



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ARHITECT-ŞEF

Nr. 8065/06.07.2026

DE ACORD,
PREȘEDINTE
CIONCA JUSTIN

PROGRAM ȘEDINȚĂ

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (Comisia T.A.T.U.)
din cadrul C.J. Arad

Nr. crt.	LUNA/DATA	ORA /LOCAȚIA ȘEDINȚEI
1.	APRILIE 30.04.2026	ora 10 ⁰⁰ Bulevardul Revoluției nr. 81 etaj 1 ,sala Marii Uniri

NOTA 1

Documentațiile se depun și se înregistrează la C.J. Arad până în data de 20.04.2026.

Documentațiile înregistrate se transmit în format electronic membrilor Comisiei TATU spre analiză și transmitere punct de vedere în cazul în care nu pot fi prezenți la ședință.

NOTA 2

Conform art.26 alin.1 din Ordinul MDRAP nr.233/2016, documentațiile depuse la C.J. Arad și promovate pe ordinea de zi a Comisiei TATU cu propunerea de avizare trebuie să fie complete, corecte, să conțină piese scrise, piese desenate, acorduri/ avize/ studii de fundamentare, respectiv:

- Documentațiile de urbanism PUG și PUZ trebuie să conțină documentele precizate la punctele 1-12 din Anexa la Programul Comisiei TATU;
- Documentațiile care se depun la C.J. Arad în vederea emiterii avizului de oportunitate de către arhitectul șef al județului și aprobat de Președintele C.J. Arad precum și documentațiile care se depun la C.J. Arad – Comisia T.A.T.U. spre consultare și fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziei de emiterie a avizului de oportunitate pentru PUZ de către arhitectul șef/funcționarului public cu atribuții de urbanism din cadrul primăriei orașului/comunei și aprobat de Primar trebuie să fie întocmite cf. prevederilor Legii nr.350/2001 art.32. al. 3 și 4 actualizată.

NOTA 3

Documentațiile (piese scrise și desenate) se depun la C.J. Arad pe suport tipărit și suport electronic în 3 exemplare, respectiv:

- piesele scrise și desenate în format pdf;
- piesele desenate și suportul topografic în format GIS, georeferențiate stereo 70.

INFORMAȚII : Telefon 0357/731295.

ARHITECT- ȘEF
Arh. Florian Vîrvescu

ANEXA la programul Comisiei TATU

CONTINUTUL documentațiilor PUG și PUZ care se depun la C.J. Arad spre avizare

Prevederi legale privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism:

- C.J. Arad avizează documentațiile de urbanism PUG și PUZ precizate la punctele 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 12¹ bis, 12², 12³, 12³ bis, 12⁴ din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 modificată și completată prin Legea nr. 190/2013;
- Propunerea de avizare a Comisiei TATU de la nivel județean , care fundamentează avizul arhitectului-șef, se emite în condițiile legii, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, acorduri/avize/studii de fundamentare (art.26 al.1 Ordinul MDRAP nr. 233/2016);
- Supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism incomplete ori care conține date eronate constituie contravenție (art. 63 al. 2 lit.b Legea 350/2001);
- Documentațiile de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule (art. 64 alin 2 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere prevederile legislației în vigoare și ale Regulamentului de funcționare al Comisiei T.A.T.U. aprobat prin H.C.J. Arad nr. 266/04.12.2012, documentațiile de urbanism PUG și PUZ care se depun la C.J. Arad spre avizare trebuie să fie complete și să contină:

1. Cerere pentru emiterea avizului întocmită , semnată , ștampilată de solicitant;
2. Certificatul de urbanism întocmit conform art.31 din Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și planșa anexă la certificat vizată de OCPI (copie);
3. Extrase C.F., Acte de proprietate imobil, după caz;
4. Avizul de oportunitate/inițiere pentru PUZ, după caz, și Planșa Conceptul propus – Plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților întocmite cf. art.32 al.4 și art. 32 al.3 litera b din Legea nr.350/2001 actualizată;
5. Documentațiile PUG, PUZ întocmite conform cerințelor legislației în vigoare la data solicitării avizului -Legea nr. 350/2001 ghiduri PUG și PUZ, Ordinul nr.233/2016 art.17, 18;
6. Documentația completă : piese scrise și piese desenate, acorduri, avize, studii fundamentare (v. art.26 al.1 Ordin nr. 233/2016), condițiile din avize/acorduri să fie preluate in documentație;
7. Documentațiile de urbanism vor utiliza o structură standardizată de directoare și fișiere, conform prevederilor Ordinului 904/2023.
8. Suport topografic analogic și digital pentru documentațiile de urbanism vizat și recepționat de O.C.P.I. Arad cf. Ordinului M.A.I. și A.N.C.P.I nr. 600/2023 actualizat;
9. Lista centralizatoare a avizelor semnată de proiectant și persoana responsabilă cu urbanismul ; avizele prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv avizul C. Local, vor fi însoțite de planșa reglementari urbanistice-zonificare sau reglementări edilitare vizate ca anexa la aviz;
10. Raportul informării, consultării publicului (et. pregătire - elab. propuneri) întocmit cf. art.11 din Ordinul 2701/2010 de persoana responsabilă cu informarea publicului din cadrul primăriei;
11. Referatul de specialitate întocmit de arhitectul șef/persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate a primarului;
12. Dovada achitării taxei de aviz în contul Consiliului Județean Arad pentru PUZ;
13. Dovada achitării taxei la R.U.R..