



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII

Serviciul Investiții și Managementul Spitalelor

Compartimentul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 1.369 din 21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Instalatii de medicina nucleara tip PET-CT și SPECT-CT, inclusiv a lucrărilor privind extinderea, schimbarea destinației și amenajarea clădirii existente în vederea amplasării acestora”

1. Descrierea situației actuale

Amplasamentul este situat în Arad, Strada Vicențiu Babeș nr. 11-13 și este identificat cu NC 354491/CF 354491. Terenul este în proprietatea publică a Județului Arad, cu drept de administrare asupra 4 657 mp. (din total 7 137 mp.) în favoarea Spitalului Clinic de Urgență Arad, construcțiile de pe amplasament sunt în proprietatea Județului Arad, o parte din construcții având notat dreptul de administrare de către Spitalul Clinic de Urgență Arad. Categorie de folosință teren: curți-construcții (conform extras C.F. pentru informare) numărul 59155 – 20.05.2024 cu NC număr 354491.

În incinta terenului există 8 corpuri de clădire: C1 – Secție Oncologie a SCJUA (amenajată în anul 2023), C2 – Garaj, C3, C4, C5 – corpuri de clădire în care este în curs de amenajare sediul Serviciului Clinic Județean de Medicină Legală, C6, C7, C8 – construcții tehnice, anexe ale Secției de Oncologie.

Amplasamentul este inclus în Ansamblul urban al Municipiului Arad (AR-II-a-B-00477).

Punctele de lucru ale Laboratorului de Radiologie și Imagistică Medicală al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad nu dispun, în acest moment, de un **Laborator de Medicină Nucleară** care să asigure integrarea radiodiagnosticului complet pentru pacienții oncologici.

Echipamentele de computer tomografie din cadrul SCJU Arad permit doar diagnosticarea parțială a noilor cazuri oncologice și urmărirea în evoluție a cazurilor existente. Totodată, gradul redus de complexitate și finalitate diagnostică a cazurilor prezentate în Laboratorul existent de Radiologie și Imagistică Medicală (LRIM) al SCJUA, de pacienți oncologici internați continuu/de zi sau ambulatorii/ externi, precum și imposibilitatea, cu dotarea actuală, de diagnosticare completă și amănunțită a acestora, **obligă pacientul oncologic să se adreseze altor centre private din alte județe și implică timp suplimentar și costuri importante pentru bolnav**. Pacientul este nevoit deseori să se adreseze unor centre pentru investigații paraclinice suplimentare de medicină nucleară prin PET-CT, SPECT-CT, în funcție de patologia oncologică prezentată, lucru care prelungeste timpul de așteptare până la precizarea diagnosticului și stabilirea tratamentului, timp prețios pentru pacientul cu probleme oncologice. De multe ori aceasta conduce la intervenții chirurgicale sau terapeutice complexe.

Investigațiile paraclinice de radiologie sunt absolut necesare atât în punerea diagnosticului inițial, cât mai ales a stadializării lor și urmărirea în evoluție a patologiilor oncologice pentru aprecierea corectă a necesității intervențiilor chirurgicale, precum și a urmării acestor pacienți post-intervenție și a eficacității terapiilor stabilite de medicii specialiști oncologi. Conform ghidurilor de terapie oncologică, pacienții cu aceste tipuri de patologii au nevoie de reevaluare periodică. Aceștia pot fi reevaluați pe parcursul terapiilor inițiate de medicii oncologi și prin ambulatoriul

de specialitate oncologică, deci investigațiile imagistice necesare se pot derula și în regim ambulatoriu sau în regim de spitalizare de zi, reducând astfel numărul de zile de internare, reducându-se astfel presiunea pe secția clinică de oncologie, precum și costurile de spitalizare continuă.

Punctele de lucru ale Laboratorului de Radiologie și Imagistică Medicală al Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad nu dispun, în acest moment, de un **Laborator de Medicină Nucleară** care să asigure integrarea radiodiagnosticului complet pentru pacienții oncologici.

Echipamentele de computer tomografie din cadrul SCJU Arad permit doar diagnosticarea parțială a noilor cazuri oncologice și urmărirea în evoluție a cazurilor existente. Totodată, gradul redus de complexitate și finalitate diagnostică a cazurilor prezentate în Laboratorul existent de Radiologie și Imagistică Medicală (LRIM) al SCJUA, de pacienți oncologici internați continuu/de zi sau ambulatorii/ externi, precum și imposibilitatea, cu dotarea actuală, de diagnosticare completă și amănunțită a acestora, **obligă pacientul oncologic să se adreseze altor centre private din alte județe și implică timp suplimentar și costuri importante pentru bolnav**. Pacientul este nevoit deseori să se adreseze unor centre pentru investigații paraclinice suplimentare de medicină nucleară prin PET-CT, SPECT-CT, în funcție de patologia oncologică prezentată, lucru care prelungește timpul de așteptare până la precizarea diagnosticului și stabilirea tratamentului, timp prețios pentru pacientul cu probleme oncologice. De multe ori aceasta conduce la intervenții chirurgicale sau terapeutice complexe.

Investigațiile paraclinice de radiologie sunt absolut necesare atât în punerea diagnosticului inițial, cât mai ales a stadializării lor și urmărirea în evoluție a patologiilor oncologice pentru aprecierea corectă a necesității intervențiilor chirurgicale, precum și a urmării acestor pacienți post-intervenție și a eficacității terapiilor stabilite de medicii specialiști oncologi. Conform ghidurilor de terapie oncologică, pacienții cu aceste tipuri de patologii au nevoie de reevaluare periodică. Aceștia pot fi reevaluați pe parcursul terapiilor inițiate de medicii oncologi și prin ambulatoriul de specialitate oncologică, deci investigațiile imagistice necesare se pot derula și în regim ambulatoriu sau în regim de spitalizare de zi, reducând astfel numărul de zile de internare, reducându-se astfel presiunea pe secția clinică de oncologie, precum și costurile de spitalizare continuă.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate

Neajunsurile prezentate succint la punctul 1, vor fi eliminate sau reduse semnificativ prin înființarea unui Laborator de Medicină Nucleară în cadrul Ambulatoriului de specialitate al LRIM, dotat cu echipamente și instalații de medicina nucleară tip PET-CT și SPECT-CT. Astfel, va fi posibilă investigarea și tratarea mai eficientă și mai rapidă a unui număr mai mare de pacienți / pacienți, la un cost mult mai mic, precum și punerea diagnosticului imagistic de specialitate.

De asemenea, se va diminua numărul de pacienți redirecționați spre alte unități sanitare, prin dotarea cu aparatură medicală nouă în cadrul LRIM al SCJU Arad, fapt ce duce la scăderea timpului necesar pentru stabilirea diagnosticului de certitudine și a tratamentului personalizat, în funcție de profilul tumoral identificat pentru pacienții oncologici.

Cu aceste tipuri de echipamente radiologice de medicină nucleară, instalate în spații special amenajate, vor fi deservite solicitările de examene de radiodiagnostic nuclear prezentate atât direct în ambulatoriul de specialitate de oncologie.

Astfel, în incinta imobilului deținut de Consiliul Județean Arad în municipiul Arad Strada Vicențiu Babeș nr. 11-13, a fost identificat corpul de clădire C2 ce în prezent are funcția de garaj, drept o opțiune potrivită pentru amplasarea echipamentelor de PET-CT și respectiv SPECT-CT. Pentru aceasta sunt necesare și lucrări de extindere, schimbare a destinației și amenajare a clădirii existente (Corp C2).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1947 din 02/12/2024, lucrările pentru extinderea, schimbarea destinației și amenajarea clădirii existente în vederea amplasării instalațiilor de medicină nucleară se vor putea autoriza direct (fără a fi necesară întocmirea unei documentații P.U.Z.) dacă vor fi îndeplinite simultan următoarele condiții:¹

- Să existe acces direct sau prin servitute la construcția propusă;
- Să nu fie afectată circulația autovehiculelor în incintă;
- Construcția propusă să se încadreze în aspectul arhitectural al zonei;
- Încadrarea în coeficienții urbanistici (POT și CUT);
- Respectarea regimului de înălțime maxim admis.

Se propune extinderea clădirii C2 (garaj) prin realizarea unui corp de clădire cu regim de înălțime – parter, având funcțiunea de SPE-CT și PET-CT.;

Lucrările propuse au fost concepute astfel încât să nu afecteze buna funcționare a Secției de Oncologie a SCJUA și nici fluxul de circulație al autovehiculelor în incintă.

Corpul de clădire va avea o structură în cadre din beton armat cu zidărie din blocuri ceramice și va cuprinde următoarele: sală examinare SPECT-CT cu cameră de comandă specifică, o cameră de injectare, HOT LAB prevăzut cu hotă, cameră deșeurii și duș decontaminare, cameră așteptare post administrare radiofarmaceutic cu grup sanitar, cameră așteptare post examinare cu grup sanitar, cameră test efort, cabinet fizică med. Dozimetrie, vestiar personal cu grup sanitar și duș, cabinet consultații, cabinet medic SPECT-CT, cabinet medic – procesare și interpretare rezultate, sală examinare PET-CT cu cameră de comandă specifică, HOT LAB prevăzut cu cameră deșeurii și duș decontaminare, 4 camere de injectare cu grup sanitar propriu (una din cele 4 este configurată pentru persoanele cu dizabilități), vestiar pacienți, cameră post examinare cu grup sanitar, vestiar personal cu grup sanitar și duș, recepție + zonă de așteptare, grup sanitar, arhivă, cameră curățenie și depozitare materiale.

Finisajele interioare și elementele de construcție vor asigura igiena necesară spațiilor medicale și se vor integra măsuri de protecție la radiații.

Toate instalațiile de ventilație și climatizare vor fi amplasate pe terasa imobilului, aceasta fiind înconjurată de un acoperiș perimetral menit să mascheze terasa tehnică și, totodată, să contribuie la integrarea fațadei în contextul arhitectural al incintei. În ansamblu, clădirea se va integra armonios în contextul arhitectural al construcțiilor existente din zonă.

- Apele uzate provenite din zonele în care se utilizează substanțe radioactive pentru investigații imagistice de tip PET-CT și SPECT-CT pot conține radionuclizi cu timp de înjumătățire scurt, utilizați în scop medical. Conform normelor de securitate radiologică, aceste ape NU pot fi evacuate direct în rețeaua de canalizare. Ele sunt colectate în rezervoare speciale de retenție/decontaminare, unde sunt stocate până la scăderea radioactivității sub limitele admise prin lege. Astfel, se vor prevedea în incintă bazine îngropate destinate decontaminării prin înjumătățirea timpului de dezintegrare radioactivă, asigurând scăderea activității la niveluri sigure. După atingerea nivelurilor de radioactivitate conforme cu standardele de protecție a mediului și sănătății publice, apele pot fi evacuate în sistemul de canalizare publică.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală estimată (fără TVA): 24.444.773,82 lei
- Valoare totală (cu TVA): 29.560.974,81 lei.
- Din care construcții montaj (C+M): 4.201.087,17 lei (fără TVA) / 5.083.315,48 lei (cu TVA)

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Amenajare spații pentru echipament PET-CT și SPECT-CT;
- Suprafață amenajată: 506,85 mp;
- Asigurarea fluxurilor conforme reglementărilor în vigoare.

c. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

An 1: 29.560.974,81 lei/5.083.315,48 lei (TVA inclus)

d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni

4. Impactul financiar asupra bugetului județului.

Impactul financiar asupra bugetului Județului Arad va fi redus deoarece proiectul, pe lângă finanțarea de la bugetul Județului Arad prin alocări în bugetul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, va fi cofinanțat prin Programul Sănătate (fonduri europene și de la bugetul de stat).

5. Măsurile concrete de implementare

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în calitate de beneficiar final, va trece la implementarea proiectului.

Director executiv,
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj.,
ing. Cristian Cîrlugea

Șef serviciu,
Ec. Mihai ȘERAN

Întocmit,
Gabriel Marius Dănețiu / 2 ex.