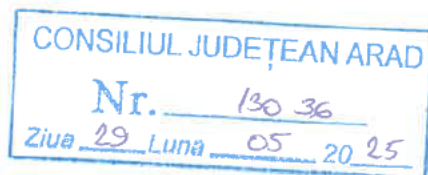


**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
Nr. 62 / 29.05.2025



### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, conform Raportului de evaluare nr. 21.345/04.10.2019, prin ATRIBUIRE DIRECTĂ OFFLINE s-a încheiat prezentul contract,

### Între:

**JUDEȚUL ARAD** reprezentat prin prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO 37 TREZ 24A6 0020 0200 200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor** și **Centrul Militar Județean Arad** din Municipiul Arad, str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad, cont RO90 TREZ 24A 600200710102 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Lt. col. Gheorghe-Dănuț BUTIȘANU, având funcția de comandant, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și **S.C. FRANAU COM S.R.L.**, cu sediul în Comuna Vladimirescu, str. Iancu Jianu, nr. 21, cod postal: 317405, județul Arad, telefon: 0257.236.154, CUI 16610161, număr de înmatriculare J02/1282/2004, e-mail: kempffrancisc@yahoo.com, cont RO 29 TREZ 0215 069X XX01 0022 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Francisc KEMPF având funcția de administrator în calitate de **executant**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
  - achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestei persoane;
  - prețul contractului** - prețul plătit de către executantul de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
  - standarde-standardele**, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
  - amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
  - forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - zi-zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
  - data de începere a proiectării** - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;
  - data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor;
  - durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
  - lucrări permanente** - lucrările permanente necesare a fi executate de către executant potrivit prevederilor contractului (inclusiv echipamentele și documentele executantului);
  - lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât utilajele executantului), necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricăror defecțiuni;
  - șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute ca fiind parte componentă a șantierului;
  - ordin administrativ** - document emis de către achizitor.

### 3. Interpretare

- 3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1-Executantul se obligă să execute **lucrări de ignifugare material lemnos acoperiș la sediul Centrului Militar Județean Arad**, Cod CPV: 45343100-4-Lucrări de ignifugare material lemnos acoperiș, în termenul convenit și în conformitate cu caietul de sarcini, propunerea tehnică, propunerea financiară și cu obligațiilor asumate prin prezentul

contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1-Prețul contractului este de **61.191,00 lei** la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale.

5.2- Prețul contractului este în lei.

### **6. Durata contractului**

6.1-Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2-Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

6.3-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului nu s-a atins valoarea totală a contractului, acest lucru nu crează obligații niciuneia dintre părți.

### **7. Executarea contractului**

7.1-Executarea contractului începe de la data prevăzută în ordinul de începere emis de către beneficiar.

7.2-Durata de execuție a contractului este de 45 de zile de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.

### **8. Documentele contractului**

8.1-Documentele contractului sunt:

- a) caiet de sarcini;
- b) propunerea tehnică și financiară și clarificările din perioada de evaluare;
- c) actele adiționale, dacă vor fi încheiate;
- d) alte anexe la contract.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1-Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrări de ignifugare material lemnos acoperiș, la sediul Centrului Militar Județean Arad, respectiv la imobilul situat în Arad str. Lucian Blaga, nr. 4, cu respectarea prevederilor cuprinse în propunerea tehnică și a obligațiilor asumate prin contract.

9.2 (1)-Executantul va asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile cuprinse în caietul de sarcini.

9.3 (1)-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

(2)-Executantul, pe parcursul execuției lucrărilor, va respecta ordinele și regulamentele specifice Ministrului Apărării Naționale. Programul de lucru va fi de 8 ore, preferabil între orele 08:00 la 18:00 iar accesul în obiectiv se va face pe la punctul de control, prezentându-se actele de identitate ale personalului și autovehiculului.

9.4-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului/beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului/beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5-Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperatele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.6-Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii amplasamentului lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

9.7 (1)-Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de a respecta prevederile contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8-Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;

ii) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;  
iii) de a aduna și îndepărta dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe amplasamentul pe care se execută lucrarea dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare

(2) Executantul are dreptul de a reține, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 (1) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului/beneficiarului pentru lucrările executate documentele justificative ( situațiile de lucrări), corespunzător lucrărilor executate.

(2) Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului/beneficiarului, la sediul Consiliului Județean Arad.

9.11-Executantul își va instrui personalul propriu (instrucțaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

9.12-Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

9.13-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrările, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, cercetează și înregistrează de către executant

9.14-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrările contractate spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta;

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1-Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.2- Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3- Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1-În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, la termenul stabilit, va plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea lucrărilor rămase de executat din contract, începând cu ziua următoare a termenului de la care executantul trebuia să-și îndeplinească obligația și până la data executării ei efective.

11.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 15.1 alin. (1) și (2), atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

11.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

11.4 (1)- În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, executantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

(2)-Valoarea prejudiciului este compusă din valoarea contractului sau după caz, din valoarea care a mai rămas din contract și valoarea ce rezultă, cu titlu de daune, ca urmare a producerii unor evenimente rutiere, degradări, pagube umane sau materiale.

## **12. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

12.1-În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) condițiile climaterice nefavorabile sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În acest caz, prin act adițional, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are

dreptul.

### **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1-Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul contractual, termen care se calculează de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor și predarea amplasamentului.

13.2-La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.3-Achizitorul va organiza începerea recepției în maxim 15 zile de la data înregistrării notificării executantului privind terminarea lucrărilor.

13.4-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **14. Modalități de plată**

14.1 (1)-Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate către executant în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție și a documentelor doveditoare care atestă calitatea ignifugării și a soluțiilor aplicate. Facturile vor fi trimise prin sistemul obligatoriu de facturare electronică RO e-Factura conform reglementărilor legale aflate în vigoare. Plata se va face în contul RO 29 TREZ 0215 069X XX01 0022 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

### **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 (1)-Perioada de garanție acordată lucrării este de **24 luni** și curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2)-În interiorul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

15.2-În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor/beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

15.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 15.1 alin (2) și pct. 15.2, achizitorul/beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

### **16. Amendamente**

16.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **17. Prezentul contract încetează:**

17.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

17.2-Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

17.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante.

### **18. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:**

18.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 11.3;

18.2-În caz de forță majoră, conform art. 19;

18.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

### **19. Forța majoră**

19.1-Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

19.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 (1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2-Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.05.2025 prezentul contract în trei exemplare, un exemplare pentru achizitor și unul pentru executant.

**Achizitor,  
JUDEȚUL ARAD  
PREȘEDINTE**

**Executant,  
S.C. FRANAU COM S.R.L  
ADMINISTRATOR**

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ȘEF SERVICIU JURIDIC,**

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,**

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,**

**Beneficiar,  
Centrul Militar Judetean Arad**