

**CONSULTĂRILE CU CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD PE PARCURSUL  
ACTUALIZĂRII P.U.G ȘI R.L.U. - DOCUMENTE NECESARE**

Pentru inițierea și actualizarea P.U.G. și R.L.U. **se pot solicita consultări la C.J. Arad** – Direcția Arhitect-Șef în oricare din etapele menționate mai jos:

**I. Etapa pregătitoare**

- inițierea elaborării documentației de urbanism P.U.G. și R.L.U.;
- contractarea elaborării documentației în condițiile legii;

**II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare:**

- elaborarea studiilor de fundamentare menționate în Anexa 2 la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

**III. Etapa elaborării propunerilor de plan și avizarea P.U.G. și R.L.U.**

- elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism piese scrise și desenate;
- obținerea de avize și/sau acorduri;

**IV. Etapa elaborării propunerii finale și aprobării P.U.G. și R.L.U.**

- redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri;
- aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;

**V. Monitorizarea implementării P.U.G. și R.L.U.**

- asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate.

Conform Ordinului M.L.P.A.T. nr. 13N/1999 – **sunt obligatorii consultările** pe parcursul elaborării P.U.G.-ului cu compartimentul de specialitate al Consiliului Județean în calitatea acestuia de coordonator al activităților de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Sunt obligatorii cel puțin 2 consultări:**

**Pentru Consultarea 1**

**se depune la C.J. Arad documentația P.U.G. aferentă etapei - Elaborare studii de fundamentare**

Documentația va conține:

- a) Cererea primarului privind consultarea P.U.G.
- b) Punctul de vedere al primarului și Referatul de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul, inclusiv stadiul și modul de realizare a finanțării
- c) Raportul informării și consultării publicului aferent acestei etape
- d) Studiile de fundamentare analitice, consultative, prospective obligatorii cf. Anexei nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, strategia de dezvoltare spațială, suportul topografic.

**Pentru Consultarea 2**

**se depune la C.J. Arad documentația P.U.G. și R.L.U. aferentă etapei - Elaborare propuneri - prima versiune P.U.G. și R.L.U. înainte de a se introduce în circuitul de avizare**

Documentația va conține:

- a) Cererea primarului privind consultarea P.U.G.
- b) Punctul de vedere al primarului și Referatul de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul, inclusiv stadiul și modul de realizare a finanțării
- c) Raportul informării și consultării publicului aferent acestei etape

- d) Studiile de fundamentare analitice, consultative, prospective obligatorii cf. Anexei nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, strategia de dezvoltare spațială, suportul topografic recepționat O.C.P.I.
- e) Piesele scrise și piesele desenate obligatorii cf. Anexei nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și a altor prevederi ale legislației în vigoare.

Piesele scrise și piesele desenate obligatorii cf. Anexei nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cuprind:

**Piese scrise: Memoriu general, care cuprinde:**

1. Sinteza studiilor, diagnosticul general și prospectiv;
2. Strategia de dezvoltare spațială;
3. Elemente de mobilitate urbană – existente și propuse;
4. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;
5. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
6. Planul de acțiune pentru implementarea planului

**Piese scrise: Regulament local de urbanism**

**Piese desenate:**

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ, bilanțul teritorial, zone de protecție;
3. Analize funcționale, inclusiv mobilitate;
4. Situația existentă - sinteză disfuncționalități;
5. Strategia de dezvoltare spațială;
6. Reglementări urbanistice propuse;
7. Reglementări tehnico-edilitare propuse;
8. Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan;
9. Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare și regenerare urbană;
10. Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de transport public, modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare.

**Cerințe pentru conținutul cadru al P.U.G. și R.L.U. - respectarea prevederilor legislației în vigoare:**

- **Legea nr. 350 din 6 iunie 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare: art. 46, art. 46<sup>1</sup>, art. 48<sup>1</sup>, art. 49;
- **Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233 din 26 februarie 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: art. 17, art. 23, Anexa nr. 2;
- **Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N din 10 martie 1999** pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99;
- **Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 (actualizat)** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **Ordinul M.D.R.T. nr. 2.701 din 30 decembrie 2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (P.A.T.U.).

**Cerințe pentru piesele desenate:**

- Conform Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- format electronic - fișiere georeferențiate în sistem de referință stereo 70, și suportul topografic în format GIS;
- scara, conținut, cromatică de culori cf. Ordinului M.L.P.A.T. nr. 13/N din 10 martie 1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99.

**NOTĂ:**

**referitor solicitare avize:**

- Solicitarea avizelor se face după elaborarea propunerilor, după consultarea cu C.J. Arad, după realizarea unui consens între beneficiar (inclusiv populație) și elaborator asupra propunerilor și reglementărilor din P.U.G. și R.L.U., propuneri care trebuie să fie conforme cu strategia de dezvoltare aprobată;
- Înaintarea documentației către emitenții avizelor se face simultan, cu excepția M.D.L.P.A. și C. Județean Arad;
- Avizul M.D.L.P.A. se solicită penultimul, după aceea urmează emiterea avizului Arhitectului-Șef al C.J. Arad.