



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

DIRECȚIA TEHNICĂ-INVESTIȚII

Serviciul Administrare Drumuri și Poduri

Nr. 7.769/02.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. ENERGIZETA S.R.L. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra unui teren aflat în proprietatea publică a județului Arad

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Energizeta S.R.L. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra unui teren aflat în proprietatea publică a județului Arad pentru obiectivul de investiție „Construire unitate de stocare a energiei electrice în baterii, împrejmuire, acces și racordare la Sistemul Energetic Național”, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept

Pentru realizarea lucrării „Construire unitate de stocare a energiei electrice în baterii, împrejmuire, acces și racordare la Sistemul Energetic Național” S.C. Energizeta S.R.L. prin adresa nr. EZ-004/23.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 6546/23.03.2026, solicită acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. Energizeta S.R.L. asupra terenului aflat în proprietatea publică a județului Arad, identificat prin C.F. nr. 344702 Arad, având în vedere faptul că lucrările sus menționate sunt prevăzute în zona drumului județean DJ 709.

Analizând documentația depusă de către S.C. Energizeta S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 30438/23.12.2025, a fost emis Acordul prealabil nr. 30438/24.12.2025 al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri, pentru lucrarea „Construire unitate de stocare a energiei electrice în baterii, împrejmuire, acces și racordare la Sistemul Energetic Național”.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare

prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

3.Schimbările preconizate legate de domeniul de activitate

Adoptarea hotărârii nu are efect asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare, și nu are impact financiar asupra bugetului județului Arad.

4. Măsurile concrete de implementare

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 12 alin. (1) – (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Energizeta S.R.L. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra unui teren aflat în proprietatea publică a județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.E.,
ec. Gheorghina RIBOVICI

Director executiv D.T.I.
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj. D.E.,
ec. Liliana TURJUC

Director executiv adj. D.T.I.
cu exercitare temporară
ing. Clementina IUCU

Șef serviciu
cu exercitare temporară
ec. Angela JURCA

Șef Serviciu S.A.D.P.
ing. Adrian GURĂU