

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 48/19.02.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 34 LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 648/30.12.2009

Încheiat între părțile contractante:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Canalizare Județul Arad” (denumită Asociația), cu sediul în Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 81 parter, județul Arad, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, CIF 24986974, legal reprezentată de către dl. Iustin Cionca, în calitate de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, denumite împreună în continuare „Autoritate delegată”,

Și

Compania de Apă Arad S.A. având codul unic de înregistrare 1683483, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Arad sub numărul J1991000110028, cu sediul principal în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, județul Arad, reprezentată de ing. Borha Gheorghe Vasile, având funcția de Director General, denumită în continuare „Operator”,

care de comun acord potrivit art. 60, cap. III, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 au hotărât să modifice contractul de delegare după cum urmează:

Art. 1. (1) Anexa prevăzută la lit. E, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, odată cu semnarea procesului verbal de pedare – preluare despre care se face vorbire la art. 10 pct. 8 din Dispozițiile Generale ale Contractului, după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Județul Arad către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 466/23.12.2025 a Consiliului Județean Arad *privind declararea de interes public județean a unor bunuri, majorarea patrimoniului public al județului Arad și concesionarea bunurilor la SC Compania de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Municipiul Arad către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 712/17.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea transmiterii unor bunuri din domeniul public al UAT Municipiul Arad, aferente serviciului de canalizare, în concesiunea operatorului regional S.C. Compania de Apă Arad S.A. și modificarea Contractului de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/2009 prin act adițional;* Hotărârea nr. 832/22.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării;* Hotărârea nr. 8/28.01.2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind concesionarea unor bunuri declarate ca aparținând inventarului domeniului public al municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 638/2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 832/2025 operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., pe durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Zădăreni către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 132/27.11.2025 a Consiliului Local Zădăreni *privind declararea de interes public local a bunurilor cuprinse în anexele 1 și 2 și darea în concesiune la Compania de Apă Arad SA în conformitate cu Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Olari către Compania de Apă

Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 115/28.11.2025 a Consiliului Local Olari *privind însușirea și aprobarea situației bunurilor recepționate de Compania de Apă Arad SA la 31.12.2024;*

- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Săvârșin către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 100/05.12.2025 a Consiliului Local Săvârșin *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Săvârșin, înregistrarea acestora în evidențele contabile ale UAT Săvârșin și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Dezna către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 72/16.12.2025 a Consiliului Local Dezna *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Dezna, înregistrarea acestora în evidențele contabile ale UAT Dezna și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Iratoșu către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 71/17.12.2025 a Consiliului Local Iratoșu *privind declararea de interes public local a unor bunuri ce deserveșc rețeaua de alimentare cu apă a localității Iratoșu și darea acestora în concesiune la Compania de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Livada către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 196/18.12.2025 a Consiliului Local Livada *privind transferul din domeniul public al Județului Arad în domeniul public al Comunei Livada a bunurilor aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Comuna Livada, care deserveșc exclusiv comunei Livada;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Vladimirescu către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 8/27.01.2026 a Consiliului Local Vladimirescu *privind declararea de interes public local a unor bunuri aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, realizate în cadrul a două investiții, delegate operatorului regional - Compania de Apă Arad SA;*

(2) Lista bunurilor ce fac obiectul prezentului Act Adițional se compune din anexele hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

(3) Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a proceselor verbale de predare preluare încheiate între UAT-urile individualizate la art. 1, alin. (1) de mai sus și operatorul regional – Compania de Apă Arad SA, și care cuprind inventarul bunurilor proprietate publică sau privată aferente Serviciului, care sunt transmise spre folosință operatorului regional/ scoase din concesiunea operatorului regional, după caz, conform celor aprobate prin Hotărârea nr. 466/23.12.2025 a Consiliului Județean Arad; Hotărârea nr. 712/17.12.2025; Hotărârea nr. 832/22.12.2025 și Hotărârea nr. 8/28.01.2026 ale Consiliului Local al Municipiului Arad; Hotărârea nr. 132/27.11.2025 a Consiliului Local Zădăreni; Hotărârea nr. 115/28.11.2025 a Consiliului Local Olari; Hotărârea nr. 100/05.12.2025 a Consiliului Local Săvârșin; Hotărârea nr. 72/16.12.2025 a Consiliului Local Dezna; Hotărârea nr. 71/17.12.2025 a Consiliului Local Iratoșu; Hotărârea nr. 196/18.12.2025 a Consiliului Local Livada; Hotărârea nr. 8/27.01.2026 a Consiliului Local Vladimirescu pe durata Contractului de Delegare potrivit celor de la art. 1, alin. (1) de mai sus.

(4) Se actualizează inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor, elaborat în format electronic – care generează Registrul Mijloacelor Fixe, aflat în gestiunea operatorului și condus de autoritatea delegantă la data de 31.12.2025.

Art. 2. La art. 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, sbpct. 36.18 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, în aplicarea prevederilor art. 43 alin. 8¹ – 8³ din Legea nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice* cu modificările aduse de art. III din OG nr. 7/2026, se modifică definiția alineatului (2¹) după cum urmează:

„(2¹) *Analizarea documentațiilor și eliberarea avizelor/acordurilor necesare pentru*

emiterea autorizațiilor de construire pentru proiectele de lucrări publice, atât pentru construcții noi, cât și pentru intervenții la construcții existente, se face fără perceperea de taxe sau tarife de analiză, tarife de consultanță sau altele asemenea.”

Art. 3. La art. 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, sbpct. 36.18 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, în aplicarea prevederilor art. 43 alin. 8¹ – 8³ din Legea nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice* cu modificările aduse de art. III din OG nr. 7/2026, după alineatul (2¹) se adaugă alineatele (2²), (2³), (2⁴) și (2⁵) care vor avea următoarea definiție:

(2²) Analizarea documentațiilor și eliberarea avizelor/ acordurilor necesare pentru fundamentarea aprobării planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale, a planurilor de urbanism zonale și a planurilor urbanistice de detaliu inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice se fac fără perceperea de taxe și/sau tarife.

(2³) Pentru planurile de urbanism zonale sau de detaliu inițiate de beneficiari privați este interzisă perceperea de taxe sau tarife multiple în etapa de avizare. Taxele sau tarifele achitate la prima depunere a documentației rămân valabile, chiar dacă a fost solicitată modificarea sau completarea documentației și aceasta trebuie reanalizată după revizuire sau dacă avizele sau acordurile emise inițial trebuie reconfirmate.

(2⁴) Lucrările publice prevăzute la alin. (2¹) reprezintă acele investiții care vizează realizarea de construcții noi sau intervenții la construcții existente, care îndeplinesc cel puțin unul din următoarele criterii:

a) cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții se finanțează total sau parțial din fonduri publice;

b) beneficiarul lucrărilor sau titularul autorizației de construire sau de desființare este autoritate/instituție publică, inclusiv entitate aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

(2⁵) Termenul construcție în sensul prevăzut la alin. (2⁴) include atât clădirile civile și industriale, cât și construcțiile inginerești, infrastructurile tehnico-edilitare, de transport, energetice, hidrotehnice, agricole sau de protecție a mediului, precum și instalațiile aferente acestora.”

Art. 4. Actul Adițional nr. 34 face parte integrantă din cuprinsul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 de la data aprobării și semnării lui de către părțile contractante, urmând ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare să rămână nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi data de _____ și semnat de părțile contractante pe de o parte de Asociație prin președintele ales, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale asociate în calitate de delegatar, și, pe de altă parte, de Operator în 2(două) exemplare originale.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APĂ CANALIZARE
JUDEȚUL ARAD
Prin

PREȘEDINTE,
Iustin Cionca

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Prin

DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe Vasile Borha

**Președinte,
Iustin Cionca**

**Secretar General al Județului,
Silvana Lupu**