



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 7.465/01.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)” și concesionarea acesteia către S.C. Aeroportul Arad S.A.

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)” și concesionarea acesteia către S.C. Aeroportul Arad S.A. propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 a fost majorat patrimoniul public al județului Arad cu suma de 17.510.898,44 lei ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)”.

Investiția a fost recepționată în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3.262 din 06.11.2023 pentru obiectivele: refacere a căii de rulare A, în suprafață de 6.075,65 mp. și acostamentele aferente, în suprafață de 1.858,65 mp, rezultând o suprafață totală a căii de rulare A de 7.934,30 mp.

În urma măsurătorilor efectuate în teren, în cartea funciară nr. 356774 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 356774-C2, a fost înscrisă o suprafață de 7.533 mp, rezultând astfel o diferență de 401,30 mp, față de suprafața totală recepționată a căii de rulare A, de 7.934,30 mp.

Pentru această diferență, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023, S.C. Aeroportul Arad S.A., prin adresa nr. 353/24.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.326/24.02.2026, a transmis un memoriu justificativ privind neconcordanța dintre suprafața construcției C2 – Cale de rulare A, înscrisă în CF nr. 356774 Arad (7.533 mp), și suprafața de intervenție aferentă investiției „Refacere Cale de rulare Alfa (TWY)”, de 7.934,30 mp.

Potrivit acestuia, diferența de suprafață este generată de zonele de racord dintre calea de rulare și pistă, respectiv platformă, care constituie zone de trecere a aeronavelor, delimitate și ghidate prin marcaje, având strat de uzură realizat din beton de ciment, după cum urmează:

- pista de decolare-aterizare – C1, înscrisă în CF nr. 356774 Arad, pe o suprafață de aproximativ 90 mp;
- platforma Cargo – C7, înscrisă în CF nr. 356774 Arad, pe o suprafață de aproximativ 311,30 mp.

Față de cele arătate, se impune diminuarea corespunzătoare a suprafeței și a valorii poziției nr. 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023, precum și înscrierea

diferențelor de valoare la cele două poziții menționate anterior, fără a afecta suprafețele totale ale acestora.

Valoarea totală a investiției de 17.510.898,44 lei a fost repartizată asupra celor 3 imobile-construcții astfel:

- Cale de rulare A-C2: 16.625.234,48 lei;
- Pista de decolare-aterizare:C1:198.628,85 lei;
- Platforma Cargo - C7: 687.035,11 lei.

Repartizarea valorii s-a realizat proporțional cu suprafețele afectate de lucrări pentru fiecare construcție. Astfel, valoarea totală a investiției a fost raportată la suprafața de 7.934,30 mp, rezultând o valoare unitară de 2.206,99 lei/mp, care a fost ulterior aplicată suprafețelor corespunzătoare fiecărui imobil, respectiv 7.533 mp pentru Calea de rulare A, 90 mp pentru Pista de decolare-aterizare și 311,30 mp pentru Platforma Cargo.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului" iar conform prevederilor art. 190 alin. (4) din actul normativ menționat, Președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național".

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile. Acestea pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate

Adoptarea hotărârii are efect asupra Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 și nu are impact financiar asupra bugetului Județului Arad.

4. Măsurile concrete de implementare

Urmare a adoptării prezentului proiect de hotărâre, inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al județului Arad și evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform prevederilor prezentei hotărâri. Contractul de concesiune nr. 3.563/4/19.02.2019, încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A. se va modifica în mod corespunzător.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 863, art. 866 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, art. 287 lit. b și art. 297 alin. (1) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)” și concesiunea acesteia către S.C. Aeroportul Arad S.A., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu exer. tempor.,
ec. Angela Jurca