



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 9.405/24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil-teren cu construcții, înscris în C.F. nr. 300897 Curtici, din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului" iar conform prevederilor art. 190 alin. (4) din actul normativ menționat, Președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Județul Arad deține în proprietate privată imobilul – teren cu construcții – situat în localitatea Curtici, limitrof DJ 792 C, KM 69 + 200, înscris în Cartea Funciară nr. 300897 Curtici.

Prin adresele nr. 3.717/29.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2.202/29.01.2026, și nr. 8.099/10.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3.568/12.02.2026, Primăria Orașului Curtici solicită Consiliului Județean Arad analizarea oportunității transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului menționat, cu plata contravalorii bunului, la valoarea de inventar actualizată.

Solicitarea are ca scop realizarea unui obiectiv de interes local, respectiv amenajarea unei piețe mixte, destinate susținerii producătorilor locali, dezvoltării comerțului de proximitate și diversificării serviciilor economice oferite comunității.

Imobilul face parte din domeniul privat al Județului Arad și este compus din:

- teren intravilan în suprafață de 861 mp, înscris în C.F. nr. 300897 Curtici, nr. cadastral 300897, cu număr inventar 80000002 și cu valoarea de 70.052,34 lei;
- construcție în suprafață utilă de 78 mp și platformă betonată în suprafață de 331 mp, înscrisă în C.F. nr. 300897 Arad, nr. cadastral 300897-C1, nr. niveluri 1, cu număr inventar 10034439 și cu valoarea de 46.413,98 lei.

Valoarea totală de inventar a imobilului este de 116.466,32 lei.

Ca răspuns la solicitarea Primăriei Orașului Curtici, prin adresa nr. 3568/09.03.2026, Județul Arad a comunicat acesteia elementele de identificare ale imobilului mai sus descris, valorile de inventar actualizate pentru teren și construcții, precum și modalitatea de transfer a dreptului de proprietate privată între unități administrativ-teritoriale, cu plata contravalorii bunului, în conformitate cu prevederile art. 360 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile de inventar ale terenului și construcțiilor sunt actualizate la data de 31.10.2025, conform Raportului de evaluare nr. 1748 întocmit de evaluator autorizat Mariana Hortenzia Faur, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 28331/03.12.2025, și au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 467/23.12.2025. Corectitudinea și actualitatea acestora au fost certificate ulterior de către evaluatorul autorizat Mariana Hortenzia Faur prin adresa nr. 163/23.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 9.361/23.04.2026.

Prin Adresa nr. 23.354/16.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 9.045/20.04.2026, Primăria Orașului Curtici transmite Hotărârea Consiliului Local al Orașului Curtici nr. 39/30.03.2026 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Inițierea proiectului de hotărâre este determinată de solicitarea Primăriei Orașului Curtici privind transmiterea, cu titlu oneros, a dreptului de proprietate asupra imobilului – teren cu construcții – situat în localitatea Curtici, limitrof DJ 792C, km 69+200, înscris în Cartea Funciară nr. 300897 Curtici, aflat în proprietatea privată a Județului Arad, în vederea realizării unui obiectiv de interes local.

Având în vedere obiectivul propus, respectiv amenajarea unei piețe mixte destinate susținerii producătorilor locali, dezvoltării comerțului de proximitate și diversificării serviciilor economice din zonă, se apreciază oportună analizarea transmiterii imobilului.

Totodată, întrucât imobilul nu este utilizat în prezent pentru realizarea unor activități de interes județean, valorificarea acestuia prin transmitere cu titlu oneros contribuie la eficientizarea administrării patrimoniului privat al Județului Arad.

3. Impactul socioeconomic - efectele asupra mediului macroeconomic, de afaceri, social și asupra mediului înconjurător, inclusiv evaluarea costurilor și beneficiilor

Prezentul proiect de hotărâre generează efecte preponderent la nivel local, prin sprijinirea dezvoltării economice a Orașului Curtici și a mediului de afaceri local, prin amenajarea unei piețe mixte destinate producătorilor locali și comerțului de proximitate, având totodată efecte sociale pozitive prin creșterea accesului populației la produse locale și susținerea activităților economice de mică amploare.

4. Impactul financiar asupra bugetului județului

Din punct de vedere financiar, proiectul generează un impact pozitiv asupra bugetului Județului Arad prin încasarea contravalorii imobilului la valoarea de inventar actualizată, ca urmare a valorificării unui bun din patrimoniul privat pentru care nu a fost identificată o utilitate de interes județean

5. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Nu este cazul

6. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

7. Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

8. Măsurile concrete de implementare

Transferul dreptului de proprietate se face cu plata de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Curtici a sumei de 116.466,32 lei reprezentând contravaloarea imobilului aferentă valorii de inventar actualizate.

Predarea-primirea imobilului menționat se face în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri, ulterior achitării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Curtici a contravalorii acestuia. Inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul privat al Județului Arad și evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor modifica în mod corespunzător, iar imobilul va fi radiat din evidențele Județului Arad și înscris în evidențele patrimoniale ale Orașului Curtici.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 360 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil-teren cu construcții, înscris în C.F. nr. 300897 Curtici, din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**