

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 66 / 06.06.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Nr. 13.805
Ziua 06 Luna 06 2025

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Raportului de atribuire directă nr. 13.028/29.05.2025, prin ATRIBUIRE DIRECTĂ OFFLINE s-a încheiat prezentul contract între

JUDEȚUL ARAD, reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22, cod poștal 310003, telefon/fax 0357.731.100/0357.731.287, cod fiscal 3519941, cont RO17TREZ24A840301200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. MOUNTAIN PEAK S.R.L., cu sediul în comuna Vârfurile, nr. 277, Județ Arad, cod poștal 317390, telefon: 0745419238, email: adrianamotiu@gmail.com, CUI: RO23280929, număr de înmatriculare J02/284/2008, cont RO24TREZ0285069X XX000851 deschis la Trezoreria Sebiș reprezentată prin Florin-Mircea BUDA, având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. standarde-standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. forța majoră - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. zi-zile - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- h. data de începere a proiectării - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;
- i. data de începere a lucrărilor de execuție - înseamnă data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor;
- j. durata de execuție - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- k. lucrări permanente - lucrările permanente necesare a fi executate de către executant potrivit prevederilor contractului (inclusiv echipamentele și documentele executantului);
- l. lucrări provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât utilajele executantului), necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricăror defecțiuni;
- m. șantier - locurile în care vor fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute ca fiind parte componentă a șantierului;
- n. ordin administrativ - document emis de către achizitor.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 -Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări accidentale refaceri după inundații, alunecări de terenuri, afuieri de poduri, cutremure, accidente rutiere, curățare carosabil și șanțuri de aluviuni pentru aducerea drumurilor și podurilor la starea inițială -Lucrări accidentale refaceri după inundații - Podeș DJ**

708A, Cod CPV 45243300-5 Lucrări de construcții de pereți de protecție a malurilor, 45112441-8 Lucrări de taluzare, 45221220-0 Podețe, în termenele convenite, în conformitate, cu listele de cantități pe categorii de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **434.934,41** lei la care se adaugă TVA.

5.2-În prețul contractului este inclusă atât manopera cât și materialele folosite pentru execuția lucrării.

6. Durata contractului

6.1-Durata prezentului contract începe să curgă de la data semnării acestuia de către părți.

6.2-Termenul de execuție a lucrărilor este de **50 de zile** de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor, emis de achizitor și după încheierea Procesului verbal de predare a amplasamentului.

6.3-Contractul încetează să își producă efectele la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

7. Documentele contractului

7.1-Documentele contractului sunt:

- a) Nota de constatare nr. 12.497/22.05.2025;
- b) caietul de sarcini;
- c) devizul estimativ;
- d) listele de cantități de lucrări;
- e) oferta tehnică și financiară;
- f) garanția de bună execuție
- g) actele adiționale, dacă vor fi încheiate;
- h) alte anexe la contract

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 (1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza finalizeze lucrări accidentale refaceri după inundații, alunecări de terenuri, afuieri de poduri, cutremure, accidente rutiere, curățare carosabil și șanțuri de aluviuni pentru aducerea drumurilor și podurilor la starea inițială -Lucrări accidentale refaceri după inundații – Podeț DJ 708A, pentru aducerea drumurilor și a podețelor la starea inițială, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu prevederile caietului de sarcini, ofertei tehnice și cu obligațiile asumate prin contract.

(2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini a achizitorului, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

8.2-Executantul va asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 (1)-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2)-Lucrările pot fi sistate și reluate conform dispozițiilor emise de achizitor, în funcție de condițiile meteorologice existente.

8.4 (1)-Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2)-În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către persoana abilitată să întocmească documentația tehnică de atribuire. Pentru verificarea trasării de către achizitor, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.5-Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și preluate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6 (1)-Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data de începere a lucrării prevăzută în ordinul de începere a lucrării emis de achizitor, până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării precum și a recepției finale.

(2)-Executantul, dacă este cazul, nu va pune în operă materiale care nu au certificate de calitate și/sau care nu corespund normelor în vigoare privind calitatea în construcții.

8.7 (1)-Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2)-Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 (1)-Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2)-În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3)-Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.9 (1)-Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

8.10-Executantul are obligația de a obține, înainte de începerea lucrărilor autorizația de lucru în zona drumului public, de la Inspectoratul Județean de Poliție. Executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare pentru îndeplinirea prezentului contract, care cad în sarcina sa, conform legii, dacă este cazul.

8.11-În cazul producerii unui eveniment rutier pe durata de execuție a lucrărilor, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnalezării sau semnalezării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii.

8.12-În condițiile pct. 8.11 executantul este răspunzător pentru daunele suferite de participanții la traficul rutier, datorită stării necorespunzătoare a drumului, pe perioada derulării prezentului contract urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

8.13-Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

8.14-Executantul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.15-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în condițiile legii, de către executant la ITM Arad, respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.16-Accidentele de muncă produse pe traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta.

8.17-Dacă în urma controlului efectuat de organele abilitate, potrivit legii, se constată că executantul a încasat sume necuvenite de la achizitor, executantul are obligația de a le restitui în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente, inclusiv penalitățile, daunele interese, majorările, dobânzile aferente stabilite prin actele de control. Achizitorul va factura aceste sume, iar executantul este obligat să achite sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite, în termen de 30 de zile de la primirea facturii, în caz contrar achizitorul va formula acțiune în instanță prin care va pretinde recuperarea sumelor încasate în plus.

9. Obligațiile achizitorului

9.1-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

9.2-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, anterior emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

9.3-Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9.4-Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.5-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1-În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, la termenul stabilit, va plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea lucrărilor neexecutate din contract, începând cu ziua următoare a termenului de la care executantul trebuia să-și îndeplinească obligația și până la data executării ei efective.

10.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 14.1, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile de la data la care s-a născut obligația de executare a lucrărilor care fac obiectul contractului.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

10.4 (1)-În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, executantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

(2)-Valoarea prejudiciului este compusă din valoarea contractului sau după caz, din valoarea care a mai rămas din contract și valoarea ce rezultă, cu titlu de daune, ca urmare a producerii unor evenimente rutiere, degradări, pagube umane sau materiale.

11. Garanția de bună execuție

11.1 (1)-Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2)-Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

11.2-Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Executantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția

Achizitorului, Garanția de Bună Execuție sub formă de rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, unde va depune o sumă inițială de minim de 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

11.3-Forma de constituire a garanției de bună execuție va putea fi modificată pe durata derulării contractului doar în cazuri justificate și doar în urma aprobării Achizitorului, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

11.4-Garanția de bună execuție este irevocabilă și necondiționată.

11.5-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantul precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.6-Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

11.7-În cazul prelungirii duratei Contractului, executantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție prevederile pct. 11.10 aplicându-se în mod corespunzător..

11.8-În cazul modificării prețului Contractului, executantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 5 (cinci) zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât în orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA.

11.9-Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, executantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat.

11.10-În situația în care executantul nu îndeplinește obligațiile prevăzute la pct. 11.8 și 11.9 atunci Achizitorul are dreptul:

i. să suspende activitățile din Contract până când executantul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;

ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;

iii. de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau

iv. de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și iii. sau la punctele ii. și iii. de mai sus.

11.11-Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la admiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Data finalizării recepției la terminarea lucrărilor este data semnării de către Achizitor a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără observații.

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală. Data finalizării recepției finale este data semnării de către achizitor a procesului-verbal de recepție finală.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1-În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) condițiile climatice nefavorabile sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În acest caz, prin act adițional, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1-Executantul înțelege că, la data recepției, ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie să fie finalizată în termenul contractual, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și trebuie să respecte caracteristicile tehnice și de calitate stabilite prin contract, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

13.2 (1)-La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2)-Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un Proces-Verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare.

13.3-Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația achizitorului, cu reglementările specifice și cu respectarea exigențelor prevăzute de Lege. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

13.4-Recepția lucrărilor, pentru toate cele 4 obiective, se realiza în conformitate cu HG 273/1994 - regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu Metodologia privind efectuarea recepției lucrărilor de întreținere și reparare curentă la drumuri și poduri ind AND 514-2007.

14. Modalități de plată

14.1 (1)-Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data confirmării situațiilor de lucrări de către achizitor.

(2) Executantul emite factura, doar după aprobarea situațiilor de lucrări, de către achizitor. Plata se va face în contul RO24TREZ0285069XXX000851 deschis la Trezoreria Sebiș.

14.2-Decontarea lucrărilor se face în baza situațiilor de lucrări întocmite conform devizelor din oferta executantului și aprobate de achizitor în urma verificărilor și a situației reale din teren.

14.3-Achizitorul va deconta doar cantitățile real executate pe teren, În acest sens responsabilul de sector și executantul vor întocmi un proces verbal de trasare și verificare a lucrărilor ce devim ascunse.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

15.2 (1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de servicii, inclusiv prețul, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

(2)-Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

16. Asigurări

16.1 (1)-Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și pentru daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului.

(2)-Asigurarea se va încheia cu o persoană juridică cu obiect de activitate servicii de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant și va fi achitată integral până la data începerii lucrărilor.

(3)-Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata integrală a primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile.

16.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

17. Amendamente

17.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1-Perioada de garanție acordată doar pentru lucrările de refacere podețe este de **12 luni** pentru toate lucrările efectuate la podețe (refacere fundatii podet subspalat si podețe transversale) și curge de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

18.2 (1)-În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

(2)-Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 18.2 alin. (1) și (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Prezentul contract încetează:

19.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

19.2-Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

19.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante.

20. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:

20.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.3;

20.2-În caz de forță majoră, conform art. 21;

20.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 10 de zile a părții aflate în culpă.

21. Forta majoră

21.1-Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2-Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

22.2-Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

23 Limba care guvernează contractul

23.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1(1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2-Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare de primire, atunci la data primei avizări de către serviciul poștal se consideră îndeplinită procedura de comunicare.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru executant.

**Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE,**



[Redacted signature area]

**Executant,
S.C. MOUNTAIN PEAK S.R.L.**

[Redacted signature area]

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**

[Redacted signature area]

DIRECTOR EXECUTIV/D.T.I.,

[Redacted signature area]

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC.**

[Redacted signature area]

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,

[Redacted signature area]

Consilier achiziții publice,

[Redacted signature area]