

**DOCUMENTELE NECESARE PENTRU AVIZAREA P.U.G și R.L.U.
de C.J.ARAD**

Etapele metodologice de elaborare/actualizare a P.U.G.-ului și R.L.U. aferent sunt:

- I. Etapa pregătitoare;**
- II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;**
- III. Etapa elaborării propunerilor de plan și avizarea P.U.G. și R.L.U.;**
- IV. Etapa elaborării propunerii finale și aprobării P.U.G. și R.L.U.;**
- V. Monitorizarea implementării P.U.G. și R.L.U.**

REFERITOR LA AVIZAREA P.U.G. și R.L.U.:

- 1. Solicitarea avizelor/acordurilor se face:**
 - Solicitarea avizelor se face după elaborarea primei versiuni a P.U.G. și R.L.U. și însușirea acesteia de către Consiliul Local;
 - Cerințe pentru documentația P.U.G. și R.L.U. - versiunea care se supune avizării:
 - conținutul documentației trebuie să respecte cerințele legislației în vigoare și strategia de dezvoltare a U.A.T.;
 - elaborarea propunerilor și reglementărilor se face după realizarea unui consens între beneficiar, inclusiv populație și elaborator asupra acestor propuneri și reglementări care trebuie să fie conforme cu strategia de dezvoltare aprobată.
- 2. Documentațiile specifice pentru obținerea avizelor se întocmesc de proiectant și se înaintează simultan către instituțiile competente cu excepția C. Județean și M.D.L.P.A.**
- 3. Avizul C.J. Arad se fundamentează pe baza analizei documentației P.U.G. și R.L.U. complete, părți scrise și desenate, inclusiv studii de fundamentare, avize, acorduri (v. art. 26 al. (1) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism);**
- 4. Avizul M.D.L.P.A. se solicită penultimul, după aceea urmează emiterea avizului Arhitectului-Șef al C.J. Arad.**

DOCUMENTELE NECESARE PENTRU SOLICITAREA AVIZULUI C.J. ARAD sunt:

- 1. Cererea primarului privind solicitarea avizării P.U.G. și R.L.U.;**
- 2. Hotărârea C. Local privind însușirea propunerilor de plan (se emite înainte de introducerea documentației în circuitul legal de avizare - v. Art. 30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism);**
- 3. Avizul C. Local, ca autoritate publică locală gestionar al utilizării terenurilor (se emite pe baza documentației definitive completată cu cerințele din avize);**
- 4. Exemplarul complet al documentației P.U.G. și R.L.U. cuprinzând:**
 - Piese scrise și desenate, avize, acorduri, studii de fundamentare în format tipărit 2 ex.
 - Piese scrise și desenate în format electronic conform Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, respectiv:
 - piesele scrise și desenate în format pdf;
 - piesele desenate și suportul topografic georeferențiate stereo 70 în **format GIS**.

5. **Punctul de vedere al primarului și referatul de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul;**
6. **Raportul informării și consultării publicului întocmit cf. art. 11 Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**