

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 30
din data: 29.01.2026

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”

Consiliul Județean Arad,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.900/27.01.2026 al Președintelui Consiliului Județean Arad;
- Raportul de specialitate nr. 1.905/27.01.2026 al Direcției Economice;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 288/14.08.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat P.F.A. Faur Mariana Hortenzia, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 1.891/27.01.2026;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a și alin. 2[^]1, art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (5[^]1), art. 14, art. 18 și art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 14 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”, potrivit Planului topografic analogic și digital cu propunerea de expropriere întocmit de Consiliul Județean Arad, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”, aflate pe raza comunei Fântânele și a comunei Șagu, județul Arad, expropriator fiind Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), aflate pe raza localității Tisa Nouă, comuna Fântânele, județul Arad, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), aflate pe raza localității Cruceni, comuna Șagu, județul Arad, proprietarii sau deținătorii

acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzută în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate publică a județului Arad aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”, prevăzută în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate publică a comunei Fântânele aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”, prevăzută în Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

(6) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate publică a comunei Șagu aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”, prevăzută în Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

(7) Imobilul proprietate publică a Statului român aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni” are datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza comunei Fântânele și a comunei Șagu, județul Arad, sunt în cuantum total de 69.812 lei și se alocă de la bugetul județului Arad.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Consiliul Județean Arad, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont de trezorerie deschis pe numele județului Arad la dispoziția proprietarilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 1 și listele cu proprietarii imobilelor expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Fântânele și Consiliului Local al Comunei Șagu și prin afișare pe pagina de internet a Consiliului Județean Arad.

Art.5. Se împuternicește domnul Iustin Cionca, Președintele Consiliului Județean Arad, să semneze notificările privind intenția de expropriere, să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni” și dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și acordarea despăgubirilor.

Art.6. Anexele nr. 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Arad.

Art.8. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Arad la adresa <https://www.cjarad.ro/monitorul-oficial-local/> și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Direcția Tehnică Investiții din cadrul Consiliului Județean Arad
- Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Arad
- Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Arad
- Primăria Comunei Fântânele
- Primăria Comunei Șagu.

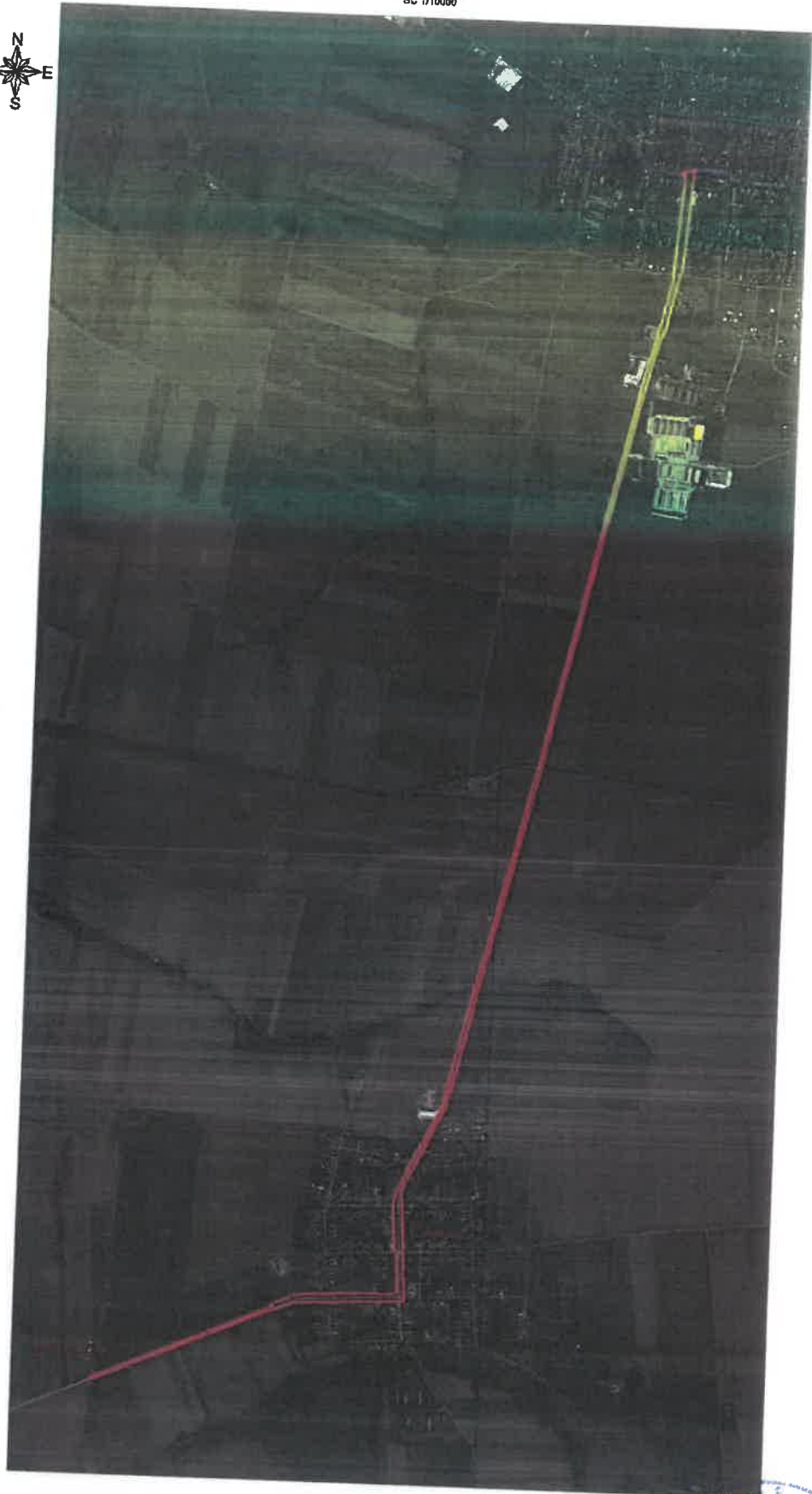
PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
SILVANA LUPU



INCADRARE IN ZONA
SC 1/10000



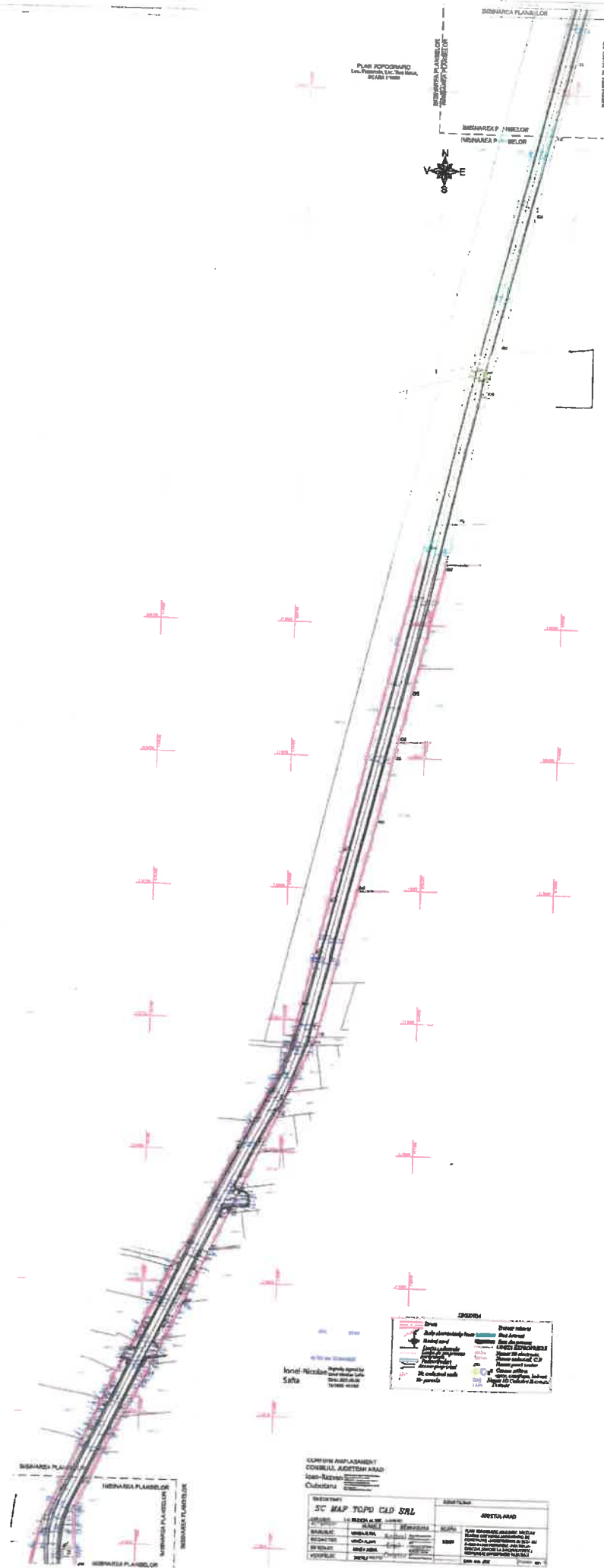
CONFIRM AMPLASAMENT
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Ioan-Razvan Ciubotaru

Directorul Serviciului de Urbanism
și Amenajare Teritoriul și Urbanism
și Amenajare Teritoriul și Urbanism
și Amenajare Teritoriul și Urbanism
și Amenajare Teritoriul și Urbanism
și Amenajare Teritoriul și Urbanism
și Amenajare Teritoriul și Urbanism
și Amenajare Teritoriul și Urbanism

EXECUTANT: SC MAP TOPO CAD SRL		BENEFICIAR:	
Loc: BILINEA ex. SOR, Jud. ARAD		COMUNA ARAD	
ACTIONEA:	HUMELE	SEMNTATURA	SCARA
MASURAT:	MINEAALINA	Andrei	1:1000
REDACTAT:	MINEAALINA	Emil	
DESENAT:	MINEAALINA	Onetiu	
VERIFICAT:	ONETIU ANDREI		





PLANUL DE PROIECTARE
 Loc. Bișcăra, Str. 200, Nr. 100
 500000



LEGENDA

Drum	Drum existent	Drum nou	Drum de servit
Drum de servit	Drum de servit nou	Drum de servit existent	Drum de servit existent nou
Drum de servit nou	Drum de servit existent nou	Drum de servit existent existent	Drum de servit existent existent nou
Drum de servit existent nou	Drum de servit existent existent nou	Drum de servit existent existent existent	Drum de servit existent existent existent nou
Drum de servit existent existent nou	Drum de servit existent existent existent nou	Drum de servit existent existent existent existent	Drum de servit existent existent existent existent nou

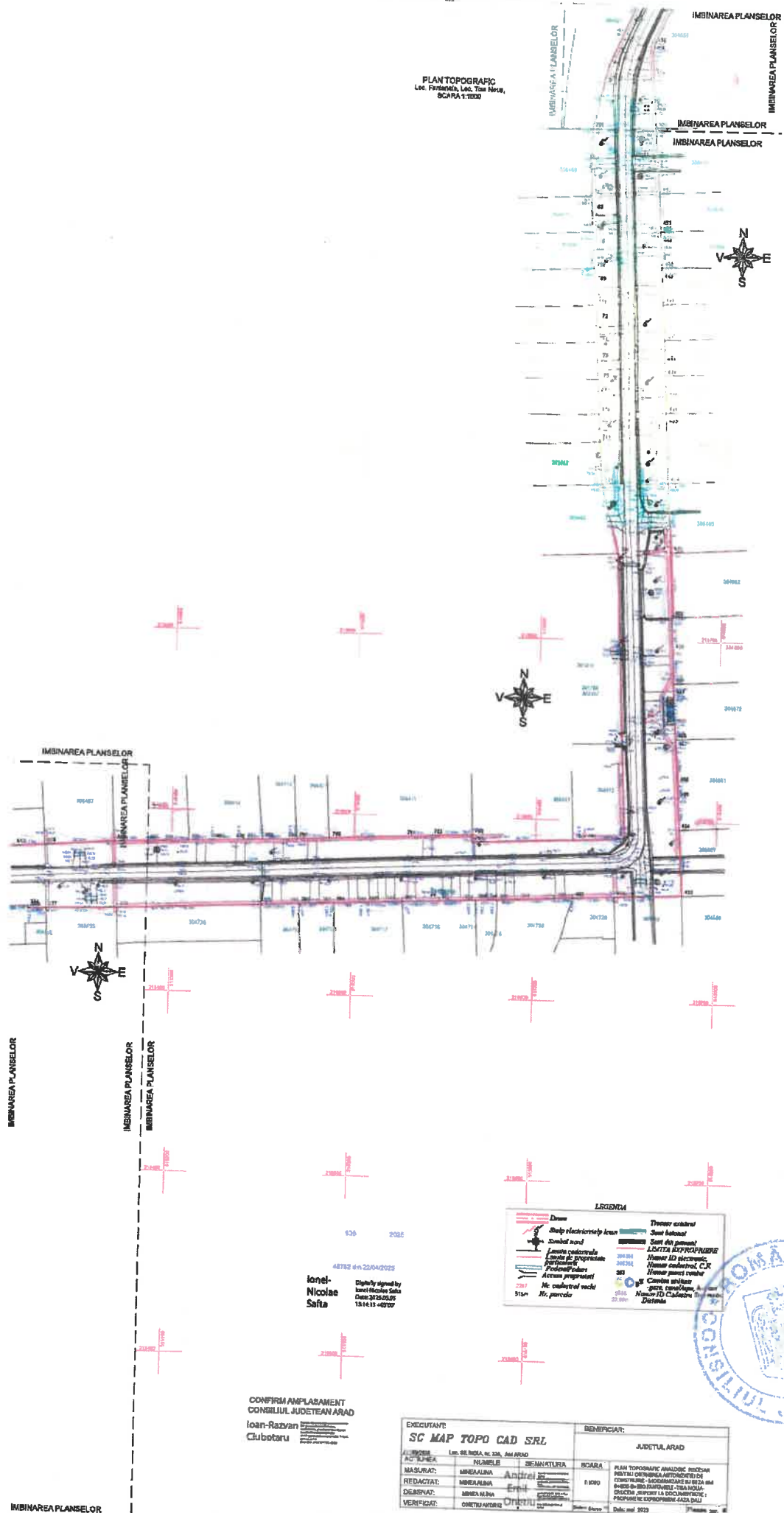
Coord. Nucleu
 Safta

COPIE IN APLASAMENT
 CONSTR. ADITIV SI
 SCHEM. DE DETALII
 CUBICATA

SCHEM. DE DETALII		SCHEM. DE DETALII	
SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII
SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII
SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII
SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII
SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII	SCHEM. DE DETALII



PLAN TOPOGRAFIC
Loc. Fintaneta, Loc. Taz Neta,
SCARA 1:2000



Digitally signed by
Ioan Nicolae Safta
Date: 2024.02.05
18:16:11 +0200

LEGENDA

Diverse	Trasee cabloanel
Releu electronic/pe teren	Sanele laborator
Conturul nivelului	Sanele din pământ
Linia cadastrală	LIMITA DE PROPRIETATE
Linia de proprietate	Numar ID electronic
Podul/Passajul	Numar cadastral, C.J.R.
Accesul proprietarilor	Numar parcela teren
M. conductivitate	M. conductivitate
M. parcelă	Numar ID Cadastral
	Distanțe



CONFIRM AMPLASAMENT
CONSILIUL JUDETEAN ARAD
Ioan-Razvan
Clubotaru

EXECUTANT:		BENEFICIAR:	
SC MAP TOPO CAD SRL		JUDETEL ARAD	
ADRESA	NUMELE	SEMNTURA	SCARA
MASURAT:	MIRELAURA	Andrei	1:2000
REDACTAT:	MIRELAURA	Emil	
DESEINAT:	MIRELAURA		
VERIFICAT:	CRISTINA		

IMBINAREA PLANSELOR

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 30/29.01.2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ682A KM 0+000 - 8+300 FĂNTÂNELE - TISA NOUĂ - CRUCEMI" situate pe raza localității Tisa Nouă, comuna Fântânele, județul Arad, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. Crt.	Județ	UAT	Nume proprietar	Tarfa	Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. carte funciara/ Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totală act (mp)	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea de piață lei/mp	Valoarea de desp. conf. L.255/2010 lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Arad	Fantanele	DRAIA COSMIN- IOAN	94	918/1	P	306631	306631	50000	E	458,71	4,33	1.986,00
2	Arad	Fantanele	COMUNA FĂNTÂNELE, domeniul privat	94	918/4	P	306644	306644	2688	E	2688	4,33	11.640,00
3	Arad	Fantanele	S.C. SUIENKEI S.R.L.	124	1190/1	A	306979	306979	7438	I	236,96	50,94	12.070,00
4	Arad	Fantanele	COMUNA FĂNTÂNELE, domeniul privat	99	914/2	N, HR	306647	306647	3030	E	28,97	2,60	75,00
											3.412,64		25.771,00

Președinte,
Iustin Lupu



Secretar General al Județului,
Silvana Lupu

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 30/29.01.2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ682A KM 0+000 - 8+300 FĂNTÂNELE - TISA NOUĂ - CRUCENI" situate pe raza localității Cruceeni, comuna Șagu, județul Arad, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume proprietar	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral/Nr. Topografic/Nr. registrul cadastral al imobilelor	Nr. Carte funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea de piață lei/mp	Valoarea de desp. conf. L 255/2010 lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Arad	SAGU	COMUNA SAGU	90	659/3-LOT1	P	311591	311591	43748	E	153	4,3302	662,00
2	Arad	SAGU	COMUNA SAGU	90	664	P	311593	311593	13301	E	67,18	4,3302	290,00
3	Arad	SAGU	RAD GAVRIL RAD FLORICA	90	666/11 667/11	A, FN	311607	311607	20000	E	118,46	4,3302	513,00
4	Arad	SAGU	RAD GAVRIL	90	666/10/3	A	311606	311606	20000	E	112,73	4,3302	488,00
5	Arad	SAGU	RAD ANA	90	666/10/2	A	311605	311605	39000	E	225,43	4,3302	976,00
6	Arad	SAGU	RAD ANA	90	666/10/1	A	311604	311604	5000	E	32,79	4,3302	142,00
7	Arad	SAGU	HERESCU NICOLAE	90	666/9	A	311603	311603	9000	E	65,63	4,3302	284,00
8	Arad	SAGU	HAINZLSCHMID JOSEF CHRISTIAN	90	666/8	A	311602	311602	18000	E	134,01	4,3302	580,00
9	Arad	SAGU	TARCEA FLOARE	90	666/7	A	311601	311601	9000	E	66,38	4,3302	287,00
10	Arad	SAGU	TARCEA VIORICA-FLORICA TARCEA RARES-BOGDAN	90	666/6	A	311600	311600	18000	E	151,97	4,3302	658,00
11	Arad	SAGU	BOSCAI MANUEL-LUCIAN BOSCAI CRISTINA FLORINA	90	666/5-LOT2	A	311639	311639	9177	E	84,69	4,3302	366,00
12	Arad	SAGU	TARCEA DUMITRU	90	666/5-LOT 1	A	311599	311599	17823	E	159,5	4,3302	690,00
13	Arad	SAGU	LEFTER IOAN	90	667/4	A	311598	311598	18500	E	162,71	4,3302	704,00
14	Arad	SAGU	CHERECHES DUMITRU	90	666/3	A	311597	311597	18500	E	170,33	4,3302	737,00
15	Arad	SAGU	ARDELEAN VASILE JUN.	90	666/3	A	311596	311596	18500	E	189,24	4,3302	819,00
16	Arad	SAGU	DAN ADRIANA	90	666/2	A	311595	311595	46300	E	647,17	4,3302	2.802,00
17	Arad	SAGU	COMUNA SAGU	90	666/1	A	311594	311594	10000	E	614,52	4,3302	2.669,00
18	Arad	SAGU	COMUNA SAGU	90	667/1	F	311620	311620	1801	E	51,74	4,3302	2.248,00
19	Arad	SAGU	BOSCAI MANUEL-LUCIAN BOSCAI CRISTINA FLORINA	90	667/12 - LOT 4	F	311625	311625	2212	E	127,26	4,3302	551,00

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume proprietar	Taria	Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral/Nr. Topografic/Nr. registrul cadastral al imobilelor	Nr. Carte funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea de plată lei/mp	Valoarea de desp. lei conf. L 255/2010
20	Arad	SAGU	BOSCAI MANUEL-LUCIAN BOSCAI CRISTINA FLORINA	90	668-LOT4	A	311624	311624	7687	E	320,33	4,3302	1.387,00
21	Arad	SAGU	ARDELEAN MARIA	84	518/32	A	310848	310848	20000	E	28,96	4,3302	125,00
22	Arad	SAGU	PATROI TRAIAN PATROI AUREL SIFER SILVIA	84	518/31	A	310847	310847	25000	E	107,18	4,3302	464,00
23	Arad	SAGU	PATROI OCTAVIAN BUBOI DUMITRU BUBOI MARIA	84	518/30	A	310846	310846	19000	E	79,74	4,3302	345,00
24	Arad	SAGU	CIOBANU PETRU	84	518/29	A	310845	310845	20000	E	81,13	4,3302	351,00
25	Arad	SAGU	CIOBANU ZENAIDA	84	518/28	A	310844	310844	20000	E	78,26	4,3302	338,00
26	Arad	SAGU	CIOBANU IOSIF	84	518/27	A	310843	310843	20000	E	75,44	4,3302	326,00
27	Arad	SAGU	CIOBANU ANTON	84	518/26/2	A	310842	310842	15000	E	58,27	4,3302	252,00
28	Arad	SAGU	CIOBANU VICTOR CIOBANU MIARA VIOLETA	84	518/26/1	A	310841	310841	5000	E	21,59	4,3302	93,00
29	Arad	SAGU	BUBOI RADU-FLOREN FOGHIS DORINA	84	518/25	A	310840	310840	20000	E	96,57	4,3302	418,00
30	Arad	SAGU	CHIOREANU COSMIN- FLORIN CHIOREANU SIMONA PETRONELA	84	518/24	A	310839	310839	20000	E	138,5	4,3302	600,00
31	Arad	SAGU	DAVID FLOREA	84	518/23	A	310838	310838	10000	E	65,27	4,3302	283,00
32	Arad	SAGU	CIOBANU IOSIF	84	518/22	A	310837	310837	10000	E	53,75	4,3302	233,00
33	Arad	SAGU	OPRIS LIVIU	84	518/21	A	310836	310836	20000	E	93,45	4,3302	405,00
34	Arad	SAGU	ARDELEAN VASILE IUN.	84	518/20	A	310835	310835	20000	E	97,35	4,3302	421,00
35	Arad	SAGU	BORZ DUMITRU	84	518/19	A	310834	310834	20000	E	91,79	4,3302	397,00
36	Arad	SAGU	GEMANARU NICOLAE	84	518/18	A	310833	310833	20000	E	86,39	4,3302	374,00
37	Arad	SAGU	CIOBANU PETRU	84	518/17	A	310832	310832	20000	E	66,73	4,3302	289,00
38	Arad	SAGU	CIOBANU ZENAIDA	84	518/16/2	A	310831	310831	10000	E	36,69	4,3302	159,00
39	Arad	SAGU	MOSINCAT EMILIA	84	518/16/1	A	310830	310830	10000	E	35,09	4,3302	152,00
40	Arad	SAGU	MOSINCAT DANUT	84	518/15	A	310829	310829	20000	E	56	4,3302	242,00
41	Arad	SAGU	DANCIU IOAN	84	518/14	A	310828	310828	20000	E	60,68	4,3302	263,00
42	Arad	SAGU	DEM MARIA	84	518/13	A	310827	310827	10000	E	35,7	4,3302	155,00



Nr. crt.	Județ	UAT	Nume proprietar	Tarfa	Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral/Nr. Topografic/Nr. registrul cadastral al imobilelor	Nr. Carte funciară/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea de piață lei/mp	Valoarea de desp. conf. L.255/2010 lei
43	Arad	SAGU	CIOBANU ANTON	84	518/12	A	310826	310826	10000	E	36,17	4,3302	157,00
44	Arad	SAGU	DRAGAN ANGELA	84	518/11/2	A	310825	310825	5000	E	17,91	4,3302	78,00
45	Arad	SAGU	DRAGAN ANGELA	84	518/11/1	A	310824	310824	5000	E	17,93	4,3302	78,00
46	Arad	SAGU	MANEA NICOLAE	84	518/10	A	310823	310823	20000	E	74,14	4,3302	321,00
47	Arad	SAGU	CIOBANU VICTOR CIOBANU MIOARA VIOLETA	84	518/9	A	310822	310822	20000	E	78,82	4,3302	341,00
48	Arad	SAGU	CIOBANU VICTOR CIOBANU MIOARA VIOLETA	84	518/8	A	310821	310821	20000	E	80,69	4,3302	349,00
49	Arad	SAGU	MOISI IOSIF-DUMITRU	84	518/7	A	310820	310820	20000	E	80,37	4,3302	348,00
50	Arad	SAGU	CRISTEA MARIUS-DOREL CRISTEA SORINA	84	518/6	A	310819	310819	20000	E	82,46	4,3302	357,00
51	Arad	SAGU	TOMA CONSTANTIN	84	518/5/2	A	310818	310818	14000	E	58,15	4,3302	252,00
52	Arad	SAGU	TOMA CONSTANTIN	84	518/5/1	A	310817	310817	5000	E	20,31	4,3302	88,00
53	Arad	SAGU	UTA CONSTANTIN	84	518/4	A	310816	310816	20000	E	77,44	4,3302	335,00
54	Arad	SAGU	CRISTEA MARIUS-DOREL CRISTEA SORINA	84	518/3	A	310815	310815	20000	E	45,61	4,3302	197,00
55	Arad	SAGU	SC JUKOLA SRL	95	674/1	A	306356	306356	50000	E	723,12	4,3302	3.131,00
56	Arad	SAGU	MIHUT TRAIAN	95	674/2	A	306604	306604	50000	E	332,53	4,3302	1.440,00
57	Arad	SAGU	DRAGAN TEODOR	95	674/3	A	3120	38500	38500	E	200,21	4,3302	867,00
58	Arad	SAGU	SILAGHI IULIANA SILAGHI PETRU-SEBASTIAN	95	674/4	A	303139	303139	63900	E	960,3	4,3302	4.158,00
59	Arad	SAGU	WERSCHING RICHARD CHRISTOPH	95	677/1	A	306871	306871	39400	E	1437,28	4,3302	6.224,00
60	Arad	SAGU	ARDELEAN VASILE JR.	95	688/1/1/1	A	301776	301776	10000	E	650	4,3302	2.815,00
			TOTAL								10.173,04		44.041,00



Secretar General al Județului,
Silvana Lupu