



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 7.464/01.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)” și concesionarea acesteia către S.C. Aeroportul Arad S.A.

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 a fost majorat patrimoniul public al județului Arad cu suma de 17.510.898,44 lei ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)”.

Investiția a fost recepționată în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3.262 din 06.11.2023 pentru obiectivele: refacere a căii de rulare A, în suprafață de 6.075,65 mp. și acostamentele aferente, în suprafață de 1.858,65 mp, rezultând o suprafață totală a căii de rulare A de 7.934,30 mp.

În urma măsurătorilor efectuate în teren, în cartea funciară nr. 356774 Arad, pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 356774-C2, a fost înscrisă o suprafață de 7.533 mp, rezultând astfel o diferență de 401,30 mp, față de suprafața totală recepționată a căii de rulare A, de 7.934,30 mp.

Pentru această diferență, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023, S.C. Aeroportul Arad S.A., prin adresa nr. 353/24.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.326/24.02.2026, a transmis un memoriu justificativ privind neconcordanța dintre suprafața construcției C2 – Cale de rulare A, înscrisă în CF nr. 356774 Arad (7.533 mp), și suprafața de intervenție aferentă investiției „Refacere Cale de rulare Alfa (TWY)”, de 7.934,30 mp.

Potrivit acestuia, diferența de suprafață este generată de zonele de racord dintre calea de rulare și pistă, respectiv platformă, care constituie zone de trecere a aeronavelor, delimitate și ghidate prin marcaje, având strat de uzură realizat din beton de ciment, după cum urmează:

- pista de decolare-aterizare – C1, înscrisă în CF nr. 356774 Arad, pe o suprafață de aproximativ 90 mp;
- platforma Cargo – C7, înscrisă în CF nr. 356774 Arad, pe o suprafață de aproximativ 311,30 mp.

Față de cele arătate, se impune diminuarea corespunzătoare a suprafeței și a valorii poziției nr. 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023, precum și înscrierea diferențelor de valoare la cele două poziții menționate anterior, fără a afecta suprafețele totale ale acestora.

Valoarea totală a investiției de 17.510.898,44 lei a fost repartizată asupra celor 3 imobile-construcții astfel:

- Cale de rulare A-C2: 16.625.234,48 lei;
- Pista de decolare-aterizare:C1:198.628,85 lei;

– Platforma Cargo - C7: 687.035,11 lei.

Repartizarea valorii s-a realizat proporțional cu suprafețele afectate de lucrări pentru fiecare construcție. Astfel, valoarea totală a investiției a fost raportată la suprafața de 7.934,30 mp, rezultând o valoare unitară de 2.206,99 lei/mp, care a fost ulterior aplicată suprafețelor corespunzătoare fiecărui imobil, respectiv 7.533 mp pentru Calea de rulare A, 90 mp pentru Pista de decolare-aterizare și 311,30 mp pentru Platforma Cargo.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Proiectul de act administrativ supus aprobării vizează modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)” și concesionarea acesteia către S.C. Aeroportul Arad S.A., astfel încât să fie reflectată situația reală existentă.

3. Impactul socioeconomic - efectele asupra mediului macroeconomic, de afaceri, social și asupra mediului înconjurător, inclusiv evaluarea costurilor și beneficiilor

Nu este cazul

4. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

5. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Adoptarea proiectului de hotărâre modifică anexa la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)” și concesionarea acesteia către S.C. Aeroportul Arad S.A.

6. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

7. Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

8. Măsurile concrete de implementare

Urmare a adoptării prezentului proiect de hotărâre, inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al județului Arad și evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform prevederilor prezentei hotărâri. Contractul de concesiune nr. 3.563/4/19.02.2019, încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A. se va modifica în mod corespunzător.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 863, art. 866 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, art. 287 lit. b și art. 297 alin. (1) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 500/28.12.2023 privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad ca urmare a investiției „Refacere cale de rulare Alfa (TWY A)” și concesionarea acesteia către S.C. Aeroportul Arad S.A.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**