



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



### Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 9.407/24.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil-teren cu construcții, înscris în C.F. nr. 300897 Curtici, din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici**

### 1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil-teren cu construcții, înscris în C.F. nr. 300897 Curtici, din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Județul Arad deține în proprietate privată imobilul – teren cu construcții – situat în localitatea Curtici, limitrof DJ 792 C, KM 69+200, înscris în Cartea Funciară nr. 300897 Curtici.

Prin adresele nr. 3.717/29.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2.202/29.01.2026, și nr. 8.099/10.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3.568/12.02.2026, Primăria Orașului Curtici solicită Consiliului Județean Arad analizarea oportunității transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului menționat cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate.

Solicitarea are ca scop realizarea unui obiectiv de interes local, respectiv amenajarea unei piețe mixte, destinate susținerii producătorilor locali, dezvoltării comerțului de proximitate și diversificării serviciilor economice oferite comunității.

Imobilul face parte din domeniul privat al Județului Arad și este compus din:

- teren intravilan în suprafață de 861 mp, înscris în C.F. nr. 300897 Curtici, nr. cadastral 300897, cu număr inventar 80000002 și cu valoarea de 70.052,34 lei;
- construcție în suprafață utilă de 78 mp și platformă betonată în suprafață de 331 mp, înscrisă în C.F. nr. 300897 Arad, nr. cadastral 300897-C1, nr. niveluri 1, cu număr inventar 10034439 și cu valoarea de de 46.413,98 lei.

Valoarea totală de inventar a imobilului este de 116.466,32 lei.

Ca răspuns la solicitarea Primăriei Orașului Curtici, prin adresa nr. 3568/09.03.2026, Județul Arad a comunicat acesteia elementele de identificare ale imobilului mai sus descris, valorile de inventar actualizate pentru teren și construcții, precum și modalitatea de transfer a

dreptului de proprietate privată între unități administrativ-teritoriale, cu plata contravalorii bunului, în conformitate cu prevederile art. 360 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile de inventar ale terenului și construcțiilor sunt actualizate la data de 31.10.2025, conform Raportului de evaluare nr. 1748 întocmit de evaluator autorizat Mariana Hortenzia Faur, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 28331/03.12.2025, și au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025. Corectitudinea și actualitatea acestora au fost certificate ulterior de către evaluatorul autorizat Mariana Hortenzia Faur prin adresa nr. 163/23.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 9.361/23.04.2026.

Prin Adresa nr. 23.354/16.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 9.045/20.04.2026, Primăria Orașului Curtici transmite Hotărârea Consiliului Local al Orașului Curtici nr. 39/30.03.2026 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici.

## **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar conform prevederilor art. 190 alin. (4) din acelaș act normativ, Președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Potrivit art. 360 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz".

Conform art. 360 alin. (2) din actul normativ anterior menționat, "Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii".

## **3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate**

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se asigură transmiterea cu titlu oneros a imobilului – teren cu construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 300897 Curtici, situat limitrof drumului județean DJ 792 C, KM 69+200, din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici, în condițiile legii.

Ca urmare a operațiunii de transfer, bunul va fi scos din evidențele patrimoniale și contabile ale Județului Arad și va fi introdus în patrimoniul Orașului Curtici, cu toate drepturile și obligațiile aferente.

Totodată, se va realiza încasarea contravalorii imobilului la nivelul valorii de inventar actualizate, ceea ce conduce la valorificarea eficientă a patrimoniului privat al Județului Arad.

Transferul contribuie la realizarea unui obiectiv de interes local al Orașului Curtici, respectiv amenajarea unei piețe mixte, destinată susținerii producătorilor locali, dezvoltării comerțului de proximitate și diversificării serviciilor economice oferite comunității.

#### **4. Măsurile concrete de implementare**

Transferul dreptului de proprietate se face cu plata de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Curtici a sumei de 116.466,32 lei reprezentând contravaloarea imobilului aferentă valorii de inventar actualizate.

Predarea-primirea imobilului menționat se face în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri, ulterior achitării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Curtici a contravalorii acestuia.

Urmare adoptării prezentei hotărâri, inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul privat al Județului Arad și evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se modifică în mod corespunzător.

Impactul financiar asupra bugetului Județului Arad este pozitiv, prin realizarea unui venit din valorificarea unui imobil pentru care nu a fost identificată o utilitate de interes județean.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 360 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil-teren cu construcții, înscris în C.F. nr. 300897 Curtici, din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
ec. Ribovici Gheorghina

**Director Executiv Adj.**  
ec. Liliana Turjuc

**Șef Serviciu exer. tempor.,**  
ec. Angela Jurca

Intocm. 2 ex.  
Ec. Ramona Fekete