

1. Preambul:

În temeiul Legii nr. 180/2005 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO81TREZ02124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor** pentru **Consiliul Județean Arad**, respectiv pentru **Centrul Militar Județean Arad** din Municipiul Arad, str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad, reprezentat prin locotenent-colonel Dan MĂRGĂRINT, având funcția de comandant, în calitate de **beneficiari**, pe de o parte

și

DIRECȚIA PUBLICĂ DE PAZĂ, cu sediul în Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bl. 8, parter, cont RO93TREZ02121F330800XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, instituție publică înființată în temeiul Legii nr.180/2005 reprezentată prin Luminița Alexandrina MALIȚA, având funcția de director exercitare cu caracter temporar, în calitate de **prestator**, pe de alta parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii – activități a căror prestare fac obiectul obligațiilor asumate prin contract;
- e. forța majoră – astfel cum este definită la art. 1351 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- f. zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază** la sediile Consiliului Județean Arad de pe strada Corneliu Coposu nr. 22 și B-dul. Revoluției nr. 81, respectiv la sediul Centrului Militar Județean Arad de pe strada Lucian Blaga nr. 4-6, Cod CPV: 79713000-5 Servicii de pază pentru perioada convenită, în conformitate cu obligațiile din prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 38,55 lei/oră/agent de securitate.

5.2- Valoarea totală a contractului pentru Consiliul Județean Arad și Centrul Militar Județean Arad este de 1.013.094,00 lei fără TVA pentru perioada 01.05.2025-30.04.2026.

5.3- Valoarea serviciilor pentru perioada 01.05.2025-31.12.2025 nu poate depăși 680.022,00 lei fără TVA și se compune din:

- pentru Consiliul Județean Arad, la sediul de pe str. Corneliu Coposu nr. 22 valoarea serviciilor este de 226.674,00 lei, respectiv la sediul de pe B-dul. Revoluției nr. 81 valoarea serviciilor este de 226.674,00 lei;

- pentru Centrul Militar Județean Arad valoarea serviciilor este de 226.674,00 lei.

5.4- Valoarea serviciilor pentru perioada 01.01.2026-30.04.2026 nu poate depăși 333.072,00 lei fără TVA și se compune din:

- pentru Consiliul Județean Arad, la sediul de pe str. Corneliu Coposu nr. 22 valoarea serviciilor este de 111.024,00 lei, respectiv la sediul de pe B-dul. Revoluției nr. 81 valoarea serviciilor este de 111.024,00 lei;

- pentru Centrul Militar Județean Arad valoarea serviciilor este de 111.024,00 lei.

5.5- Prestatorul nu este plătitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract începe să producă efecte la data de 01.05.2025.

6.2-Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2025.

6.3-La expirarea perioadei prevăzute la pct. 6.2, termenul contractului poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional, prelungire ce nu poate depăși 4 luni, începând cu data de 01.01.2026 și până la data de 30.04.2026, cu excepția cazului în care achizitorul notifică prestatorul, anterior expirării acestui termen, în minim 7 zile, încetarea contractului. Prelungirea este condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație conform prevederilor art. 165 alin. (1) din HG nr. 395/2016.

7. Documentele contractului

7.1- Documentele contractului sunt:

- a) Hotărârea C.J.A. nr. 145/29.07.2005
- b) Hotărârea C.J.A. nr. 173/22.09.2005
- c) Hotărârea C.J.A. nr. 371/09.12.2024

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1.-Prestatorul se obligă să:

a) asigure ordinea și liniștea publică în perimetrul încredințat și paza bunurilor în conformitate cu Planul de pază;

b) controleze accesul persoanelor străine în incinta spațiului pentru care se asigură paza;

c) asigure numărul de agenți de pază necesar acoperirii perioadei de prestare a serviciilor;

d) asigure serviciul de pază pe timp de zi și de noapte conform lit.e din prezentul articol;

e) asigure serviciul de pază pentru următoarele obiective cu un efectiv de 16 agenți, după cum urmează:

- Sediul CJA de pe strada Corneliu Coposu nr. 22 – acces poartă – 4 agenți;

- Sediul CJA de pe B-dul. Revoluției nr. 81 – 4 agenți;

- Sediul CMJ de pe strada Lucian Blaga nr. 4-6 – 4 agenți.

8.2.-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.

8.3.-Prestatorul este răspunzător de integritatea bunurilor pentru care prestează serviciile de pază de la data predării acestora prin proces-verbal de predare-primire până la data preluării bunurilor ca urmare a încetării contractului .

8.4.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate,

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, pentru sau în legătură cu serviciile prestate ,

iii) să despăgubească pe achizitor în cazul în care se dovedește că acesta a fost păgubit ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către agenții de pază a consemnului postului aflat în pază. Prestatorul va despăgubi achizitorul în limita valorii de inventar al bunului degradat sau dispărut.

8.5 Prestatorul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

8.6 Prestatorul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii, cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.7 Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde prestează serviciile, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, cercetează și înregistrează de către prestator.

8.8 Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciile contractate spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul prestatorului se înregistrează de către acesta;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1.- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul prevăzut la art. 14.1 din contract.

9.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, în termenul prevăzut la pct. 13.2 alin. (1) și (2).

9.3.- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 13.2 alin. (1) și (2), prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4- Achizitorul se obligă să asigure și să mențină în stare de funcționare mijloacele tehnice de pază (sistemul de supraveghere cu camere video).

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1- În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, are obligația de a plăti achizitorului toate prejudiciile rezultate din neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce îi revin, precum și dobânda legală penalizatoare aplicată la valoarea totală a contractului prevăzută la pct. 5.2.

10.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 13.2 alin. (1) și (2) din contract, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii și până la data achitării integrale a facturii scadente.

10.3-(1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere.

(2)- În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acestuia din urmă i se deschide procedura de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5- În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1-(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de pază în conformitate cu legislația în domeniu. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3- Prestatorul se obligă să asigure serviciul pe timp de zi și de noapte, respectiv 24 ore/zi x 30/31 de zile/lună pentru obiectivele prevăzute la pct. 8.1 lit. e) din contract, în conformitate cu necesitățile achizitorului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Modalități de plată

13.1.-Achizitorul va recepționa serviciile potrivit pct. 14.1 din contract după care va efectua plata serviciilor prestate, în contul RO93TREZ02121F330800XXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

13.2-(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul verbal de recepție la registratura Consiliului Județean Arad.

(2) Dacă prestatorul înregistrează factura fără procesul verbal prin care se confirmă serviciile prestate, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării procesului verbal de recepție la registratura Consiliului Județean Arad.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale în termen de 3 zile de la data predării documentelor justificative privind prestarea serviciilor. După verificare, achizitorul va confirma serviciile prestate de prestator prin încheierea procesului verbal de recepție.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă programul stabilit conform prevederilor pct. 11.3 din contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 371/09.12.2024, anexă la contract.

16.2 - Se acceptă ajustarea prețului contractului doar în situația în care această ajustare va fi prevăzută printr-o altă hotărâre aprobată a Consiliului Județean Arad.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din raza administrativ - teritorială unde își are sediul achizitorul.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de

confirmare de primire, procedura de comunicare se consideră îndeplinită la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

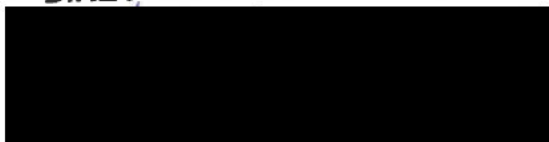
Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PRESEDINTE



AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC



Prestator,
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PAZĂ
DIRECTOR EXERCITARE CU CARACTER TEMPORAR,
Municipalitatea



Întocmit,

