



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

31003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat
Nr. 1.309/20.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad
asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad B-dul Revoluției nr. 81 județul
Arad, aflat în domeniul public al județului Arad**

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra unor spații, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, județul Arad, aflat în domeniul public al județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliului județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Darea în administrare se realizează prin hotărâre a guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare.

Conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, este înscris în C.F. nr. 301566 Arad, având nr. cadastral 301566 – C1, aparține domeniului public al județului Arad, având funcțiuni de spații administrative și birouri.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 301566 Arad și a Fișelor de mijloc fix, imobilul are următoarele caracteristici:

- S construită (Sc) = 1.038 mp;

- S construită desfășurată (Scd) = 3.114 mp;

- regimul de înălțime este D+P+3E

Complexul Muzeal Arad prin adresa nr. 31/15.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 836/15.01.2026 solicită darea în administrare a spațiilor de la demisolul imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, în suprafață de 638,85 mp, în vederea desfășurării activității specifice.

În vederea satisfacerii solicitării Complexului Muzeal Arad, se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra unor spații situate în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, aflat în patrimoniul public al județului Arad.

Față de cele prezentate, propunem:

- constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad, asupra unor spații în suprafață de 638,85 mp, de la demisolul imobilului din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

- modificarea în mod corespunzător a Contractului de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

- predarea - primirea spațiilor din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81 se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Arad.

3. Schimbările preconizate legate de domeniul de activitate

Adoptarea hotărârii nu are efect asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare, și nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

4. Măsuri concrete de implementare

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 867, art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81 județul Arad, aflat în domeniul public al județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv,
ec. Gheorghina RIBOVICI

Director executiv adj.,
ec. Liliana TURJUC

Șef serviciu cu exercitare temp.
ec. Angela JURCA

Redactat
Aldea Ioan
S.A.D.P.P.