

**CONTRACT SUBSECVENT
PRIVIND LUCRĂRI „ÎNTREȚINERE DRUMURI ASFALTATE”,
SECTOR LIPOVA**

Nr. 18 din data 16.07.2025
încheiat în executarea **ACORDULUI-CADRU**
Nr. 162 din data 26.11.2024

Art. I PĂRȚILE CONTRACTULUI

Prezentul *Contract subsecvent pentru achiziția publică de Lucrări de întreținere a drumurilor asfaltate*, (denumit în continuare „*Contract*”), s-a încheiat în executarea *Acordului-Cadru privind lucrările de întreținere a drumuri asfaltate pentru sectorul Lipova, Nr. 162 din data 26.11.2024*, (denumit în continuare „*Acord-Cadru*”), având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare* precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între:

I.1. JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont cont RO17TREZ24A840301200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PIATRĂ BALAST IMPEX S.R.L., cu sediul în Municipiul Arad, Loc. Săvârșin str. Gării, nr. FN, jud. Arad, cod poștal: 317270, CUI RO23024181, J2/12/2008, tel. 0728318885, 0728318885, e-mail: piatra.balast@yahoo.ro, cont: RO48TREZ0215069XXX028498 deschis la Trezoreria Arad reprezentată prin Sebastian Raul NICULA, având funcția de Administrator, în calitate de Contractant, de cealaltă parte

denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună "**Părțile**"

Art. II OFERTA ȘI ACCEPTAREA

Părțile au convenit încheierea prezentului *Contract* având în vedere că:

II.1. Oferta

II.1.1. *Contractantul* se oferă să execute *Lucrările* conform prevederilor prezentului *Contract subsecvent* astfel cum este încheiat acesta în executarea *Acordului-Cadru*.

II.1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările* precizate la **Art. III – OBIECTUL CONTRACTULUI** la *Prețul* menționat la **Art. VI – PREȚUL CONTRACTULUI** și în conformitate cu prevederile *Contractului subsecvent* și cu termenii și condițiile stabiliți/stabilite prin *Acordul-Cadru*.

și

II.2. Acceptarea

II.2.1. *Achizitorul* a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Acordului-Cadru*.

II.2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului subsecvent*, este de acord cu faptul că plătește *Contractantului Prețul Lucrărilor*, pentru *Lucrările* executate de *Contractant*, astfel cum este menționat la **Art. VI – PREȚUL CONTRACTULUI** și în conformitate cu prevederile *Contractului*, astfel cum este încheiat în executarea *Acordului-Cadru*.

Art. III OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă execuția de *Lucrări de întreținere a drumurilor asfaltate*, Sector Lipova, Cod CPV: 45233141-9 *Lucrări de întreținere a drumurilor*, denumite în continuare *Lucrări*.

Art. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului *Contract* se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din *Contract* și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- i. *Acordul-Cadru* Nr. 162/26.11.2024 inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta,
- ii. Propunerea Tehnică și toate clarificările aferente acesteia,
- iii. Propunerea Financiară și toate clarificările aferente acesteia,
- iv. Alte Anexe: Garanție de bună execuție, Grafic privind execuția Lucrărilor, Grafic de facturare și de efectuare a plăților, Contracte cu subcontractanți și anexele acestora, dacă este cazul; angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul; acordul de asociere, dacă este cazul; actele adiționale dacă vor fi încheiate;

Art. V DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

- V.1. Durata prezentului *Contract* subsecvent este de 150 de zile începând de la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor.
- V.2. *Contractul* subsecvent va fi considerat terminat la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor semnat de comisia de recepție, fără obiecțiuni, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform prevederilor *contractului* subsecvent. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

Art. VI PREȚUL CONTRACTULUI

- VI.1. *Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* subsecvent pentru execuția *Lucrărilor* care fac obiectul acestuia, este în sumă de 2.363.827,49 la care se adaugă TVA conform prevederilor legale.
- VI.2. *Prețul Contractului se ajustează* din punct de vedere economic, astfel cum este stabilit prin *Acordul-Cadru* și în condițiile prevăzute în mod expres de *Lege*.
- VI.3. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că *Prețul Contractului* stabilit la Art. VI.1. din prezentul *Contract* este acceptat, fiind corect și suficient, și că *Prețul total al Contractului*, astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale stabilite în executarea *Acordului-Cadru*.

Art. VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

VII. A Obligațiile Contractantului

VII.1 (1)- *Contractantul* are obligația să execute și să finalizeze lucrări constând în: "Întreținere drumuri asfaltate Sector Lipova", precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin *contractul* subsecvent, în conformitate cu listele de cantități, caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară, în termenele convenite prin graficul de execuție.

(2)-Lucrările vor începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, și încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului pentru toate lucrările și drumurile din *contractul* subsecvent.

(3)- *Contractantul* se obligă să execute și să finalizeze următoarele categorii de lucrări:

- a) lucrări de reparare a degradărilor prin decaparea și refacerea îmbrăcăminții bituminoase cu mixtură asfaltică la cald (plombări) pe o suprafață de 15000,00 mp;
- b) lucrări de întreținere a îmbrăcăminții bituminoase prin stropiri succesive 300,00 t;
- c) lucrări de asanare suprafețe burdușite 20 cm (TB 20) pe o suprafață de 4000,00 mp;
- d) lucrări de asanare suprafețe burdușite 50 cm (TB 50) pe o suprafață de 1500,00 mp;
- e) straui de legătură din BAD 22,4: 3000 mp

în conformitate cu listele de cantități, caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară, în termenul și pe tronsoanele stabilite de către achizitor.

VII.2- *Contractantul* are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru *contractul* subsecvent, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în *contractul* subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din *contractul* subsecvent.

VII.3 (1)- *Contractantul* este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor actelor normative în vigoare privind calitatea în construcții.

(2)- *Contractantul* nu va executa lucrări de întreținere drumuri asfaltate, pe vreme ploioasă și/sau umedă, lucrările urmând a fi reluate numai după uscarea stratului suport și amorsarea corespunzătoare cu emulsie bituminoasă.

(3)-Organizarea lucrărilor cade în sarcina contractantului, acesta având obligația ca lucrările atacate în cursul unei zile să fie finalizate în aceeași zi, în scopul evitării eventualelor accidente.

(4)-În cazul în care pe sectorul pe care au fost executate lucrările au apărut ulterior degradări, contractantul este obligat să le remedieze imediat.

Materiile prime și materialele utilizate la fabricarea mixturilor, la contractarea produselor și la livrarea materialelor vor fi însoțite de declarația de conformitate. Nu se vor pune în operă materiale care nu au certificate de conformitate și/sau care nu corespund normelor în vigoare privind calitatea în construcții.

VII.4 (1)- Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2)-În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

VII.5 (1)- Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2)-În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa,

VII.6-Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afară șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

VII.7- Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție acordate lucrării.

VII.8 (1)-Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului subsecvent, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2)- Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea îi revine contractantului.

VII.9 (1)- Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2)-În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3)-Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

VII.10 (1)- Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2)- Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la finalul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale în perioada de garanție.

(3)-Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant, dacă este cazul.

VII.11-(1) Înainte de începerea lucrărilor, sectorul de lucru trebuie să fie amenajat și semnalizat conform reglementărilor în vigoare, pentru aceasta, contractantul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, avizele eliberate de I.P.J.ARAD pentru execuția lucrărilor în ampriză și în zona de siguranță a drumurilor județene, conform prevederilor legale.

(2)-Lucrările se vor realiza pe sectoare de drum semnalizate conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MT/MI nr.411/1112/2000.

(3)- Pentru ca circulația rutieră să nu fie stânjenită pe sectoarele pe care se execută reparații, este obligatoriu să se decoperteze îmbrăcămintea asfaltică veche doar pe suprafețele care se pot repara în cursul aceleiași zile, maxim cel târziu a doua zi.

(4)-Executarea acestor lucrări se face din ordinul administratorului drumului, printr-o nota de comandă unde se va specifica tronsonul de drum județean și pozițiile kilometrice (început și sfârșit) unde urmează să se intervină cu lucrările de stropiri successive, inclusiv cantitatea care se va executa.

VII.12-În cazul producerii unui eveniment rutier pe durata de execuție a lucrărilor, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnălizării sau semnălizării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, contractantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii, urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

VII.13- Contractantul este răspunzător pentru daunele suferite de participanții la traficul rutier, urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

VII.14 (1)-Documentele vor fi susținute de reprezentantul contractantului, în prezența reprezentantului achizitorului (responsabilul de sector) la sediul Consiliului Județean Arad – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri.

(2)-Documentele verificate și certificate de achizitor conform metodologiei închiderilor de lună, anexă la contract, se înregistrează de contractant la registratura Consiliului Județean Arad.

VII.15- Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, pentru sau în legătură cu serviciile prestate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația întocmită de către achizitor.

VII.16- Contractantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

VII.17- Contractantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

VII.18-Accidentele de muncă suferite de personalul contractantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către contractant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

VII.19-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul contractantului se înregistrează de către acesta.

VII.20- Contractantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor.

VII.21- Organizarea lucrărilor cade în sarcina contractantului, acesta având obligația ca lucrările începute în cursul unei zile să fie finalizate în aceeași zi, inclusiv faza de așternere a mixturii, în scopul evitării eventualelor accidente.

VII.22-În cazul în care pe sectorul remediat au apărut ulterior degradări, contractantul este obligat să le remedieze imediat.

VII.23-Lucrările pot fi sistate și reluate la dispoziția Achizitorului, în funcție de condițiile meteorologice.

VII.24- La jumătatea duratei contractu subsecvent va fi realizat 50% din valoarea contractului lui, dacă nu, se vor plăti penalități în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, raportate la valoarea fără TVA a contractului.

În acest sens, se va prezenta un grafic fizic și valoric cu evidențierea pe luni a activităților, care se va actualiza imediat după emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

VII.25- Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că prestatorul a încasat sume necuvenite de la beneficiar, prestatorul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile, aferente stabilite prin actele de control. Achizitorul va factura aceste sume, iar prestatorul este obligat să achite sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termen de 30 de zile de la primirea facturii, în caz contrar, achizitorul va formula acțiune în instanța prin care pretinde recuperarea sumelor încasate.

VII. B Obligațiile Achizitorului

VII.1-Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract subsecvent.

VII.2 (1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, precum și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, căile de acces rutier precum și orice alte suprafețe de teren cerute de și pentru contract, până la limita amplasamentului șantierului.

(2)-Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se vor suporta de către contractant.

VII.3-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

VII.4-Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

VII.5 (1)-Achizitorul, prin reprezentantul său (responsabilul de sector) are obligația de a verifica documentația prezentată de contractantul, și de a certifica prin semnătură corectitudinea întocmirii acesteia, în concordanță cu lucrările executate în baza contractului subsecvent.

(2)-Verificarea de către reprezentantul achizitorului a documentației depusă de contractantul și certificarea acesteia pentru lucrările executate în baza contractului subsecvent, se face în termen de 5 zile de la data prezentării documentației de către contractantul.

VII.6-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile sale.

VII.7-Achizitorul are dreptul de a pretinde daune-interese prestatorului în cuantumul despăgubirilor constatate de organele competente în cazul producerii unui eveniment rutier datorat neîndeplinirii sarcinilor asumate prin contract.

VII.8-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art. VIII Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

VIII.1 (1)-În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea lucrărilor neexecutate, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării lucrărilor care fac obiectul contractului și până la data executării lor efective.

VIII.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la art. XII, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

VIII.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

VIII.4- În cazul în care contractantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, contractantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita contractantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

VIII.5- Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia dacă:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. IX Garanția de bună execuție

IX.1 (1)-Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2)-Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

IX.2 Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului, Garanția de Bună Execuție sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz.

IX.3 În acest caz, instrumentul de garantare trebuie să acopere perioada cuprinsă între data semnării contractului până la data încheierii procesului verbal de recepție a lucrărilor, fără obiecțiuni, nu doar perioada de execuție a lucrărilor.

IX.4 Pentru Instrumentul de garantare emis de o societate de asigurări, contractantul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului;

IX.5 Forma de constituire a garanției de bună execuție va putea fi modificată pe durata derulării contractului subsecvent doar în cazuri justificate și doar în urma aprobării Achizitorului, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

IX.6 Garanția de bună execuție este irevocabilă și necondiționată.

IX.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția contractantului precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

IX.8 Plățile parțiale efectuate, dacă este cazul, în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

IX.9 În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție prevederile pct. IX.12 aplicându-se în mod corespunzător..

IX.10 În cazul modificării prețului Contractului, Contractantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 5 (cinci) zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât în orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA.

IX.11 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat.

IX.12 În situația în care Contractantul nu îndeplinește obligațiile prevăzute la pct. IX.10 și IX.11, atunci Achizitorul are dreptul:

i. să suspende activitățile din Contract până când Contractantul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;

ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;

iii. de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau

iv. de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și iii. sau la punctele ii. și iii. de mai sus.

IX.13 Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la admiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Data finalizării recepției la terminarea lucrărilor este data semnării de către investitor a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără observații.
- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală. Data finalizării recepției finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepție finală.

Art. X Perioada de garanție acordată lucrărilor

X.1-Perioada de garanție acordată lucrărilor de întreținere și reparații, este de 8 luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract subsecvent și până la recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

X.2 (1)-În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

(2)- Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului subsecvent.

X.3-În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să angajeze și plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele convenite acestuia

Art. XI Modalități de plată

XI.1. Plata se va face către contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului cu condiția acceptării fără obiecțiuni, prin Proces-Verbal de Recepție, a Lucrărilor facturate. Factura se emite de către contractant doar după aprobarea de către achizitor a situațiilor de lucrări și va fi înregistrată la registratura achizitorului.

XI.2. Pentru decontarea lucrărilor executate, se vor prezenta obligatoriu măsurători topografice ale suprafețelor executate. Măsurătorile topografice vor fi prezentate în format A3 sau A4, unde vor fi materializate suprafețele executate cu precizarea dimensiunilor reparațiilor și a suprafețelor realizate, respectiv pe un CD în format dwg.

XI.3. Plata se va face în contul RO48TREZ0215069XXX028498 deschis la Trezoreria Arad.

Art. XII Ajustarea prețului contractului subsecvent

XII.1.-Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, prețul poate fi ajustat dacă au avut loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

XII.2.-În cazul în care vor fi îndeplinite condițiile ajustării prevăzute la pct. XIII.1, contractul subsecvent aflat în derulare încetează prin acordul de voință al părților, la solicitarea scrisă a contractantului/achizitorului, fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, urmând a fi încheiat un nou contract subsecvent cu același contractant, contract subsecvent care va respecta noile prevederi legislative.

XII.3.-Modul de ajustare a prețului contractului subsecvent nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii, excepție făcând cazul în care prețul contractului subsecvent este ajustat doar ca o măsură strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

XII.4.- Nivelurile prețurilor, se ajustează din punct de vedere economic, prin utilizarea formulei:

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ de\ referinta} + (p+a)]$$

V_a - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

V_0 - reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru;

a - reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;

p - reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre profitului exprimată valoric și prețul contractului;

ICC_n - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;

$ICC_{data\ de\ referinta}$ - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

Art. XIII Asigurări

XIII.1 (1)- Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului.

(2)-Asigurarea se va încheia cu o persoană juridică cu obiect de activitate servicii de asigurare.

(3)- Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4)- Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări în condițiile prevăzute la alin (1) și (2). El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

XIII.2-Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. XIV Amendamente

XIV.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent.

Art. XV Forța majoră

XV.1-Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

XV.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

XV.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

XV.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

XV.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

XV.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. XVI Soluționarea litigiilor

XVI.1-Achizitorul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

XVI.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

Art. XVII Limba care guvernează contractul subsecvent

XVII.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. XVIII Comunicări

XVIII.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

XVIII.2-Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

Art. XIX Legea aplicabilă contractului subsecvent

XIX.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. XX CLAUZE FINALE

XX.1. Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor din prezentul Contract, astfel cum este încheiat în executarea Acordului-Cadru și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

XX.2. Prezentul Contract, astfel cum se încheie în executarea Acordului-Cadru, reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a

Acordului-Cadru în temeiul căruia s-a încheiat prezentul contract subsecvent, Părțile au încheiat prezentul Contract subsecvent, azi, 16.04.2025 în localitatea Arad, în 2 (două) exemplare.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE



[Redacted signature area]

Contractant,
S.C. PIATRĂ BALAST IMPEX S.R.L.,
Administrator,

[Redacted signature area]

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

[Redacted signature area]

DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.

[Redacted signature area]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC

[Redacted signature area]

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

[Redacted signature area]

Întocmit, Consilier achiziții publice,

[Redacted signature area]