



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 6.099/17.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilelor înscrise în C.F. nr. 310514 Cermei și C.F. nr. 310516 Cermei și majorarea patrimoniului public al județului Arad

1. Descrierea situației actuale

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar conform prevederilor art. 190 alin. (4) din actul normativ menționat, Președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Prin adresa nr. 2026/28.01.2026 Serviciul Administrare Drumuri și Poduri din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad solicită Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, efectuarea demersurilor privind transferul imobilelor terenuri înscrise în C.F. nr. 310514 Cermei și C.F. nr. 310516 Cermei, în scopul realizării lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 793 km 22+500 -32+500 Cermei-Beliu – Lot 4 ”.

Având în vedere acest demers, prin Hotărârea nr. 56/19.02.2026, Consiliul Județean Arad a solicitat Consiliului Local al comunei Cermei, trecerea din domeniul public al comunei Cermei în domeniul public al județului Arad a imobilelor: teren în suprafață de 87 m², înscris în C.F. nr. 310514 Cermei și teren în suprafață de 106 m², înscris în C.F. nr. 310516 Cermei.

În ședința din 27.02.2026, Consiliului Local al comunei Cermei a adoptat Hotărârea nr. 31/27.02.2026 privind trecerea din domeniul public al comunei Cermei în domeniul public al Județului Arad a imobilelor înscrise în C.F. nr. 310514 Cermei și C.F. nr. 310516 Cermei.

În urma acestor acțiuni se impune declararea de interes public județean a imobilelor înscrise în C.F. nr. 310514 Cermei și C.F. nr. 310516 Cermei și majorarea patrimoniului public al județului Arad cu aceste imobile-terenuri, în suprafață de totală de 193 m² și cu o valoare de 16.323,00 lei.

Justificarea uzului și interesului public județean este dată de realizarea obiectivului de investiții mai sus amintit în contextul modernizării infrastructurii rutiere județene de transport.

3. Schimbări preconizate prin propunere

Prin adoptarea proiectului de hotărâre, județul Arad devine proprietar al terenurilor înscrise în C.F. nr. 310514 Cermei și C.F. nr. 310516 Cermei, permițând astfel realizarea investiției mai sus menționate.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Lipsa investițiilor în modernizarea/dezvoltarea infrastructurii rutiere conduce la degradarea acesteia, determinând o scădere a atractivității județului și a regiunii pentru investitori/turiști, cu implicații în accentuarea disparităților intra și interregionale.

Investiția mai sus amintită va permite revitalizarea acestei zone pentru o dezvoltare echilibrată și sustenabilă și va conduce inclusiv la o creștere a potențialului economic și turistic.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz

Modernizarea infrastructurii rutiere județene de transport are impact pozitiv asupra mediului fiind suport pentru creșterea economică sustenabilă, pentru turism și agroturism.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului

Adoptarea proiectului de hotărâre nu are impact financiar asupra bugetului județului Arad.

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Nu este cazul

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii

În vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, sunt incidente următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, art. 286 alin. (3) și art. 294 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilelor înscrise în C.F. nr. 310514 Cermei și C.F. nr. 310516 Cermei și majorarea patrimoniului public al județului Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**