



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 1.307/20.01.2026

## **REFERAT DE APROBARE**

**pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81 județul Arad, aflat în domeniul public al județului Arad**

### **1. Descrierea situației actuale**

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

### **2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre**

Conform prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Darea în administrare se realizează prin hotărâre a guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare.

Conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, este înscris în C.F. nr. 301566 Arad, având nr. cadastral 301566 – C1, aparține domeniului public al județului Arad, având funcțiuni de spații administrative și birouri.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 301566 Arad și Fișelor de mijloc fix, imobilul are următoarele caracteristici:

- Sconstruită (Sc) = 1.038 mp;

- Sconstruită desfășurată (Scd) = 3.114 mp;

- Regimul de înălțime este D+P+3E

Complexul Muzeal Arad prin adresa nr. 31/15.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 836/15.01.2026 solicită darea în administrare a spațiilor de la demisolul imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, în suprafață de 638,85 mp, proprietatea publică a județului Arad, în vederea desfășurării activității specifice.

În vederea satisfacerii solicitării Complexului Muzeal Arad, se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra unor spații situate în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, aflat în patrimoniul public al județului Arad.

Față de cele prezentate, propunem:

- constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad, asupra unor spații în suprafață de 638,85 mp, de la demisolul imobilului din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

- modificarea în mod corespunzător a Contractului de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

- predarea - primirea spațiilor din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81 se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Arad.

### **Schimbări preconizate după propunere**

Nu este cazul

**3. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete**

Nu este cazul

**4. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz**

Nu este cazul

**5. Impactul financiar asupra bugetului județului**

Adoptarea proiectului de hotărâre nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

**6. Efectul proiectului de hotărâre asupra Hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare**

Nu este cazul

**7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul

**8. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii**

În vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, în drept sunt incidente următoarele dispoziții:

- art. 867, art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c, art. 297 alin. (1) lit. a, art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81 județul Arad, aflat în domeniul public al județului Arad.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**