

CONTRACT SUBSECVENT
ÎNȚREȚINEREA PERIODICĂ A PODEȚELOR TRANSVERSALE

Nr. 54 din data 22.05.2025

încheiat în executarea ACORDULUI-CADRU

Nr. 5 din data 20.03.2025

Art. I PĂRȚILE CONTRACTULUI

Prezentul *Contract subsecvent pentru achiziția publică de Lucrări având ca obiect întreținerea periodică a podețelor transversale*, (denumit în continuare „*Contract*”), s-a încheiat în executarea *Acordului-Cadru privind: ÎNȚREȚINEREA PERIODICĂ A PODEȚELOR TRANSVERSALE*, Nr. 5/20.03.2025, (denumit în continuare „*Acord-Cadru*”), având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, între:

I.1. JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100/ 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO17TREZ24A840301200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de *Achizitor*, pe de o parte,

și

S.C. AXELA CONSTRUCȚII S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Bd. Liviu Rebreanu nr. 125, jud. Timiș, cod poștal 300748, CUI RO 3488071, J35/465/05.02.1993, cont RO62TREZ6215069XXX002589 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, tel. 0256 204 907, fax: 0256 204 900, e-mail: axelaconstructii@yahoo.com, reprezentată prin Adrian ALEXA, având funcția de director, în calitate de și denumită în continuare *Contractant*, denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună "**Părțile**"

Art. II OFERTA ȘI ACCEPTAREA

Părțile au convenit încheierea prezentului *Contract* având în vedere:

II.1. Oferta

II.1.1. *Contractantul* se obligă să își îndeplinească obligațiile contractuale conform prevederilor prezentului *Contract subsecvent* astfel cum este încheiat acesta în executarea *Acordului-Cadru*.

II.1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să își îndeplinească obligațiile contractuale precizate la **Art. III – OBIECTUL CONTRACTULUI** la *Prețul* menționat la **Art. VI – PREȚUL CONTRACTULUI** și în conformitate cu prevederile *Contractului subsecvent* și cu termenii și condițiile stabiliți/stabilite prin *Acordul-Cadru*.

și

II.2. Acceptarea

II.2.1. *Achizitorul* a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Acordului-Cadru*.

II.2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului subsecvent*, este de acord cu faptul că plătește *Contractantului Prețul Lucrărilor*, pentru *Lucrările* executate de *Contractant*, astfel cum este menționat la **Art. VI – PREȚUL CONTRACTULUI** și în conformitate cu prevederile *Contractului*, astfel cum este încheiat în executarea *Acordului-Cadru*.

Art. III OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului *Contract* constă în executarea de lucrări de *Întreținere periodică a podețelor transversale*, Cod CPV: 45221220-0 – *Podete*.

Art. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului *Contract* se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din *Contract* și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- i. *Acordul-Cadru* Nr. 5 din data 20.03.2025, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta,
- ii. Propunerea Tehnică și toate clarificările aferente acesteia,
- iii. Propunerea Financiară și toate clarificările aferente acesteia,
- iv. Alte Anexe: Garanție de bună execuție, Listele cuprinzând cantități de lucrări; Contracte cu subcontractanți și anexele acestora, dacă este cazul; angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul; acordul de asociere, dacă este cazul; actele adiționale dacă vor fi încheiate;

Art. V DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

- V.1.** Durata prezentului *Contract subsecvent* este de la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor până la data de 15.06.2025. Lucrările vor începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului pentru toate lucrările din contractul subsecvent. Orice lucrare de podețe și apărări va fi începută numai după efectuarea operației de predare – primire a amplasamentului, consemnată într-un proces verbal încheiat între delegații achizitorului și contractantului.
- V.2.** Ordinul de începere a lucrărilor și predarea de amplasament se va emite în max 5 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.
- V.3.** Contractul subsecvent va fi considerat terminat la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor semnat de comisia de recepție, fără obiecțiuni, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform prevederilor contractului subsecvent. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

Art. VI PREȚUL CONTRACTULUI

- VI.1.** Prețul total convenit prin prezentul *Contract subsecvent* pentru îndeplinească obligațiile contractuale, care fac obiectul acestuia, este în sumă de **41.875,73 lei** la care se adaugă TVA.
- VI.2.** Prețul Contractului se ajustează din punct de vedere economic, astfel cum este stabilit prin *Acordul-Cadru* și în condițiile prevăzute în mod expres de *Lege*.
- VI.3.** Contractantul este satisfăcut și consideră că Prețul Contractului stabilit la **Art. VI.1.** din prezentul *Contract subsecvent* este acceptat, fiind corect și suficient și că Prețul total al *Contractului subsecvent*, astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale stabilite în executarea *Acordului-Cadru*.

Art. VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

VII Obligațiile Contractantului

- VII.1-**Contractantul are obligația să execute lucrări de întreținere periodică a podețelor transversale, precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contractul subsecvent, în conformitate cu listele de cantități, caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară și în termenele convenite.
- VII.2-**Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contractul subsecvent, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contractul subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din contractul subsecvent.
- VII.3 (1)-** Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor actelor normative în vigoare privind calitatea în construcții.
- (2)-** Contractantul nu va fi răspunzător pentru prevederile caietului de sarcini care nu a fost întocmit de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către contractant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor. În cazul unor erori, sau modificări/schimbări aduse în documentele furnizate de Achizitor, dacă acestea vor face obiectul unor dispoziții de șantier, părțile vor încheia act adițional care să reflecte modificările intervenite.
- (3)-**Organizarea lucrărilor cade în sarcina contractantului.
- (4)-** Calitatea lucrărilor și a materialelor – va fi conform Legii nr. 10/1995, legea calității în construcții. Nu se vor pune în operă materiale care nu au certificate de conformitate și/sau care nu corespund normelor în vigoare privind calitatea în construcții.
- VII.4 (1)-**Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la respectarea obligațiilor contractuale. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2)-**În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- VII.5 (1)-**Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele/bornele predate în scris Contractantului de Achizitor, în prezenta acestuia, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2)-**În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, din vina exclusivă a Contractantului, acesta are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
- (3)-**Contractantul nu va trece la o nouă fază de execuție a lucrărilor înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă, dacă aceasta urmează să devină lucrare ascunsă. Dacă se constată neconcordanțe față de lucrare sau față

de prevederile prescripțiilor din caietul de sarcini, se vor stabili și consemna măsurile necesare de remediere. După executarea remedierilor se va proceda la o nouă verificare și la încheierea unui nou proces verbal. Contractantul nu va executa lucrări care să ascundă sau să înglobeze defecte ale structurilor de rezistență, sau care să împiedice accesul și repararea corectă sau consolidarea acestora.

VII.6- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afară șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

VII.7- Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție acordate lucrării.

VII.8 (1)- Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului subsecvent, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2)- Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea îi revine contractantului.

VII.9 (1)- Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2)- În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea și datorită culpei Contractantului sau al oricărui dintre subcontractanții săi, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

VII.10 (1)- Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2)- Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la finalul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale în perioada de garanție.

(3)- Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant, dacă este cazul.

VII.11- Înainte de începerea lucrărilor contractantul are obligația obținerii autorizației de lucru în zona drumului public de la Inspectoratul Județean de Poliție.

VII.12- În cazul producerii unui eveniment rutier pe durata de execuție a lucrărilor, ca urmare a nesemnalizării sau semnalizării necorespunzătoare, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, Contractantul răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii, urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

VII.13- Contractantul este răspunzător pentru daunele suferite de participanții la traficul rutier, urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

VII.14- Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, pentru sau în legătură cu lucrările executate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația întocmită de către achizitor.

VII.15-- Contractantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

VII.16- Contractantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

VII.17-Accidentele de muncă suferite de personalul contractantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către contractant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

VII.18-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul contractantului se înregistrează de către acesta.

VII.19-Verificare și justificarea realizării de 50% din valoarea contractului, la jumătatea duratei fiecărui contract subsecvent se face prin întocmirea de PV de lucrări ascunse și PV de recepție calitativă semnate și datate de către Contractant și acceptate de achizitor, prin care se constată cel târziu a 2 a zi de la finalizarea unor lucrări din cadrul contractului subsecvent că acestea au fost executate conform caietului de sarcini și a legislației în vigoare. În aceste PV se vor consemna inclusiv cantitățile executate de unde rezultă valoarea lor.

VII.20- Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că, Contractantul a încasat sume necuvenite de la Achizitorul, Contractantul are obligația să restituie în urma controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile, aferente stabilite prin actele de control. Achizitorul va factura aceste sume, iar Contractantul este obligat să achite sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termen de 30 de zile de la primirea facturii, în caz contrar, Achizitorul va formula acțiune în instanță prin care pretinde recuperarea sumelor încasate.

VIII. Obligațiile Achizitorului

VIII.1-Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor care fac obiectul prezentului contract subsecvent.

VIII.2 (1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2)-Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se vor suporta de către contractant.

VIII.3-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesară pentru îndeplinirea în întregime a obligațiilor contractate, fără plată, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

VIII.4-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile sale.

VIII.5-Achizitorul are dreptul de a pretinde daune-interese Contractantului în cuantumul despăgubirilor constatate de organele competente în cazul producerii unui eveniment rutier datorat neîndeplinirii sarcinilor asumate prin contractul subsecvent.

IX. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

IX.1 (1)-În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contractul subsecvent, are obligația de a plăti Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării obligațiilor care fac obiectul contractului și până la data executării lor efective.

În cazul în care Contractantul nu a realizat, la jumătatea duratei de execuție a contractului subsecvent un procent de 50% din lucrările care fac obiectul acestuia, acesta va plăti penalități în cuantum de 0,1%/ zi, din valoarea lucrărilor nerealizate, până la data la care acestea vor fi executate, urmând ca în caz de depășire a termenului de execuție prevăzut la pct. V.1. să fie aplicate penalitățile prevăzute la pct. IX.1(1).

IX.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la art. XII, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

IX.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile de la data transmiterii notificării.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

IX.4- În cazul în care contractantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, contractantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita contractantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

IX.5- Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia dacă:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

X. Garanția de bună execuție

X.1 (1)-Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract subsecvent.

(2)-Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului subsecvent.

X.2 (1)- Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului subsecvent și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție sub forma unui instrument de garantare emis sub forma unei scrisori de garanție emisă de o instituție de credit bancare din România sau din alt stat.

(2)-În cazul în care instrumentul de garantare este emis de o societate de asigurări, contractantul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului;

(3)-Forma de constituire a garanției de bună execuție va putea fi modificată pe durata derulării contractului doar în cazuri justificate și doar în urma aprobării Achizitorului, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă și necondiționată.

X.3-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția contractantului precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

X.4 Achizitorul va restitui Garanția de Bună Execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

X.5- Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

X.6- Garanția acordată lucrării executate în baza prezentului contract subsecvent este distinctă de garanția de bună execuție a contractului subsecvent.

XI. Perioada de garanție acordată lucrărilor

XI.1 (4)-Perioada de garanție acordată lucrărilor care fac obiectul contractului subsecvent, este de 12 luni de la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor fără obiecțiuni și până la recepția finală la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

După expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, se va întocmi Procesul Verbal de Recepție Finală.

XI.2 (1)-În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

(2)- Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului subsecvent.

XI.3-În cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contractul subsecvent, achizitorul este îndreptățit să angajeze și plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia

XII. Modalități de plată

XII.1-Plata se va face către Contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data confirmării situațiilor de lucrări, printr-

un Proceș-Verbal de Recepție fără obiecțiuni. Factura se emite de către contractant doar după aprobarea de către achizitor a situațiilor de lucrări și va fi înregistrată la registratura achizitorului.

XII.2- Plata se va face în contul deschis la Trezoreria

XII.3- Plățile vor fi efectuate direct către subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de acesta și doar dacă subcontractantul solicită în mod expres acest lucru fie la momentul încheierii contractului fie la momentul introducerii lui ulterior ca subcontractant.

XII. 4- Achizitorul va plăti direct subcontractantului agreat prețul lucrării, doar atunci când prestația acestuia este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, Contractant și subcontractant sau după caz, de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

XII.5- Contractantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plătiți direct de achizitor, pentru partea/părțile din contract îndeplinite de ei.

XII.6- Chiar dacă Contractantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată

XII.7- Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea Lucrării/Lucrărilor.

XII.8- Contractantul poate solicita plata parțială, respectiv plata finală respectând toate prevederile cuprinse în metodologia de decontare a lucrărilor, anexa la contract.

XIII. Ajustarea prețului contractului subsecvent

XIII.1. Nivelurile prețurilor, se ajustează din punct de vedere economic, astfel cum este stabilit prin prezentul Contracta subsecvent și în condițiile prevăzute în mod expres de Lege. Ajustarea prețului se va face, doar în urma unei solicitări în acest sens, prin înscrisuri semnate de către ambele părți, conform formulei:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$$

unde

- „ A_n “ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n “;

- „ A_v “ = 0;

- „ I_n “ este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la Tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n “;

- „ I_o “ este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data de referință.

Data de Referință este data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.

XIII.2 Formula de ajustare prevăzută la pct. XIII.1. se aplică la valoarea rămasă de achitat pentru restul de executat din contractul subsecvent, la momentul la care apare necesitatea ajustării.

XIII.3. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, prețul poate fi ajustat dacă au avut loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

XIII.4. În cazul în care vor fi îndeplinite condițiile ajustării prevăzute la pct. XIII.3. contractul subsecvent aflat în derulare se ajustează, la solicitarea scrisă a contractantului, prin încheierea unui act adițional, doar pentru restul rămas de executat.

XIII.5. În cazul în care contractul subsecvent a fost încheiat după data la care au apărut modificările prevăzute la pct.

XIII.3. dar nu s-a ținut cont la data încheierii lui de modificările prevăzute la pct. XIII.3., contractul subsecvent aflat în derulare încetează prin acordul de voință al părților, urmând a fi încheiat un nou contract subsecvent care va respecta noile prevederi legislative.

XIII.6. Modul de ajustare a prețului contractului subsecvent nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii, excepție făcând cazul în care prețul contractului subsecvent este ajustat doar ca o măsură strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

XIV. Asigurări

XIV.1 (1)- Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului.

(2)-Asigurarea se va încheia cu o persoană juridică cu obiect de activitate servicii de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3)- Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4)- Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări în condițiile prevăzute la alin (1) și (2). El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

XIV.2-Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

XV. Amendamente

XV.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent.

XV.2-Lucrările pot fi sistate și reluate la dispoziția achizitorului, în funcție de condițiile meteorologice.

XVI. Forța majoră

XVI.1-Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

XVI.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

XVI.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

XVI.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

XVI.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

XVI.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XVII. Soluționarea litigiilor

XVII.1-Achizitorul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

XVII.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

XVIII Limba care guvernează contractul subsecvent

XVIII.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

XIX. Comunicări

XIX.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

XIX.2-Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

XX. Legea aplicabilă contractului subsecvent

XX.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XXI CLAUZE FINALE

XXI.1. Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor din prezentul Contract, astfel cum este încheiat în executarea Acordului-Cadru și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

XXI.2. Prezentul Contract, astfel cum se încheie în executarea Acordului-Cadru, reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Acordului-Cadru în temeiul căruia s-a încheiat prezentul contract subsecvent, Părțile au încheiat prezentul Contract subsecvent, azi, 10.05.2025 în localitatea RA, în 2 (două) exemplare.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE



Executant,
S.C AXELA CONSTRUCȚII S.R.L
Director



AVIZAT CONTROL FINANCIAR



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC



ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE



Întocmit,
Consilier Achiziții Publice

