



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 6.093/17.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1, nr. 3, și nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025 privind aprobarea valorilor reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1, nr. 3, și nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025 privind aprobarea valorilor reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025, au fost aprobate valorile reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad.

R.A. Administrația Zonei Libere Curtici Arad, prin adresa nr. 124/13.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 660/14.01.2026, a formulat obiecțiuni la hotărârea mai sus menționată, după cum urmează:

- la poziția nr. crt. 142, nr. inventar 80000071, din Anexa nr. 5 – Terenuri și amenajări aparținând domeniului public, în coloana 5 a fost înscrisă suprafața de 700.200 mp, suprafața corectă este de 700.020 mp, așa cum rezultă din însumarea suprafețelor menționate în extrasele de carte funciară și din evidențele contabile;
- modul de evaluare, pe categorii de folosință, a suprafeței de 320.798 mp, înscrisă în extrasul de carte funciară nr. 311483 Curtici.

De asemenea, în urma verificărilor efectuate, s-a constatat că în Anexa nr. 3 – Construcții din domeniul public în afara bilanțului sunt evidențiate următoarele poziții:

- nr. crt. 262, nr. inventar 1037917997;
- nr. crt. 263, nr. inventar 1037918010.

Având în vedere faptul că bunurile aferente acestor poziții au fost achiziționate în cadrul unui proiect, acestea trebuie să rămână în evidența contabilă a Consiliului Județean Arad, fiind corectă încadrarea lor în Anexa nr. 1 – Construcții aparținând domeniului public în bilanț.

Prin adresa nr. 10/16.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3.915/18.02.2026, evaluatorul a predat în format letric și format electronic, anexele revizuite ale raportului de evaluare, ca urmare a erorilor identificate, după cum urmează:

Anexa 1 - Construcții aparținând domeniului public, în bilanț, 24.040 poziții, cu valoare de inventar înainte de reevaluare de 1.530.034.949,91 lei, valoare justă după reevaluare de 1.833.380.012,31 lei rezultând diferențe din reevaluare de 303.345.062,40 lei.

Anexa 3 - Construcții aparținând domeniului public în afara bilanțului 261 poziții, cu valoare de inventar înainte de reevaluare de 319.844.627,16 lei, valoare justă după reevaluare de 354.597.547,84 lei, rezultând diferențe din reevaluare de 34.752.920,68 lei .

Anexa 5 - Terenuri și amenajări aparținând domeniului public, în bilanț 328 poziții, cu valoare de inventar înainte de 333.457.472,23 lei, reevaluare valoare justă după reevaluare de 366.731.995,24 lei, rezultând diferențe din reevaluare de 33.274.523,01 lei.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept

Conform prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune actualizarea evidenței contabile pentru imobilele construcții și terenuri aflate în patrimoniul Județului Arad.

3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate

Adoptarea hotărârii are efect asupra Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025, și nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

4. Măsurile concrete de implementare

Urmare a adoptării prezentului proiect de hotărâre, se va actualiza evidența contabilă pentru imobilele construcții și terenuri aflate în patrimoniul Județului Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 8 alin. 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2² din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul nr. 3.471/2008 al ministrului economiei și finanțelor.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1, nr. 3, și nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025 privind aprobarea valorilor reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu exer. tempor.,
ec. Angela Jurca

Intocm. 2 ex.

Ec. Ramona Fekete