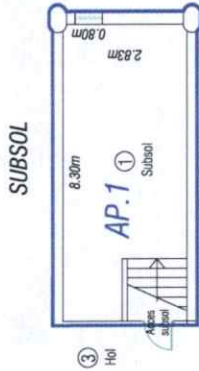
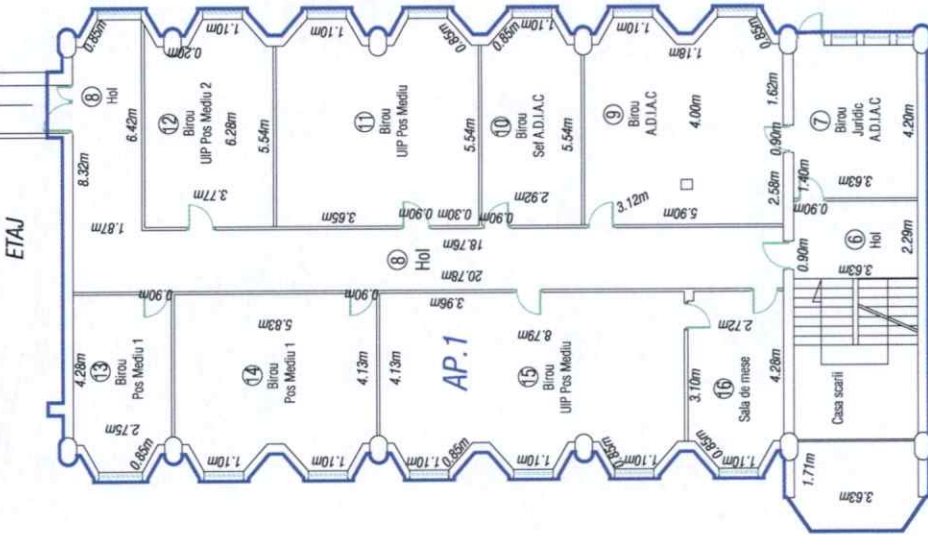




RELEVÉU  
PROPUNERE DE APARTAMENTARE  
SCARA 1:100



Floarea Stan  
Nr. 36256001/04.2020

LEGENDA  
AP. 1 - COMPANIA DE APA  
AP. 2 - C.E.T



Tiberiu-Iosif Zagorski  
Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorski  
DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorski, o=Zagorski, email=Tiberiu-Iosif.Zagorski@zagorski.ro  
Date: 2020.04.09 10:03:06 +02'00'



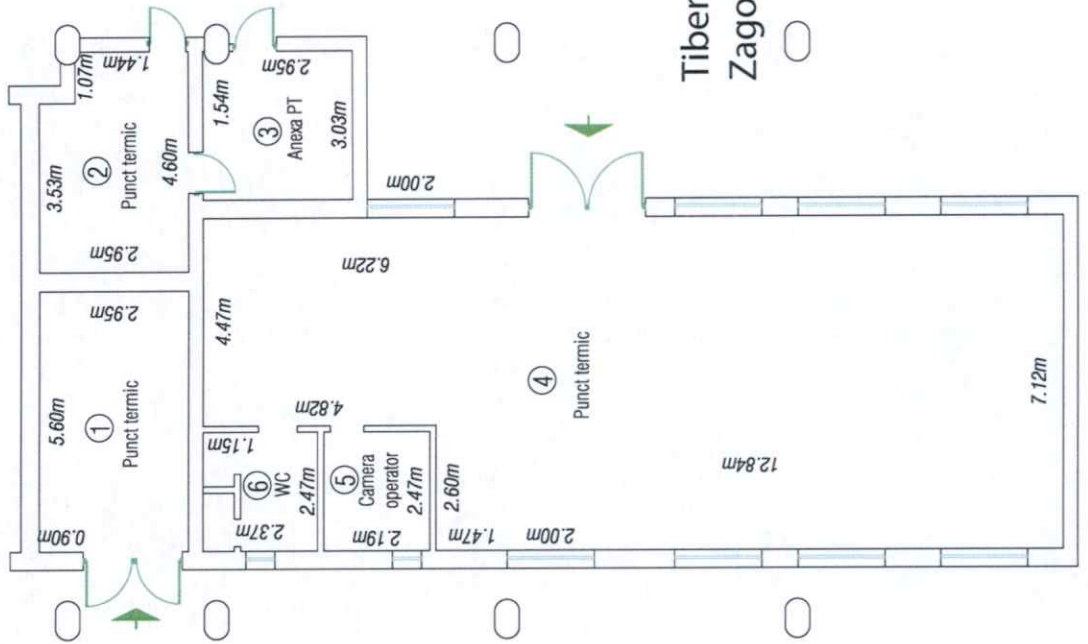
Str. Sabin Dragoi



Relevu apartament  
scara 1:100

Anexa 1.37

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
305546	144/2068 mp teren	Sr. Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Ap.2, P
Cartea funciara colectiva nr.	305546-C1	UAT - ARAD
Cod unitate individuala (U)	U 2	C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUP. UTILA (mp)
1	PUNCT TERMIC	16.52
2	PUNCT TERMIC	12.96
3	ANEXA PT	8.93
4	PUNCT TERMIC	117.09
5	CAMERA OPERATOR	5.40
6	WC	5.85
TOTALA UTILA		167



Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorski  
DN: c=RO, cn=Tiberiu-Iosif Zagorski, serialNumber=2713, o=Tiberiu-Iosif Zagorski, email=Tiberiu-Iosif.Zagorski@datcad.ro  
Date: 2020.04.09 10:04:46 +02'00'

**Tiberiu-Iosif Zagorski**

Executant:  
Data: 03.2020

**DATCAD**  
Confirma executarea lucrurilor la teren, corectitudinea innoimiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Inspector  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
**Floarea Stan**  
Stampila BCP  
Semnatura si paraba  
Nr. 363356/01.04.2020  
Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere **9806**  
Ziua **30**  
Luna **01**  
Anul **2024**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305546 Arad

Cod verificare  
100163433323



## A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305546	2.068	Teren împrejmuit; parțial

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	305546-C1	Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:572 mp; PUNCT TERMIC + BIROURI S+P+1
A1.2	305546-C2	Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:1182 mp; CORP ADMINISTRATIV P+2
A1.3	305546-C3	Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:584 mp; CORP ADMINISTRATIV P+1
A1.4	305546-C4	Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; MAGAZIE ARHIVA P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6504 / 29/01/2010</b>		
Hotarare nr. nr.255/2008 emis de Cons.Local Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de posesie factica de la localizare in rangul inch.c.f.nr.3656/1873, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD (ORASUL LIBER REGAL ARAD)</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304681/Arad, inscrisa prin inchierea nr. 91223 din 04-DEC-08;</i>	A1
<b>45581 / 21/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 11507/A2, din 03/06/2010 emis de PRIMARIA ARAD (act administrativ nr. 305546/29-01-2010 emis de ANCP ARAD; act administrativ nr. 7303/31-05-2010 emis de SC COMPANIA DE APA ARAD SA; act administrativ nr. 5300/20-05-2010 emis de FINANTELE ARAD;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC COMPANIA DE APA ARAD, CIF:1683483</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>66509 / 27/09/2012</b>		
Act Administrativ nr. 179, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de Compania de Apa Arad, pentru intabularea hotararii nr.179/30.08.2012 a Consiliului Local Arad-Art.nr.1	A1
<b>14139 / 13/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 305546, din 26/07/2016 emis de Ocpi Arad;		
B7	se noteaza respingerea cererii formulata de BANATEAN GHEORGHE in calitate de reprezentant al SC COMPANIA DE APA ARAD prin mandatar SC TERRA INTERNATIONAL SRL pentru repositionare imobil si actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>5800 / 22/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2087, din 14/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B10	se noteaza respingerea cererii depuse de COMPANIA DE APA ARAD prin S.C.DATCAD S.R.L. pentru receptia documentatiei cadastrale de apartamentare inregistrata sub nr.2087/14.01.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37854 / 09/04/2020</b>	
Act Administrativ nr. 36356, din 01/04/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;	
B11 se noteaza admiterea receptiei propunerii de apartamentare inregistrata sub nr. 36356 din 01.04.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

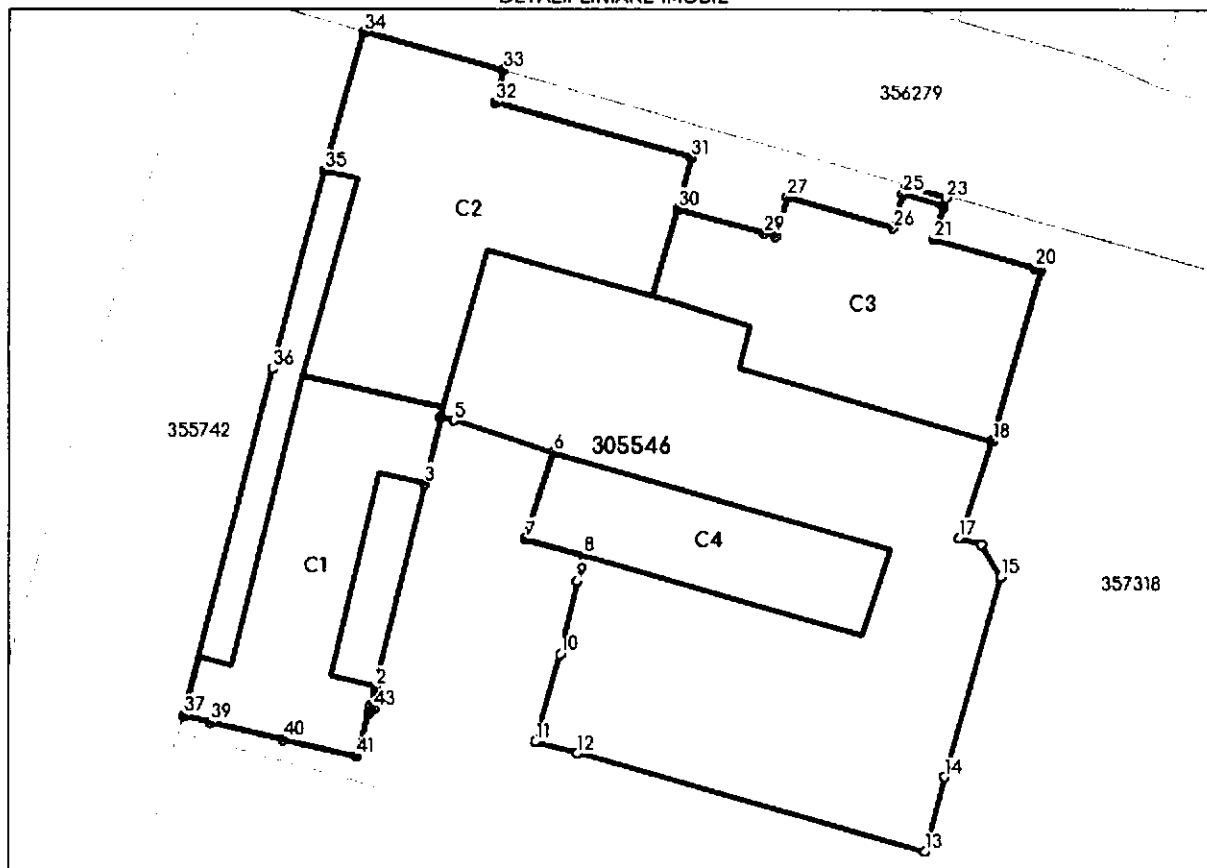
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305546	2.068	parțial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.068	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	305546-C1	construcții administrative și social culturale	224	Cu acte	S. construită la sol:224 mp; S. construită desfășurată:572 mp; PUNCT TERMIC + BIROURI S+P+1
A1.2	305546-C2	construcții administrative și social culturale	394	Cu acte	S. construită la sol:394 mp; S. construită desfășurată:1182 mp; CORP ADMINISTRATIV P+2
A1.3	305546-C3	construcții administrative și social culturale	292	Cu acte	S. construită la sol:292 mp; S. construită desfășurată:584 mp; CORP ADMINISTRATIV P+1
A1.4	305546-C4	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; S. construită desfășurată:160 mp; MAGAZIE ARHIVA P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.334	2	3	14.85	3	4	4.877
4	5	0.961	5	6	7.385	6	7	6.45
7	8	4.26	8	9	1.872	9	10	5.365
10	11	6.44	11	12	3.053	12	13	25.61
13	14	5.473	14	15	14.849	15	16	2.721
16	17	1.632	17	18	7.326	18	19	12.716
19	20	0.459	20	21	7.452	21	22	2.467
22	23	0.601	23	24	3.027	24	25	0.609
25	26	2.495	26	27	7.8	27	28	2.937
28	29	0.806	29	30	6.366	30	31	3.773
31	32	14.447	32	33	2.375	33	34	10.26
34	35	10.252	35	36	14.528	36	37	25.446
37	38	0.051	38	39	1.916	39	40	5.317
40	41	5.317	41	42	3.181	42	43	0.521
43	1	0.317						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

30/01/2024, 14:21

UAT-ARAD

Carte funciara colectiva Nr.305546

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Loc. Arad, Str. Sabin Dragoi, nr. 2-4,

Nr.cadastral : 305546

Foia colectiva

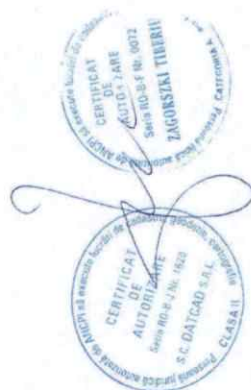
Suprafata construita la sol C1 : 224 mp  
 Suprafata construita la sol C2: 394 mp  
 Suprafata construita la sol C3: 292 mp  
 Suprafata construita la sol C4: 160 mp  
 Suprafata totala construita: 1070 mp  
 Suprafata totala construita desfasurata: 2498 mp  
 Suprafata totala teren: 2068 mp

Nr tronson	Scara	Nivel	Nr.ap.	Cod unitate individuala (UI)	Numar CF individuala	Componenta apart.	Suprafata totala utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune UI	Cota parte teren aferent UI (mp)	Cota parte teren aferent constructiilor (mp)	Observatii
C1		S+P +1E	1	305546-C1-U1		8 Birouri, 1 Subsol, 4 Holuri, 1 Casa scarii, 1 Arhiva, 1 Sala de mese	335	47	289/2068	433/2068	COMPANIA DE APA ARAD
		P	2	305546-C1-U2		3 Punct termic, 1 Anexa PT, 1 Camera operator, 1 WC	167	23	144/2068		C.E.T ARAD
TOTAL C1							502	70	433/2068		
C2		P+2	-	-	-	Corp administrativ	-	-	-	762/2068	COMPANIA DE APA ARAD

C3	P+1	-	-	-	-	-	-	-	-	564/2068	COMPANIA DE APA ARAD
C4	P	-	-	-	-	-	-	-	-	309/2068	COMPANIA DE APA ARAD
TOTAL C2+C3+C4		-	-	-	-	-	-	-	-	2068/2068	

Parti comune: Terenul construit si neconstruit, fundatiile, zidurile, acoperisul, retele apa-canal, gaz, curent.

Intocmit  
Zagorszki Tiberiu



Receptionat  
**Floare  
a Stan**  
Nr. 36356/01.04.2020

Digitally signed by Tiberiu-Iosif  
Zagorszki  
DN: c=RO, cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki,  
serialNumber=ZT13,  
givenName=Tiberiu-Iosif,  
sn=Zagorszki  
Date: 2020.04.09 10:02:17 +02'00'