

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 37 / 28.04.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD	
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD	
Nr. 10502	
Ziua 28	Luna 04
	2025
	Luna 20

1. Preambul:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, prin atribuire directă ONLINE, s-a încheiat prezentul contract

Între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO97TREZ24A610500200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor** pe de o parte, pentru **Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad**, cu sediul în Municipiul Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, județul Arad, telefon 0257 256 596, fax 0257 256 417, în calitate de **beneficiar** și

S.C. CLEAN EXPERT S.R.L cu sediu în Municipiul Arad, B-dul Vasile Milea nr. 5-7, Sc. A, ap. 39, Cod poștal: 310131, Județul Arad, tel.0723 060 277, E-mail: cleanexpertarad@yahoo.com, număr de înmatriculare număr de înmatriculare J02/1093/2002, cod fiscal RO15083225 cont RO49 TREZ 0215069X XX008595 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Mara GABRIELA, având funcția de reprezentant legal, în calitate de prestator, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - mașinile, utilajele, și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie la imobilul situat pe strada Eftimie Murgu nr. 3-5, la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” al Județului Arad, Cod CPV 90910000-9 Servicii de curățenie, în termenele convenite și în conformitate cu caietul de sarcini, oferta acceptată online și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 (1)-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, pentru anul **2025-2026**, plătitibil prestatorului de către achizitor pentru este de **48.000,00 lei**, la care se adaugă TVA, conform ofertei de acceptare online, anexă la contract. Prestatorul nu este plătitor de TVA.

(2)-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor pentru anul **2025** este de **32.000,00 lei**, la care se adaugă TVA, conform ofertei de acceptare online, anexă la contract.

(3)-Prețul contractului pentru anul **2026** nu va depăși suma de **16.000,00 lei**, la care se adaugă TVA, dacă durata de valabilitate a contractului se va prelungi conform pct 6.3.

(2)-Prețul lunar plătitibil prestatorului de către achizitor este **4.000,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.2-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului nu s-a atins prețul contractului acest lucru nu creează obligații nici uneia dintre părți.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract își produce efectele începând cu data de **01.05.2025**.

6.2-Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2025**.

6.3-La expirarea perioadei prevăzute la pct. 6.2, termenul contractului poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional, prelungire ce nu poate depăși 4 luni, începând cu data de 01.01.2026 și până la data de 30.04.2026, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

6.4-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului, nu s-a atins pretul contractului, acest lucru nu creează obligații nici uneia dintre parti.

7. Documentele contractului

7.1-Documentele contractului sunt:

- a) caiet de sarcini,
- b) oferta acceptată online, nr. DA37886053/11.04.2025,
- c) acte adiționale dacă vor fi încheiate,
- d) alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie la imobilul situat pe strada nr. 3-5, sediul Inspectoratului pentru Situatii de Urgente "Vasile Goldis" al Județului Arad, în conformitate cu specificațiile și la standardele și/sau performanțele cuprinse în caietul de sarcini, oferta acceptată online și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 (1)-Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul contractului după cum urmează:

1. Dimineața între orele 08:00-16:00 cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică;
2. Serviciile de curățenie se prestează doar de către o persoană;
3. Serviciile se prestează: **Zilnic:** aspirat, golit coșuri gunoi, măturat și spălat holuri, coridoare și casa scârilor, dezinfectat și spălat grupuri sanitare (inclusiv oglindă, chiuveță și wc-uri) șergerea prafului de pe mobilier, pervaze, întrerupătoare, calorifere și uși, verificarea și completarea consumabilelor din grupurile sanitare, ștergerea și dezinfectarea balustradelor, curățarea ușilor de acces în instituție; **Săptămânal:** spălarea ușilor de acces în sedii și a geamurilor.

(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul contractului, se constată că anumite elemente tehnice acceptate prin oferta de acceptare online și prin semnarea contractului, sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

8.3-Prestatorul va asigura toate aparatele și instrumentele folosite pentru prestarea serviciilor de curățenie.

8.4-Prestatorul va respecta programul de lucru care poate fi modificat la solicitarea beneficiarului. Verificarea realizării serviciilor conform cerințelor asumate se va efectua săptămânal de către reprezentantul beneficiarului împreună cu reprezentantul prestatorului.

8.5-Prestatorul va soluționa orice reclamație în maxim 2 (două) zile de la solicitarea beneficiarului.

8.6-Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor efectuate, precum și de eventualele pagube produse Achizitorului ca urmare a activității sale. De asemenea, prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare efectuate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată

durata derulării contractului.

8.7-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

8.8-Prestatorul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

8.9-Nu se admite subcontractarea serviciilor de curățenie către alți agenți economici sub nicio formă.

8.10-Prestatorul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.11-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde se prestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către prestator la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.12-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul contractat spre domiciliu și invers), precum și accidentele produse timpul deplasării, inclusiv cele de circulație suferite de personalul prestatorului, pe durata prestării serviciului, se înregistrează de către prestator.

9. Obligațiile principale ale achizitorului/beneficiarului

9.1-Reprezentantul beneficiarului se obligă să verifice realizarea serviciilor în termenul prevăzut la art. 13.1 din prezentul contract.

9.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul prevăzut la art. 14.1 din prezentul contract.

9.3- Beneficiarul serviciilor care fac obiectul contractului va asigura materialele de curățenie, întreținere, saci menajeri și cele igienico-sanitare, hârtia igienică și săpunul lichid.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1-În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea serviciilor rămase de prestat, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data îndeplinirii serviciilor ce nu au fost prestate.

10.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 14.1, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, atunci când una din părți se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile de la data la care avea obligația de a presta serviciile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

10.4-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 (1)-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2)-Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute cu toate că pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

11.3-Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, precum și pentru eventualele pagube produse beneficiarului ca urmare a activității desfășurate.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și le consideră necesare îndeplinirii obiectului contractului.

13. Recepție și verificări

13.1-Reprezentantul beneficiarului împreună cu reprezentantul prestatorului vor verifica săptămânal modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

După verificare reprezentantul beneficiarului va confirma serviciile prestate de prestator prin întocmirea unui procesului verbal de recepție a serviciilor.

14. Modalități de plată

14.1- Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la registratura Consiliului Județean Arad, în contul RO49 TREZ 0215069X XX008595 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în funcție de serviciile prestate în luna pentru care se solicită plata acestora.

14.2-Prestatorul are obligația de a transmite factura în termen de maxim 3 zile de la data emiterii acesteia. Factura se emite pe hârtie sau pe suport electronic, la cerere.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 (1)-Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data prevăzută la pct. 6.1.

(2)-În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.2-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă solicitările achizitorului/beneficiarului, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului/beneficiarului, motivele care au condus la modificarea datei de prestare a serviciilor asumate în contract (cauzele care au condus la întâziere trebuie să fie independente de voința prestatorului). Modificarea datei de prestare a serviciilor asumate se face doar cu acordul părților.

15.3-În afara cazului în care achizitorul/beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1-Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17. Amendamente

17.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului prevăzut la art. 5.

18. *Prezentul contract încetează:*

18.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

18.2-Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

18.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

19. *Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:*

19.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.3;

19.2-În caz de forță majoră, conform art. 20;

19.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

20. *Forța majoră*

20.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

20.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. *Soluționarea litigiilor*

21.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

22. *Limba care guvernează contractul*

22.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

23. *Comunicări*

23.1 (1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

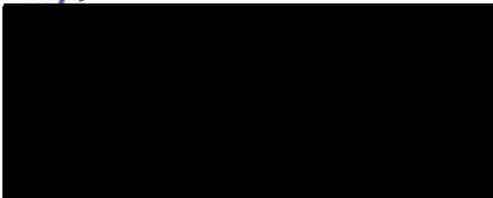
23.2-Comunicările între părți se pot face și prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

24. *Legea aplicabilă contractului*

24.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.04.2025 prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru achizitor, unul pentru prestator și unul pentru beneficiar.

**Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE**



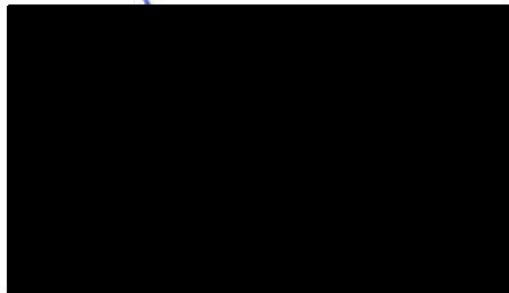
**Prestator
S.C. CLEAN EXPERT S.R.L**



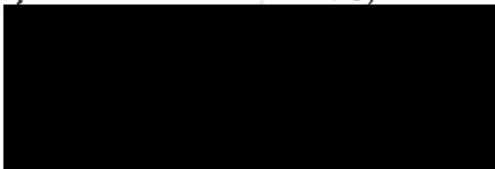
**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



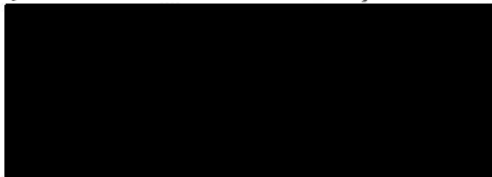
**Pentru
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VASILE GOLDIȘ” AL JUDEȚULUI ARAD**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,**



ȘEF SERVICIUL ACHZIȚII PUBLICE,



**Întocmit,
Consilier achiziții publice**

