



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



## DISPOZIȚIA Nr. 89

din 27.03.2026

**privind exproprierea imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”**

Președintele Consiliului Județean Arad,

Având în vedere:

- Referatul nr. 6.959/27.03.2026 al Direcției Economice;
- Consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad la dispoziția proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 30/29.01.2026 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a, alin. (2<sup>1</sup>) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările completările și ulterioare;
- Prevederile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 236 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## DISPUNE:

**Art.1.(1)** Se expropriează imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni” situate pe raza localității Tisa-Noua,

comuna Fântânele, județul Arad, în suprafață totală de 3.412,64 mp, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta dispoziție.

**(2)** Se expropriează imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni” situate pe raza localității Cruceni, comuna Șagu, județul Arad, în suprafață totală de 10.173,04 mp, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta dispoziție.

**Art.2.(1)** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1 alin. (1) și (2), din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a expropriatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, operează de la data emiterii prezentei dispoziții.

**(2)** Contestația asupra prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**Art.3.**Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea imobilelor afectate de expropriere.

**Art.4.**Prezenta dispoziție produce efecte juridice și în cazul proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care nu s-au prezentat la sediul expropriatorului în termenul stabilit de lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți drept proprietari, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art.5.**Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad asupra coridorului de expropriere se face în baza prezentei dispoziții de expropriere și a documentației cadastrale ce se va întocmi în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, la cererea Președintelui Consiliului Județean Arad.

**Art.6.**Prezenta dispoziție se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Șagu, la sediul Consiliului Local al Comunei Fântânele și pe pagina de internet a Consiliului Județean Arad la adresa <https://www.cjarad.ro/informatii-interes-public/expropieri/>.

**Art.7.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Tehnică Investiții, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Executări Silite din cadrul Consiliului Județean Arad.

**Art.8.**Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.10.**Prezenta dispoziție se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Arad
- Direcția Tehnică Investiții din cadrul Consiliului Județean Arad
- Serviciul Juridic și Executări Silite din cadrul Consiliului Județean Arad
- Consiliului Local al Comunei Șagu
- Consiliului Local al Comunei Fântânele.

**PREȘEDINTE**  
Iustin Cionca

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Silvana Lupu