



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Anexa 3 - F-PO-SUATBU-01.02

SITUAȚIA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM AVIZATE DE C.J. ARAD

01.01.2025- 31.12.2025

Nr. crt.	U.A.T.	Nr. C.U.	FAZA	PROIECT NR.	DENUMIRE DOCUMENTAȚIE	PROIECTANT	BENEFICIAR	AVIZ TEHNIC C.J.A	H.C.L. APROBARE/ TERMEN VALABILITATE
1	CURTICI	82/09.09.2024	PUZ și RLU	492/2024	ÎNFIINȚARE ZONĂ DEPOZITARE SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE - EXTRAVILAN CURTICI	S.C. ARH DESIGN S.R.L. Arh. Botoș Adalbert	TRADE TRANS IMOBILIARE	1/19.02.2025	
2	SELEUȘ	09/09.10.2024	PUZ și RLU	486/2024	DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE CU LOTURI DE CASĂ PENTRU TINERI SELEUȘ, INTRAVILAN COMUNA SELEUȘ	S.C. ARH DESIGN S.R.L. Arh. Botoș Adalbert	COMUNA SELEUȘ	2/24.02.2025	22/25.03.2025 5 ani
3	NĂDLAC	45/31.08.2025	PUZ și RLU	279/2023;303/2023	ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ(PARCARE TIRURI, HOTEL, RESTAURANT ȘI STAȚIE DISTRIBUIRE CARBURANȚI) EXTRAVILAN ORAȘ NĂDLAC	S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L. S.C. OBIECTIV S.R.L. Arh. Ioan Feier	HOFMA INVEST	3/11.03.2025	HCL nr. 715/29.04.2025
4	BÂRZAVA	23/12.12.2023	PUZ și RLU	171/2023	ZONĂ AGREMENT ȘI SPORT - EXTRAVILAN COM. BÂRZAVA	S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Arh. Doriană Balogh	COMUNA BÂRZAVA	4/27.03.2025	

5	VLADIMIRESCU	218/25.06.2024	PUZ și RLU	176/2022	ZONĂ SERVICII - SALĂ DE EVENIMENTE ȘI SPAȚII CAZARE, EXTRAVILAN COMUNA VLADIMIRESCU	S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Arh. Doriana Balogh	SC SAFIR ARAD SRL	5/28.03.2025	84/16.05.2025 Valab. 3 ani
6	ARAD	1197/05.07.2022	PUG și RLU	146/2022	PARC LOGISTIC-SPAȚII PENTRU SERVICII, ACTIVITĂȚI CONEXE ȘI DEPOZITARE INTRAVILAN/EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. S.C. PLASIS S.R.L. Arh. Gheorghe Seculici	CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT	6/28.03.2025	337/27.06.2025
7	ARAD	07/06.01.2023	PUZ și RLU	293/2023	DEZVOLTARE ZONĂ CU FUNCȚIUNE PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE, LOGISTICĂ-EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. TARA PLAN S.R.L. Arh. Gheorghe Seculici		7/30.04.2025	404/29.07.2025 Valab. 5 ani
8	ARAD	1366/28.08.2023	PUZ și RLU	334/2023	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/PRESTĂRI SERVICII, CU AMENAJĂRILE AFERENTE- INTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. TARA PLAN S.R.L. Arh. Andrea Tuțu	PROMOȚII ȘI CONSTRUCȚII MOȚ	8/30.04.2025	419/12.08.2025 Valab. 5 ani
9	ARAD	1454/19.08.2022	PUZ și RLU	537/2022; 08/2022	ÎNTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE ȘI HOTEL, INTRAVILAN/EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. S.C. SIMPLU CADD S.R.L. Arh. Gheorghe Seculici	MUREȘAN CĂLIN	9/08.05.2025	625/26.11.2025 Valab. 5 ani
10	SĂVÂRȘIN	11/29.08.2023	PUZ și RLU	265/2022 291/2022	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN SĂVÂRȘIN	ARHI PROIECT PBG SRL Arh. IoanFeier	COMUNA SĂVÂRȘIN	10/14.05.2025	

11	FRUMUȘENI	18/10.05.2024	PUG și RLU	22-01/2022	REALIZARE LOCUINȚE, ZONĂ AGREMENT ȘI SPAȚII COMERCIALE - EXTRAVILAN COM. FRUMUȘENI	SC STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ SRL Arh. Alidea Suci	CHBIB ADRIANA LAURA	11/29.05.2025	
12	VLADIMIRESCU	364/22.10.2024	PUZ și RLU	79/2024	DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - INTRAVILAN COM. VLADIMIRESCU	S.C. ARHITECTONIC S.R.L Arh. Doriana Balogh	PIATRĂ BALAST IMPEX	12/02.06.2025	119/22.07.2025 Valab. 3 ani
13	LIVADA	63/10.08.2022	PUZ și RLU	65/2024	REALIZARE PUZ ȘI RLU PENTRU ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN VEDEREA RIDICĂRII INTERDIȚIEI DE CONSTRUIRE, INTRAVILAN LOC. SÂNLEANI, COMUNA LIVADA	S.C. STACONS S.R.L. Arh. Dorin Crainic	TURDA VASILE TISEANU GABRIEL	13/02.06.2025	
14	ARAD	716/10.05.2024	PUZ și RLU	34/2024	ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE ȘI COMERȚ, EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. STACONS S.R.L. Arh. Dorin Crainic	MARFREDO DUO SRL	14/02.06.2025	HCL 604/29.12.2025 Valabilit. 5 ani
15	ARAD	1791/17.10.2022	PUZ și RLU	305/2023	EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, INTRAVILN/EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L Arh. Ioan Feier	SILCO TRANS SRL	15/02.06.2025	
16	ARAD	567/10.04.2024	PUZ și RLU	122/2024	DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ-LOCUIȚE INDIVIDUALE, EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. TATA ARHITECTS S.R.L. Arh. Andreea Tuțu	Nagy Ioan	16/30.06.2025	537/30.09.2025 Valab. 5 ani

17	ARAD	1163/20.07.2022	PUZ și RLU	577/2023	ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE (FĂRĂ VALOARE ISTORICĂ) REABILITARE CONSTRUCȚIE MONUMENT 320604-C1, CONSTRUIRE PARC RETAIL CU AMENAJĂRI AFERENTE INTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L Arh. Gheorghe Seculici	SC ASSET PORTOFOLIO MANAGERMENTSRL	17/16.07.2025	486/05.09.2025 Valab. 5 ani
18	ȘOFRONEA	60/26.08.2024	PUZ și RLU	71/2019	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (CĂRTIERUL DE SUD), INTRAVILAN/EXTRAVILAN COM. ȘOFRONEA	SC PRO URBAN SRL Arh. Elvira Șerban	COMUNA ȘOFRONEA	18/04.08.2025	70/31.07.2025 valab. -
19	GRĂNICER	11/25.10.2023	PUZ și RLU	15/2019	AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE BALTĂ EXISTENTĂ, INTRAVILAN COM. GRĂNICERI	D&D DESIGN PROIECT SRL Arh. Alexandru Nagy Vizitiu	LA BALTA COPILĂRIEI SRL	19/18.08.2025	
20	ARAD	1535/01.09.2022	PUZ și RLU	3/2022	DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, EXTRAVILAN MUN. ARAD	CITY PLAN STUDIO SRL Arh. Emanuel Crețu	TRIFOI FLOREA TRIFOI MARIANA	20/21.08.2025	
21	VLADIMIRESCU	272/22.09.2023	PUZ și RLU	15/2023	ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI DE SERVICII, INTRAVILAN COM. VLADIMIRESCU	SC TECTONIC ARHITECTURĂ ȘI DESIGN SRL Arh. Calmen Falniță	STOIAN NICOLAE RADU STOIAN CAMELIA DACIANA	21.21.08.2025	163/28.10.2025 Valab. 3 ani

22	VLADIMIRESCU	155/24.05.2023	PUZ și RLU	9/2023	ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI DE SERVICII, INTRAVILAN COM. VLADIMIRESCU	SC TECTONIC ARHITECTURĂ ȘI DESIGN SRL Arh. Calmen Falniță	COMĂNICI PAUL LUCIAN COMĂNICI LIDIA	22/21.08.2025	164/28.10.2025 Valab. 3 ani
23	ARAD	28/05.01.2024	PUZ și RLU	68/2023	ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI SERVICII, EXTRAVILAN MUN. ARAD	SC GEOMETRICA SRL Arh. Nicoleta Dinulescu	HODREA EMIL	23/12.09.2025	
24	COVĂȘANȚ	2/24.03.2025	PUZ și RLU	25/2025	CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII (TURISM ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, INTRAVILAN COM. COVĂȘANȚ	S.C. STACONS S.R.L. Arh. Dorin Crainic	COMUNA COVĂȘANȚ BAN HORIA SC HB WINE SRL NICULA NICOLAE NICULA NELIA LUCA AUREL LUCA DOINA	24/30.09.2025	HCL NR. 78/11.11.2025 Valab. 5 ani
25	CURTICI	29/11.04.2025	PUZ și RLU	501/2025	EXTINDERE LFI ȘI ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII ȘI COMERȚ, INTRAVILAN/EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI	SC ARH DESIGN SRL Arh. Adalbert Botoș	ETEA IMMOBILIARE SRL	25/01.10.2025	
26	ARAD	457/27.03.2024	PUZ și RLU	56/2024	CLĂDIRI DE GOSPODĂRIE (FERMĂ), EXTRAVILAN MUN. ARAD	SC ATODIS SERV SRL Arh. Gheorghe Seculici	BRIE GHEORGHE MIHAI	26/21.10.2025	
27	ARAD	1703/24.10.2024	PUZ și RLU	2/2024	RECONVERSIE PALATUL COPIILOR ARAD, INTRAVILAN MUN. ARAD	SC BIROU DE ARHITECTURĂ DRIG BOGDAN GEORGE SRL Arh. Imre Gabor Bela Simion	SC ERRE INVEST ROMAN SRL	27/27.10.2025	
28	FÂNTÂNELE	08/04.03.2024	PUZ și RLU	108/3/2022	ZONĂ LOCUINȚE ȘI AMENAJĂRI COMPLEMENTARE SĂT TISA NOUĂ - INTRAVILAN LOCALITATEA TISA NOUĂ, COM FÂNTÂNELE	SC URBIS GEOPROIECT SRL Arh. Iulia Mărăcineanu	COMUNA FÂNTÂNELE	28/31.10.2025	

29	VINGA	38/10.05.2024 31/29.05.2025	PUZ și RLU	168/2023	EXTINDERE ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE CU PRELUNGIREA AVIZELOR ÎN TERMEN DE VALABILITATE DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 38/10.05.2024 ȘI AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 1/12.12.2023, INTRAVILAN/EXTRAVILAN COM. VINGA	SC ARHITECTONIC SRL Arh. Doriana Balogh	SC PRO CEREAL AGROSAN SRL	29/07.11.2025	
30	ARAD	1802/06.11.2024	PUZ și RLU	400/2024	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII CU AMENAJĂRILE AFERENTE, INTRAVILAN MUN.ARAD	SC TARA PLAN SRL Arh. Andreea Tuțu	SC TARA PLAN SRL	30/07.11.2025	
31	MACEA	27/25.06.2025	PUZ și RLU	496/2025	ÎNFIINȚARE ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ - RIDICARE INTERDICȚIE, INTRAVILAN COMUNA MACEA	SC ARH DESIGN SRL Ar. Adalbert Botoș	COMUNA MACEA	31/25.11.2025	
32	ARAD	887/07.06.2024	PUZ și RLU	44/2024	ZONĂ REZIDENȚIALĂ, SERVICII ȘI COMERȚ, EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. STACONS S.R.L. Arh. Dorin Crainic	CĂPRAR DAVID CĂPRAR MARTA	32/11.12.2025	

33	ȘOFRONEA	51/11.08.2025	PUZ și RLU	72/2020	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (CĂRTIERUL DE VEST), INTRAVILAN/EXTRAVILAN COM. ȘOFRONEA	SC PRO URBAN SRL Arh. Elvira Șerban	COMUNA ȘOFRONEA	33/16.12.2025	
34	ARAD	1868/07.12.2023	PUZ și RLU	84/2023	CONSTRUCȚII, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, EXTRAVILAN MUN. ARAD	S.C. STACONS S.R.L. Arh. Dorin Crainic	PETREAN EMILIA	34/30.12.2025	OBS. AVIZ NEFAVORABIL