



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont
Adresa: Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr.cerere	4037
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MONEASA
Domiciliul Jud. Arad, UAT Moneasa, Loc. Moneasa, Nr. 71

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4037** din data **26-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand numarul cadastral 300376 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **301601** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 586 mp;
- 2) **301602** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 620 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 02-03-2026.

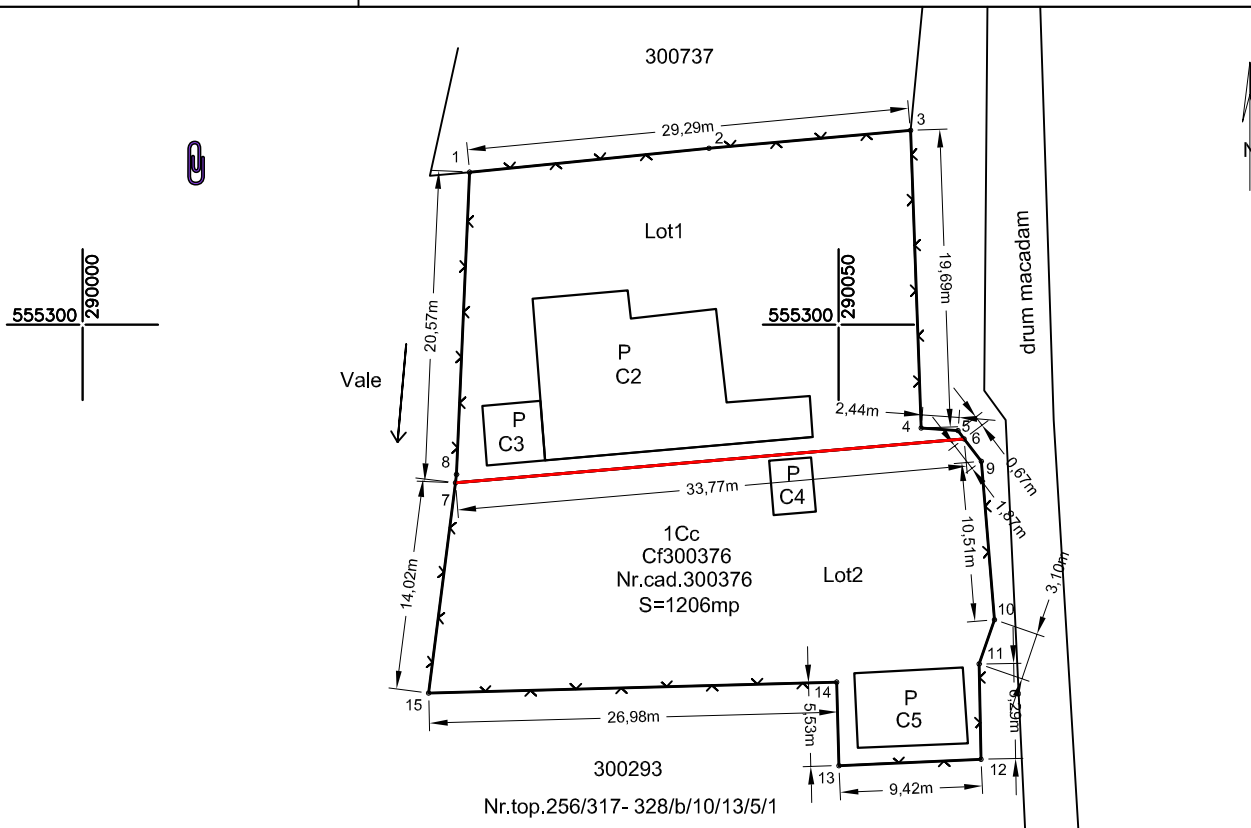
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:500

ANEXA nr.17

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
300376	1206	Localitatea Moneasa,intravilan,Judetul Arad.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
300376	MONEASA	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
300376	1206	Cc	TDI	301602	620	Cc	Lot1
				301601	586	Cc	Lot2
Total	1206	-	-	-	1206	-	-

Executant: **Solovastu Avram**
COMPANIA SA
Confirm executarea masuratorilor documentatiei cadastrale si corespundentei terenului.

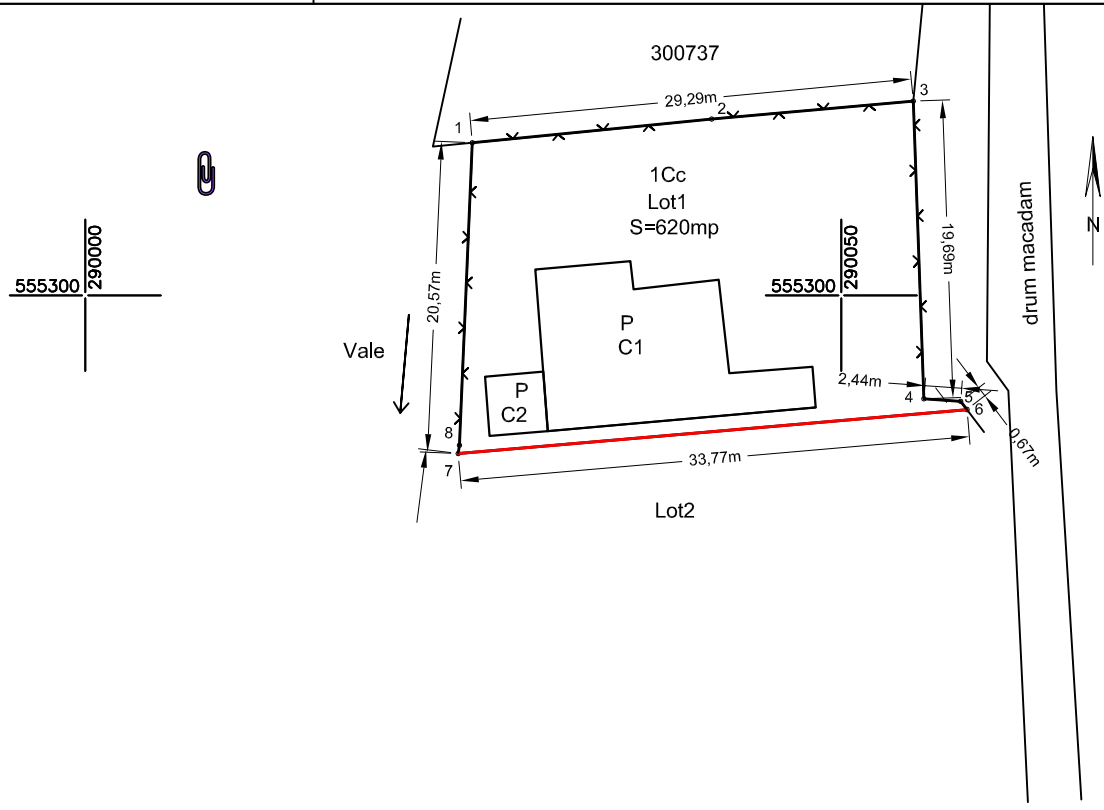
Data: 26.02.2026

4037/26.02.2026
Confirm introducerea imobilului
Marta Costa
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa nr.16

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301602	620	Localitatea Moneasa,intravilan,Judetul Arad.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
300376	MONEASA	



A.Date referitoare la teren			
Numar	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	620	Teren imprejmuit partial - Lot1.
TOTAL		620	-

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata con. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	135.1	Statie pompare clorinare, parter, Anul construirii 1974,Scon.desf.135.1mp
C2	CIE	15.2	Punct trafo,parter,Anul construirii 1982,Scon.desf.=15.2mp.
TOTAL		150.3	

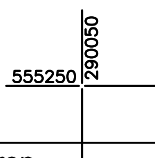
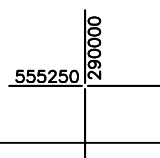
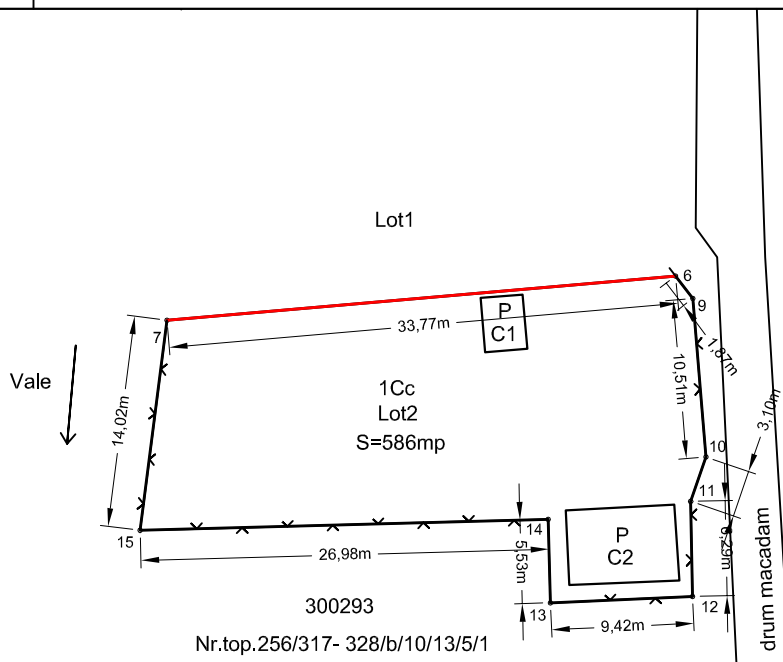
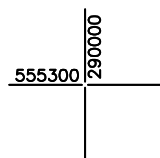
Suprafata totala masurata a imobilului = 620 mp.
Suprafata din act = 620 mp.

<p>EXECUTANT : Solovas Aut. f. Confirm executarea intocmirii documen u Avram Data : 26.02.2026 Semnat</p>	<p>4037/26.02.2026 Inspector Confirm introducerea imobilului atribuirea numarului Marta Costan Stampila BCPI Semnatura si parau.</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa nr.16

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301601	586	Localitatea Moneasa,intravilan,Judetul Arad.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
300376	MONEASA	



A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	586	Teren partial imprejmuit - Lot2.
TOTAL		586	-

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata con. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	10.1	Foraj F3,parter,Anul construirii 1974,Scon.desf.=10.1mp - fara acte.
C2	CIE	36.1	Statie pompare,parter,Anul construirii 1982,Scon.desf.=36.1mp - fara acte.
TOTAL		46.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 586 mp.
Suprafata din act = 586 mp.

<p>EXECUTANT : Aut. Sp. Confirm executarea intocmirii documen ar estia</p> <p>Solovasaru Avra Data : 26.02.2026 Ser.</p>	<p>4037/26.02.2026 Inspector Confirm introducerea ir atribuirea</p> <p>Marta Cos</p> <p>Stampila BCPI Semnat.</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr.cerere	4037
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 300376 / UAT Moneasa

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Moneasa, Loc. Moneasa

Nr. CF vechi:241

Nr. topografic:256/317-328/b/10/13/4

Comuna/Oraș/Municipiu: Moneasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
300376	1206	imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.206			intravilan
TOTAL:			1.206			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
±	Top: 256/317-328/b/10/13/4	construcții de locuințe		Cu acte	VILA nr.3
2	300376-C2	construcții industriale și edilitare	135,1	Cu acte	statie pompare clorinare, parter, anul construirii 1974
3	300376-C3	construcții industriale și edilitare	15,2	Cu acte	punct trafo, parter, anul construirii 1982
4	300376-C4	construcții industriale și edilitare	10,1	Fara acte	foraj F3, parter, anul construirii 1974
5	300376-C5	construcții industriale și edilitare	36,1	Fara acte	statie pompare , parter, anul construirii 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.007
2	3	14.583
3	4	26.984
4	5	5.529
5	6	9.419
6	7	6.292
7	8	3.103
8	9	10.508
9	10	2.544
10	11	2.443
11	12	19.692
12	13	13.383
13	1	15.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4037	26.02.2026	03.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4037 înregistrată la data de 26.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	301601	586	Loc. Moneasa, Jud. Arad
2	301602	620	Loc. Moneasa, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 02-03-2026

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARTA COSTAN