



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 26.812/13.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Alive Capital S.R.L. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a județului Arad

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Pentru realizarea lucrării „Racordare la SEN a Parcului Fotovoltaic + Instalație de stocare Frumușeni 2”, S.C. Alive Capital S.R.L., prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 22974/29.09.2025, solicită acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. Alive Capital S.R.L. asupra terenurilor aflate în proprietatea publică a județului Arad, identificate prin C.F. nr. 308777 Fântânele, C.F. nr. 5043 Frumușeni și C.F. nr. 303560 Frumușeni, având în vedere faptul că lucrările sus menționate sunt prevăzute în zona drumului județean DJ 682.

Analizând documentația depusă de către S.C. Alive Capital S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 22973/29.09.2025, a fost emis Acordul prealabil nr. 22973/12.11.2025 al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri, pentru lucrarea „Racordare la SEN a Parcului Fotovoltaic + Instalație de stocare Frumușeni 2”.

Schimbări preconizate după propunere

Nu este cazul

3. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Nu este cazul

4. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz

Nu este cazul

5. Impactul financiar asupra bugetului județului

Hotărârea privind constituirea în favoarea S.C. Alive Capital S.R.L. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a județului Arad, nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

6. Efectul proiectului de hotărâre asupra Hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Nu este cazul

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

8. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) – (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Alive Capital S.R.L. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a județului Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**