



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, AJUTOR DE STAT ȘI TRANSPORT**

**Nr. 3.297/10.02.2026**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. din data de 19/20 februarie 2026 în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009**

### **1. Descrierea situației actuale**

Având în vedere prevederile art.173 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean. În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Guvernare Corporativă, Ajutor de Stat și Transport, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat Referatul Președintelui Consiliului Județean Arad nr. 3.296/10.02.2026 privind proiectul de hotărâre pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. în vederea aprobării modificării Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009.

### **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

Prin Decizia nr. 3/15.01.2026, Consiliul de Administrație al Companiei de Apă Arad S.A. a aprobată inițial convocarea ședinței AGEA din data de 19/20 februarie 2026, având pe ordinea de zi modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul adițional nr. 33. Astfel că, prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 20/29.01.2026 a fost acordat mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A., pentru a vota în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 19/20 februarie 2026, pentru aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul adițional nr. 33.

Ulterior, prin adresa nr. 2645/09.02.2026 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3.236/09.02.2026, S.C. Compania de Apă Arad S.A. a înaintat documentația aferentă promovării prezentului proiect de hotărâre, precum și convocatorul rescris nr. 2634/09.02.2026 al ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 19/20 februarie 2026, având în completare pe ordinea de zi următoarele puncte:

*„2. Aprobarea modificării Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de*

canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, redat în cuprinsul Anexelor E și F de la pct.1, art.78, cap.VI, Dispoziții Generale, precum și pentru modificarea unor prevederi din Contract, prin Actul Adițional nr.34;

3. Aprobarea formei consolidate a Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 cu toate modificările aduse prin cele 34 de acte adiționale.
4. Mandatarea Directorului general al Companiei de Apă Arad S.A. să semneze în numele și pentru Compania de Apă Arad S.A. Actul Adițional nr. 34 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009 cât și forma consolidată a Contractului de Delegare nr. 648/30.12.2009.
5. Mandatarea reprezentantului acționarului majoritar să semneze hotărârile A.G.E.A.”

Prin adresa nr. 97/04.02.2026, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad a notificat Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene cu privire la intenția de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare nr. 648/30.12.2009.

Totodată, Consiliul de Administrație al S.C. Compania de Apă Arad S.A., prin Decizia nr. 17/09.02.2026, a avizat modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin actul adițional 34, forma consolidată a Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 cu toate modificările aduse prin cele 34 de acte adiționale și mandatarea Directorului general al Companiei de Apă Arad S.A. să semneze în numele și pentru Compania de Apă Arad S.A. Actul Adițional nr. 34 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, cât și forma consolidată a Contractului de Delegare nr. 648/30.12.2009.

În temeiul art. 15 alin.(4) lit. i) din Actul Constitutiv al S.C. Compania de Apă Arad S.A., aprobarea clauzelor și modificărilor Contractului de Gestiune este una dintre atribuțiile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

Conform art. 125 din Legea nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.

Potrivit art. 175 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Președintele consiliului județean poate delega calitatea sa de reprezentant de drept în adunările generale ale operatorilor regionali și locali de servicii comunitare de utilități publice, oricărui altor persoane din cadrul aparatului de specialitate propriu.

### **3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate**

Modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Alimentare cu apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, prin Actul Adițional nr. 34, vizează următoarele:

În ceea ce privește Anexa prevăzută la lit. E, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, odată cu semnarea procesului verbal de predare – preluare despre care se face vorbire la art. 10 pct. 8 din Dispozițiile Generale ale Contractului, după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Județul Arad către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 466/23.12.2025 a Consiliului Județean Arad privind declararea de interes public județean a unor bunuri, majorarea patrimoniului public al județului Arad și concesionarea bunurilor la SC Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Municipiul Arad către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 712/17.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea transmiterii unor bunuri din domeniul public al UAT

*Municipiul Arad, aferente serviciului de canalizare, în concesiunea operatorului regional S.C. Compania de Apă Arad S.A. și modificarea Contractului de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/2009 prin act adițional; Hotărârea nr. 832/22.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării; Hotărârea nr. 8/28.01.2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind concesionarea unor bunuri declarate ca aparținând inventarului domeniului public al municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 638/2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 832/2025 operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., pe durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;*

- *Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Zădăreni către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 132/27.11.2025 a Consiliului Local Zădăreni privind declararea de interes public local a bunurilor cuprinse în anexele 1 și 2 și darea în concesiune la Compania de Apă Arad SA în conformitate cu Contractul de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009;*
- *Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Olari către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 115/28.11.2025 a Consiliului Local Olari privind însușirea și aprobarea situației bunurilor recepționate de Compania de Apă Arad SA;*
- *Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Săvârșin către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 100/05.12.2025 a Consiliului Local Săvârșin privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Săvârșin, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Săvârșin și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- *Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Dezna către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 72/16.12.2025 a Consiliului Local Dezna privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Dezna, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Dezna și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- *Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Iratoșu către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 71/17.12.2025 a Consiliului Local Iratoșu privind declararea de interes public local a unor bunuri ce deserveșc rețeaua de alimentare cu apă a localității Iratoșu și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- *Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Livada către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 196/18.12.2025 a Consiliului Local Livada privind transferul din domeniul public al Județului Arad în domeniul public al Comunei Livada a bunurilor aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Comuna Livada, care deserveșc exclusiv comunei Livada;*
- *Modificarea listei bunurilor concesionate de UAT Comuna Vladimirescu către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: Hotărârea nr. 8/27.01.2026 a Consiliului Local Vladimirescu privind declararea de interes public local a unor bunuri aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, realizate în cadrul a două investiții, delegate operatorului regional - Compania de Apă Arad SA;*

Lista bunurilor ce fac obiectul Actului Adițional nr. 34 se compune din anexele hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind

Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a proceselor verbale de predare preluare încheiate între UAT-urile individualizate mai sus și operatorul regional – Compania de Apă Arad SA, și care cuprind inventarul bunurilor proprietate publică sau privată aferente Serviciului, care sunt transmise spre folosință operatorului regional/scoase din concesiunea operatorului regional, după caz, conform celor aprobate prin hotărârile enumerate mai sus. De asemenea, se actualizează inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor, elaborat în format electronic – care generează Registrul Mijloacelor Fixe, aflat în gestiunea operatorului și condus de autoritatea delegantă la data de 31.12.2025.

Totodată, în ceea ce privește prevederile Dispozițiilor Generale, Contractul de delegare, acestea se vor modifica și completa după cum urmează:

- Referitor la dispozițiile Art. 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, subpunctul 36.18 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, în aplicarea prevederilor art. 43 alin. 8<sup>1</sup> – 8<sup>3</sup> din Legea nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice* cu modificările aduse prin art. VI din O.U.G. nr. 31/2025, modificată și completată prin art. III din O.G. nr. 7/2026, se modifică definiția alineatului (2<sup>1</sup>) după cum urmează:

*„(2<sup>1</sup>) Analizarea documentațiilor și eliberarea avizelor/acordurilor necesare pentru emiterea autorizațiilor de construire pentru proiectele de lucrări publice, atât pentru construcții noi, cât și pentru intervenții la construcții existente, se face fără perceperea de taxe sau tarife de analiză, tarife de consultanță sau altele asemenea.”*

- Referitor la dispozițiile Art. 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, subpunctul 36.18 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, după alineatul (2<sup>1</sup>) se adaugă alineatele (2<sup>2</sup>), (2<sup>3</sup>), (2<sup>4</sup>) și (2<sup>5</sup>) care vor avea următoarea definiție:

*(2<sup>2</sup>) Analizarea documentațiilor și eliberarea avizelor/ acordurilor necesare pentru fundamentarea aprobării planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale, a planurilor de urbanism zonale și a planurilor urbanistice de detaliu inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice se fac fără perceperea de taxe și/sau tarife.*

*(2<sup>3</sup>) Pentru planurile de urbanism zonale sau de detaliu inițiate de beneficiari privați este interzisă perceperea de taxe sau tarife multiple în etapa de avizare. Taxele sau tarifele achitate la prima depunere a documentației rămân valabile, chiar dacă a fost solicitată modificarea sau completarea documentației și aceasta trebuie reanalizată după revizuire sau dacă avizele sau acordurile emise inițial trebuie reconfirmate.*

*(2<sup>4</sup>) Lucrările publice prevăzute la alin. (2<sup>1</sup>) reprezintă acele investiții care vizează realizarea de construcții noi sau intervenții la construcții existente, care îndeplinesc cel puțin unul din următoarele criterii:*

*a) cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții se finanțează total sau parțial din fonduri publice;*

*b) beneficiarul lucrărilor sau titularul autorizației de construire sau de desființare este autoritate/instituție publică, inclusiv entitate aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.*

*(2<sup>5</sup>) Termenul construcție în sensul prevăzut la alin. (2<sup>4</sup>) include atât clădirile civile și industriale, cât și construcțiile ingineresti, infrastructurile tehnico-edilitare, de transport, energetice, hidrotehnice, agricole sau de protecție a mediului, precum și instalațiile aferente acestora.”*

Propunerea este fundamentată legal prin dispozițiile art. 43 alin. (8<sup>1</sup> -8<sup>3</sup>) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice (republicată), modificată și completată și dispozițiile O.U.G. nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, ambele modificate și completate prin dispozițiile art. III și V din O.G. nr.7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor și disciplinei în construcții.

În vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, în drept sunt incidente dispozițiile:

- Prevederile art.15 alin (4) lit. i) din Actul Constitutiv al S.C. Compania de Apă Arad S.A.
- Prevederile art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (3) lit. d<sup>2</sup> și art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. a și d, alin. (2) lit. d, alin. (5) lit. m și art. 175 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### 4. Măsurile concrete de implementare

Aprobarea modificărilor și completărilor la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul Adițional nr.34 este necesară și oportună contribuind la sustenabilitatea serviciului public delegat, în contextul în care reprezintă condiția de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă și canalizare realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, respectiv fazarea proiectului – Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Arad, cod SMIS 106974., conform art.35 alin. (3) din Legea nr.241/2006 a serviciului de apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre vizează acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. pentru a vota în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 19/20 februarie 2026, pentru:

*-aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, prin Actul adițional nr. 34, în forma prevăzută în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre*

*-aprobarea formei consolidate a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, în forma prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre*

*-mandatarea directorului general al S.C. Compania de Apă Arad S.A. să semneze în numele și pentru S.C. Compania de Apă Arad S.A. Actul Adițional nr. 34 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009 și forma consolidată a Contractului de Delegare nr. 648/30.12.2009*

*-mandatarea reprezentantului acționarului majoritar să semneze hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.*

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. în vederea aprobării modificării Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Șef Serviciu – exercitare temporară,  
Dorina Hodăjeu

Consilier juridic,  
Georgeta Sabău