



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, AJUTOR DE STAT ȘI TRANSPORT
Nr. 9.188/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuții în ceea ce privește înființarea, organizarea și funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean, acestea fiind incluse în sfera competențelor sale legale.

Potrivit art. 182 alin. (2) din același act normativ, președintele consiliului județean are dreptul de inițiativă în ceea ce privește proiectele de hotărâri, inclusiv cele referitoare la reglementarea și funcționarea entităților economice aflate sub autoritatea consiliului județean, iar conform art. 191 lit. a) președintele consiliului județean coordonează funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean.

Serviciul Guvernanță Corporativă, Ajutor de Stat și Transport în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat Referatul nr. 9.188/22.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Arad, privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 au fost avizate tarifele aferente anului 2026 pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad. Mai precis, prin Anexa 1, potrivit pct. 4 a fost avizat tariful minim de începere a licitației publice pentru închiriere pășune, cu o valorare minimă de începere a licitației de 0,08 lei/mp/lună. Limita minimă a prețului închirierii a fost estimată în Raportul de evaluare nr. 4400/02.12.2025 întocmit de evaluatorul S.C. Eligendo Consult S.R.L. Astfel, conform Raportului de evaluare, terenurile intravilane neîmprejmuite având categoria de folosință pășune identificate prin CF 311483 Curtici, 311484 Curtici și 311485 Curtici, însumând o suprafață de 402.704 mp pot fi închiriate începând de la tariful de 0,016 euro lunar, echivalentul a 0,08 lei/mp/lună.

Prin adresele Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici Arad” nr. 1.266/09.04.2026

și nr. 1386/21.06.2026, înregistrate la Consiliul Județean Arad sub nr. 8.502/09.04.2026 și sub nr.9.165/21.04.2026, urmare analizei efectuate la nivelul Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici Arad”, a fost solicitată modificarea tarifului de închiriere pășune, preluată în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 462/2025, de la tariful de 0,08 lei/mp/lună la 0,0768lei/mp/an.

Potrivit Raportul de evaluare, întocmit de S.C. Eligendo Consult S.R.L., înregistrat la Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” sub nr. 1.346/17.04.2026 a fost recalculată estimativ limita chiriei aferentă terenului ce va face obiectul închirierii la o valoare a chiriei de 0,0768 lei/mp/an, considerente pentru care se impune modificarea pct. 4 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/2025.

Potrivit Referatului de avizare al regiei autonome nr. 1385/21.04.2026, necesitatea acestei măsuri derivă dintr-o eroare de calcul identificată în documentația anterioară, care a stat la baza avizării tarifelor prin Hotărârea CJ Arad nr. 462/2025, în vederea asigurării cadrului legal privind prețul de pornire a începerii licitației de închiriere în conformitate cu realitatea economică a pieței de profil.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere, Administrația zonei libere stabilește tariful minim de începere a licitației de închiriere, contravaloarea documentației de licitație și taxa de participare, iar conținutul documentației de licitație de închiriere se aprobă de către consiliul de administrație al Administrației Zonei Libere, pe care le supune avizării consiliului județean, potrivit art. 26 alin. (2) lit. x din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

În vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, în drept sunt incidente următoarele dispoziții:

-Hotărârea Consiliului Județean Arad 462/23.12.2026 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. a și alin. (2) lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad;

-Prevederile art. 20 lit. k din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”;

-Prevederile art. 5 din Anexa la H.G. nr. 1.669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;

-Prevederile art. 26 alin. (2) lit. x din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate

Raportat la considerentele expuse, proiectul de hotărâre vizează, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2026 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad. Potrivit art. 21 alin (1) lit. b) din Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere, cu modificările și completările ulterioare, resursele financiare ale zonelor libere se constituie din venituri din aplicarea tarifelor de închiriere și concesionare.

4. Măsurile concrete de implementare

Potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și oportună, în vederea asigurării respectării obligațiilor izvorâte din legislația aplicabilă zonelor libere și din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei.

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea pct. 4 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2026 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Totodată, potrivit art. 26 alin. (2) lit. x din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”, Consiliul de administrație exercită toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al Regiei, asigurând administrarea și funcționarea acesteia în condiții de eficiență și legalitate. În exercitarea acestor atribuții, Consiliul de Administrație are competența de a aproba nivelul anual al tarifelor de închiriere sau de concesiune, pe care le supune avizării Consiliului Județean Arad.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Șef serviciu-exercitare temporară,
Dorina HODĂJEU

Consilier juridic,
Georgeta Sabău