



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 6.207/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad, cu bunurile aferente investiției realizate din surse publice în cadrul contractului de lucrări CL3 “Reabilitare rețea de canalizare în municipiul Arad și facilitate tratare nămol cu var în Stația de Epurare Arad” și concesionarea acestuia la S.C. Compania de Apă Arad S.A.

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad, cu bunurile aferente investiției realizate din surse publice în cadrul contractului de lucrări CL3 “Reabilitare rețea de canalizare în municipiul Arad și facilitate tratare nămol cu var în Stația de Epurare Arad” și concesionarea acestuia la S.C. Compania de Apă Arad S.A., propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa nr. 3306/CP77/16.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3782/16.02.2026 și prin adresa nr. 5489/CP151/12.03.2026 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 5780/12.03.2026, Compania de Apă Arad S.A în temeiul prevederilor Ordinului comun nr. 285/300/2016 al MFE și MFP, privind Metodologia transferului investițiilor realizate din surse publice în cadrul proiectelor finanțate prin Programul Operațional Sectorial Mediu, precum și a prevederilor Contractului de Delegare nr. 648/30.12.2009, solicită analizarea și aprobarea, de către autoritatea deliberativă, a unui proiect de hotărâre având ca obiect:

Declararea de interes public județean a bunurilor de interes public județean rezultate în urma finalizării și recepționării investițiilor realizate din surse publice în cadrul contractului de lucrări CL3 „Reabilitare rețea de canalizare în municipiul Arad și facilitate tratare nămol cu var în Stația de Epurare Arad”, respectiv, Reabilitare rețele canalizare, B-dul Revoluției nr. 3, în valoare de 2.800.756,36 lei.

Totodată se propune:

- modificarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al Județului Arad și a evidențelor contabile ale Consiliului Județean Arad, precum și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu suma de 2.800.756,36 lei, reprezentând valoarea bunurilor rezultate în urma finalizării investițiilor menționate.
- darea în concesiune către operatorul S.C. Compania de Apă Arad S.A. a bunurilor menționate, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, precum și modificarea în mod corespunzător a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009;

Investiția identificată cu NIN 1026299, denumită „Rețea canalizare Revoluției 3”, în valoare de 2.800.756,36 lei, a fost realizată în cadrul proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Arad, finanțat prin POS Mediu 2007-2013 (Cod CCI2009RO161PR001, Cod SMIS – CNSR19314), respectiv în cadrul fazării proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Arad” Cod SMIS 2014 + 106974, în baza Contractului de lucrări CL 3 – „Reabilitare rețea de canalizare în Municipiul Arad și facilitate tratare nămol cu var la Stația de Epurare a Apelor Uzate Arad”, implementat de Compania de Apă Arad S.A.

Lucrările au fost executate din Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, alocat de către Consiliul Județean Arad prin HCJ nr. 96/30.03.2018, HCJ 167/29.05.2020, HCJ 373/25.11.2021 și HCJ nr. 431/29.11.2022, în baza Contractului nr. 20/21.09.2018, încheiat între S.C. Compania de Apă Arad S.A. și S.C. Hidroconstrucția S.A, pe B-dul Revoluției, partea dreaptă, în sensul de deplasare de la Teatru către Piața Podgoria, investiția prezentând următoarele caracteristici tehnice principale:

Lungime rețea de canalizare menajeră executată de 1124,90 ml, inclusiv cămine.

- CER-RN 300 – conductă ceramică, rezistență normală, diametru DN 300 mm, lungime L = 149,50 ml, de la căminul CM 42 până la căminul CM 47 EX;

- CER-RN 400 – conductă ceramică, rezistență normală, diametru DN 400 mm, lungime L = 272,40 ml, de la căminul CM 48 până la căminul CM 60Ex;

- CER-RN 400 – conductă ceramică, rezistență normală, diametru DN 400 mm, lungime L = 276,70 ml, de la căminul CM 60 Ex la căminul CM 70;

- CER-RN 300 – conductă ceramică, rezistență normală, diametru DN 300 mm, lungime L = 203,30 ml, de la căminul CM 73 Ex la căminul CM 78;

- CER-RN 300 – conductă ceramică, rezistență normală, diametru DN 300 mm, lungime L = 223 ml, de la căminul CM 79 la căminul CM 85 Ex;

Lungime rețea de canalizare, reabilitare prin cămășuire de 50,50 ml:

- BET – CIPP 800 – conductă din beton cămășuită, diametru DN 800 mm, lungime L = 50,50 ml, de la căminul CM 85.1 la căminul CM 40 Ex.

Întreaga investiție s-a realizat în baza Contractului nr. 5/05.08.2011, încheiat între S.C. Compania de Apă Arad S.A. și S.C. Confort S.A., precum și a Contractului nr. 20/21.09.2018, încheiat între S.C. Compania de Apă Arad S.A. și S.C. Hidroconstrucția S.A.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 22.708.486,06 lei (C+M fără TVA), respectiv 27.563.508,90 lei (C+M cu TVA), valoarea totală a investiției fiind de 31.912.203,71 lei.

Lucrările au fost recepționate în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5590/17.03.2021 și a Procesului-verbal de recepție finală nr. 7022/31.03.2023.

1. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept

Potrivit prevederilor art. 286, alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit legislației în vigoare, infrastructura de apă și canalizare face parte din domeniul public al autorităților locale.

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă finanțarea este asigurată din alocații bugetare publice, respectiv fonduri de la bugete locale sau de la bugetul de stat, fonduri garantate de bugetele locale sau bugetul de stat, bunurile realizate în cadrul programelor de investiții aparțin domeniului public al U.A.T.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit.a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, hotărăște concesionarea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean și asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

3. Schimbările preconizate legate de domeniul de activitate

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se va realiza declararea de interes public județean a bunurilor rezultate în urma finalizării investițiilor realizate în cadrul contractului de lucrări CL3 „Reabilitare rețea de canalizare în municipiul Arad și facilitare de tratare a nămolului cu var în Stația de Epurare Arad”, precum și includerea acestora în patrimoniul public al Județului Arad.

Totodată, bunurile vor fi concesionate către S.C. Compania de Apă Arad S.A., în conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă nr. 648/30.12.2009, în vederea administrării, exploatării și întreținerii acestora.

4. Măsuri concrete de implementare

Prin această măsură se asigură utilizarea și funcționarea corespunzătoare a infrastructurii realizate, precum și continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul județului Arad.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad, cu bunurile aferente investiției realizate din surse publice în cadrul contractului de lucrări CL3 “Reabilitare rețea de canalizare în municipiul Arad și facilitare tratare nămol cu var în Stația de Epurare Arad” și concesionarea acestuia la S.C. Compania de Apă Arad S.A., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv,
ec. Gheorghina RIBOVICI

Director executiv adj.
ec. Liliana TURJUC

Șef Serviciul exercit. temp.
ec. Angela Jurca