

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR. 312**  
**din data: 28.08.2025**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în municipiul Arad,  
Calea Aurel Vlaicu nr. 274, județul Arad, înscris în C.F. nr. 320604 Arad**

Consiliul Județean Arad,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20.081/20.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Arad;
- Raportul de specialitate nr. 20.082/20.08.2025 al Direcției Economice;
- Adresa nr. 904/18.08.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 19.824/18.08.2025;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 320604 Arad;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.**Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274, județul Arad, înscris în C.F. nr. 320604 Arad, oferat spre vânzare la prețul de 202.730 euro fără T.V.A.

**Art.2.**Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul monument istoric este vândut de mai multe ori.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică a Consiliului Județean Arad.

**Art.4.**Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Arad la adresa <https://www.cjarad.ro/monitorul-oficial-local/> și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Direcția Economică a Consiliului Județean Arad
- Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat al Consiliului Județean Arad
- Domnul [REDACTAT].

**PREȘEDINTE,**  
**IUSTIN CIONCA**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**SILVANA LUPU**