ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280
http://www.cjarad.ro consiliul@cjarad.ro

Direcţia Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat
Nr. 20.433/26.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune pentru apartamentul nr. 4 situat în imobilul din municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 18, etaj I, corp A, județul Arad

1. **Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitatea sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul nr. 4 situat în imobilul din municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 18, etaj I, corp A, județul Arad, înscris în C.F. nr. 309337-C1-U2 Arad, nr. cadastral 479/a/1/IV şi teren aferent evidenţiat în C.F. 309337 Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.384/25.08.2025 S.C. Rusu Expert Consulting S.R.L., prin administrator [redacted] notifică intenția de vânzare a apartamentului nr. 4 situat în imobilul din municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 18, etaj I, corp A, județul Arad, înscris în C.F. nr. 309337-C1-U2 Arad, nr. cadastral 479/a/1/IV şi teren aferent evidenţiat în C.F. 309337 Arad, ofertat spre vânzare la prețul de 247.000 lei, respectiv 48.900 euro.

Direcţia Judeţeană pentru Cultură Arad nu exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului identificat mai sus și transferă dreptul de preempţiune pentru achiziţionarea imobilului în cauză, către autorităţile administraţiei publice locale, respectiv Consiliului Judeţean Arad, fapt comunicat prin adresa nr. 932/25.08.2025.

2. **Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

Art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează următoarele: ”Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării".

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (8) și alin.(8^1) din actul normativ mai sus menționat:

-alin. (8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

-alin. (8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Facem precizarea că, imobilul în cauză este monument istoric Cod LMI 2015 AR-II-m-B-00510- „ Casă”.

3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate

Adoptarea hotărârii nu are efect asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare, și nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

4. Măsurile concrete de implementare

Având în vedere faptul că Consiliul Județean Arad are obligația de a transmite cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, ținând cont de cele expuse în prezentul raport, pentru a ne putea încadra în termenul prevăzut de lege considerăm necesară analiza și adoptarea proiectului de hotărâre.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 139 alin. (2), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (4), alin. (8), alin. (8^1) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune pentru apartamentul nr. 4 situat în imobilul din municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 18, etaj I, corp A**,** județul Arad, înscris în C.F. nr. 309337-C1-U2 Arad, nr. cadastral 479/a/1/IV şi teren aferent evidenţiat în C.F. 309337 Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,	**Director Executiv Adj.**	**Consilier cu delegare atribuţii Șef Serviciu,**
ec. Ribovici Gheorghina	ec. Liliana Turjuc	ec. Angela Jurcă

Întocmit,
Ec.Neamţiu Daniela/ 2ex.doc