINDIA	SC TEKTONIK STUDIO SRL SC SC ARHITECTONIC SRL Arh. Dorian Balogh	COMUNA CHISINDIA	18/12.11.2024	
19	VLADIMIRE SCU	271/22.09.2023	PUZ și RLU	278/2023 303/2023	ZONĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE (LEGATE DE ACTIVITĂȚI AGRICOLE) INTRAVILAN/EXTRAVILAN COMUNA VLADIMIRESCU	SC ARHI PROIECT SRL SC OBIECTIV SRL Arh. Ioan Feier	SC DIGIMAROM SRL	19/21.11.2024	

20	ARAD	349/15.03.2023	PUZ și RLU	519/2023	DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ EXTRAVILAN MUNICIPIUL ARAD	SC MARCON SERV CONSTRUCT SRL Arh. Doriana Balogh	CODRIN FLORIȚA	20/21.11.2024	
21	ȘAGU	34/04.08.2023	PUZ și RLU	148/2023	ÎNTOCMIRE SO, PUZ ȘI RLU PENTRU EXTINDERE TERMINAL INTERMODAL DN69/E671-Km42+160 DREAPTA ARAD-TIMIȘOARA INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN COMUNA ȘAGU, JUD. ARAD	SC PRO ARHITECTURA SRL SC PLASIS SRL Arh. Gheorghe Seculici	SC AFLUENT ARAD SOUTH TERMINAL SRL	21/13.12.2024	
22	FRUMUȘENI	49/22.08.2023	PUZ și RLU	322/2023	CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJĂRILE AFERENTE EXTRAVILAN LOCALITATEA ALUNIȘ, COMUNA FRUMUȘENI	SC TARA PLAN SRL Arh. Gheorghe Seculici	ARHIEPISCOPIA ARADULUI	22/20.12.2024	22/26.02.2025 5 ani

