



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 6.092/17.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1, nr. 3, și nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025 privind aprobarea valorilor reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025, au fost aprobate valorile reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad.

R.A. Administrația Zonei Libere Curtici Arad, prin adresa nr. 124/13.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 660/14.01.2026, a formulat obiecțiuni la hotărârea mai sus menționată, după cum urmează:

- la poziția nr. crt. 142, nr. inventar 80000071, din Anexa nr. 5 – Terenuri și amenajări aparținând domeniului public, în coloana 5 a fost înscrisă suprafața de 700.200 mp, suprafața corectă este de 700.020 mp, așa cum rezultă din însumarea suprafețelor menționate în extrasele de carte funciară și din evidențele contabile;
- modul de evaluare, pe categorii de folosință, a suprafeței de 320.798 mp, înscrisă în extrasul de carte funciară nr. 311483 Curtici.

De asemenea, în urma verificărilor efectuate, s-a constatat că în Anexa nr. 3 – Construcții din domeniul public în afara bilanțului sunt evidențiate următoarele poziții:

- nr. crt. 262, nr. inventar 1037917997;
- nr. crt. 263, nr. inventar 1037918010.

Având în vedere faptul că bunurile aferente acestor poziții au fost achiziționate în cadrul unui proiect, acestea trebuie să rămână în evidența contabilă a Consiliului Județean Arad, fiind corectă încadrarea lor în Anexa nr. 1 – Construcții aparținând domeniului public în bilanț.

Prin adresa nr. 10/16.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3.915/18.02.2026, evaluatorul a predat în format letric și format electronic, anexele revizuite ale raportului de evaluare, ca urmare a erorilor identificate.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Proiectul de act administrativ supus aprobării vizează modificarea anexelor nr. 1, nr. 3 și nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025 privind aprobarea valorilor reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad, astfel încât acestea să reflecte situația reală existentă.

3. Impactul socioeconomic - efectele asupra mediului macroeconomic, de afaceri, social și asupra mediului înconjurător, inclusiv evaluarea costurilor și beneficiilor

Nu este cazul

4. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

5. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Adoptarea proiectului de hotărâre modifică anexele nr. 1, nr. 3, și nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025 privind aprobarea valorilor reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad.

6. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

7. Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

8. Măsurile concrete de implementare

Urmare a adoptării prezentului proiect de hotărâre, se va actualiza evidența contabilă pentru imobilele construcții și terenuri aflate în patrimoniul Județului Arad.

În vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, în drept sunt incidente:

-Prevederile art. 8 alin. 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2[^]2 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1 alin. (4) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul nr. 3.471/2008 al ministrului economiei și finanțelor.

În sensul celor de mai sus, în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1, nr. 3, și nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025 privind aprobarea valorilor reevaluate ale unor bunuri din patrimoniul public și privat al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**