



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr. 6.848/25.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale cu
propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 300376 Moneasa

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 300376 Moneasa, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar conform prevederilor art. 190 alin. (4) din actul normativ menționat, Președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Conform extrasul de carte funciară nr. 300376 Moneasa imobilul se află în localitatea Moneasa, intravilan, județul Arad. Imobilul este împrejmuit cu gard plasă sârmă. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietarul terenului în suprafață de 1.206 mp fiind Comuna Moneasa, domeniul privat. Se va dezmembra imobilul în 2 loturi, lotul 1 în suprafața de 620 mp și lotul 2 în suprafață de 586 mp în vederea realizării de către S.C.Compania de Apa Arad S.A. a unor lucrări de investiții în incinta imobilului.

Prin adresa nr. 457/25.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 6.760/25.03.2026, Primăria comunei Moneasa a transmis Hotărârea Consiliului Local Moneasa nr.16/06.03.2026, referatul de admitere referitor la cerera înregistrată sub nr. 4.037/26.02.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Cadastru și Publicitate Gurahonț și planurile de amplasament cu propunerea de dezlipire a imobilului menționat.

Persoana fizică Solovastru Avram a realizat documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, respectiv Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor. Pentru a fi finalizată această dezmembrare, este necesară o hotărâre de consiliu județean pentru însușirea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 300376

Moneasa.

Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 300376 Moneasa, este recepționată de către OCPI-Biroul de Cadastru și Publicitate Gurahonț prin referatul de admitere menționat mai sus, iar imobilul este dezmembrat în 2 imobile:

-301601 având alocat numărul cadastral 301601, în suprafață de 586 mp situat în localitatea Moneasa, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Comunei Moneasa și construcții industriale și edilitare: foraj F3, parter, în suprafață de 10,1 mp și stație pompare, parter, în suprafață de 36,1 mp, proprietate publică a Comunei Moneasa.

-301602 având alocat numărul cadastral 301602 în suprafață de 620 mp situat în localitatea Moneasa, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Comunei Moneasa și construcții industriale și edilitare: stație pompare clorinare, parter, în suprafața de 135,1 mp și punct trafo, parter, în suprafață de 15,2 mp, proprietate publică a Județului Arad;

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru însușirea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 18 lit. e, art. 127, art. 129 și art. 130 alin (1) lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate

Adoptarea proiectului de hotărâre se impune în vederea dezmembrării imobilului în loturile mai sus precizate, rezultând cărți funciare distincte, cu numere cadastrale noi și nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

4. Măsurile concrete de implementare

După adoptarea de către Consiliul Județean Arad a proiectului de hotărâre, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Cadastru și Publicitate Gurahonț va actualiza situația cadastrală.

Evidențele Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 300376 Moneasa, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Director Executiv,
ec. Gheorghina Ribovici

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu exercitare temp.,
ec. Angela Jurca

Întocmit,
Ec.Pop Laura/2ex.doc