

Către, CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Alăturat vă transmit raportul de evaluare al proprietății de tip bunuri mobile, întocmit la cererea dumneavoastră în baza procedurii SICAP DA40132250; am verificat situația proprietății în contextul condițiilor de piață la data evaluării, conform documentelor care mi-au fost puse la dispoziție, a informațiilor rezultate din sursele de informare oficiale precum și a studiului de piață efectuat.

Obiectul evaluării îl constituie estimarea tarifului de închiriere către terți a bunurilor mobile – concasor OM Argo Keestruck, subiect pe baza datelor accesibile.

Conform informațiilor primite de la societatea care exploatează acest activ la data evaluării, utilajul este complet și funcțional, contribuind la deservirea activității.

Utilizatorii raportului sunt: CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD.- în calitate de client și eventuali cumpărători ai serviciului în calitate de destinatar.

Data efectuării evaluării: 20.04.2026

Perioada inspecției ce stă la baza evaluării: aprilie 2026. Inspecția proprietății s-a efectuat personal de către mine, semnatara prezentului raport, în prezența domnului Ștefan Popa, reprezentant al Consiliului Județean Arad.

Prezenta scrisoare este însoțită de un raport de evaluare complet.

Certific faptul că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în legătură cu proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare.

Valorile obținute sunt prezentate în detaliu în tabelele anexă și în sinteză în tabelul de mai jos:

TARIF ÎNCHIRIERE

	oră	zi	lunar	anual
euro	72.50	725.00	14,500.00	72,500.00
lei	370.00	3,700.00	74,000.00	370,000.00

Raportul este întocmit în conformitate cu cerințele Standardelor de Evaluare a Bunurilor .

Valorile nu conțin TVA.

Arad,
20.04.2026

Ing. Mariana Hortenzia Faur

Evaluator autorizat, legitimația nr. 12507



Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

CUPRINS

SCRISOARE DE TRANSMITERE

CAPITOLUL 1 INTRODUCERE

- 1.1 Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante
- 1.2 Certificarea evaluatorului

CAPITOLUL II TERMENI DE REFERINȚĂ

- 2.1 Ipoteze principale și ipoteze speciale
- 2.2 Obiectul și utilizarea desemnată a evaluării; instrucțiunile evaluării
- 2.3 Drepturile de proprietate evaluate
- 2.4 Tipul valorii estimate
- 2.5 Data estimării valorii
- 2.6 Moneda raportului și modalități de plată
- 2.7 Inspekția proprietății
- 2.8 Riscul evaluării
- 2.9 Sursele de informații utilizate
- 2.10 Clauza de nepublicare
- 2.11 Declarația de conformitate

CAPITOLUL III PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietății, descriere juridică
- 3.2. Analiza pieței

CAPITOLUL IV ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

- 4.1 Cea mai bună utilizare a activelor
- 4.2. Moduri de obținere a valorii pentru teriful de închiriere a bunurile mobile
 - 4.1.1 Abordarea prin comparația de piață

CONCLUZII PRIVIND EVALUAREA

ANEXE

CAPITOLUL I

Introducere

1.1 Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

Pentru estimarea tarifului de închiriere a bunurilor mobile – concasor OM Argo Feestruck - aflat în patrimoniul CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD, s-a pornit de la misiunea de evaluare indicată de către client.

Ținând cont de specificul misiunii de evaluare, în cadrul prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare prevederi ale Standardelor de Evaluare a Bunurilor :

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE DE EVALUARE A BUNURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • SEV 100 – Cadrul general al evaluării • SEV 101 - Termeni de referință ai evaluării • SEV 102 – Tipuri ale valorii • SEV 103 – Abordări în evaluare • SEV 104 – Informații și date de intrare • SEV 105 – Modele de evaluare • SEV 106 - Documentare și raportare • SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare • SEV 300 – Mașini, echipamente, instalații, infrastructură • GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și infrastructurii

- **SEV 102 Tipuri ale valorii:** *“Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”*
- **SEV 300 –Mașini, echipamente și instalații, infrastructură GEV 620 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și infrastructurii**

Raportul a fost efectuat în conformitate cu legislația în vigoare.

Valorile estimate au fost stabilite pe baza standardelor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

1.2.Certificarea evaluatorului

Evaluarea a fost efectuată de către Ing. Mariana Hortenzia Faur, expert evaluator membru titular ANEVAR, în colaborare cu clientul. Prin prezentul raport de evaluare s-a estimat tariful de închiriere a concasorului OM Argo Feestruck - bun mobil aflat în patrimoniul Județului Arad, județ Arad.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

Certific după cunoștința și părerea mea că:

- Sunt persoană fizică cu experiență semnificativă în domeniu, competență în evaluarea proprietăților imobiliare și a întreprinderilor, care cunosc, înțeleg și pot pune în aplicare în mod corect toate metodele și tehnicile recunoscute care sunt necesare pentru efectuarea unei evaluări credibile în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, sunt membru titular ANEVAR, asociație națională profesională de evaluare recunoscută ca fiind de utilitate publică, am îndeplinit programul de pregătire profesională continuă și am calitatea de evaluator independent;
- Toți factorii care afectează valoarea au fost luați în considerare;
- După cunoștințele evaluatorului, informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale, fiind verificate în limita posibilităților;
- Raportul este supus doar acelor ipoteze și ipoteze speciale prezentate în raport.
- Realizarea raportului și remunerarea nu depind de suma raportată;
- Analizele, opiniile și concluziile raportate care se limitează doar la ipotezele și condițiile limitative prezentate reprezintă analizele, opiniile și concluziile profesionale și imparțiale ale evaluatorului în conformitate cu Codul Deontologic; dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări neprimind asistență profesională semnificativă din partea altei persoane
- Nu există nici un interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și nici un interes personal legat de părțile implicate; nu există nici o părtinire legată de proprietatea care face obiectul evaluării;
- Subsemnata am inspectat personal proprietatea în cauză în luna aprilie 2026
- Pe baza datelor, analizelor și concluziilor conținute aici, valoarea de piață a tarifului de închiriere, la data de 20.04.2026 este:

TARIF ÎNCHIRIERE

	oră	zi	lunar	anual
euro	72.50	725.00	14,500.00	72,500.00
lei	370.00	3,700.00	74,000.00	370,000.00

Arad
20.04.2026



Ing. Mariana Hortenzia Faur
Expert evaluator, legitimația nr. 12507

CAPITOLUL II

TERMENI DE REFERINȚĂ

2.1 Ipoteze principale și ipoteze speciale

Raportul de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot să apară în raport:

- Evaluatorul nu își asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate.
- Proprietatea este evaluată fără ipoteci sau datorii
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia.
- ❖ Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă drept de publicare.
- ❖ Evaluatorul, prin natura evaluării, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune, decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în scris în această privință.
- ❖ Nici una din părțile raportului (în special concluziile privind valoarea, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate în public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și aprobarea prealabilă a evaluatorului.
- ❖ Previziunile, proiecțiile sau estimările conținute în raport se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie stabilă în timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.
- ❖ Acest raport trebuie considerat o analiză limitată, în care evaluatorul a realizat toate cerințele stabilite pentru o evaluare de către Standardele de Evaluare a Bunurilor .
- ❖ Valorile estimate nu conțin TVA
- ❖ Evaluatorul nu își asumă răspunderea față de utilizatorii nementionați sau față de orice altă utilizare care nu a fost avută în vedere.

2.2 Obiectul și utilizarea desemnată a evaluării; instrucțiunile evaluării

Obiectul evaluării îl constituie concasorul OM Argo Feestruck, bun mobil al Consiliului Județean Arad.

Utilizarea desemnată a prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață tarifului de închiriere a bunurilor mobile, așa cum este definit în Standardele de Evaluare a Bunurilor.

Raportul, respectiv opinia evaluatorului privind valoarea de piață, va fi utilizat de către client și destinatar. Utilizatorii raportului sunt clienții și destinatarii, Consiliului Județean Arad și potențiali cumpărători ai serviciului de închiriere.

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatarii lucrării.

2.3 Drepturile de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate evaluat se referă la bunul mobil - Concasor OM Argo Feestruck, proprietate a Consiliului Județean Arad, conform fișei de inventar prezentatp în Anexa 2. Utilajul este integral amortizat.

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza lipsei de sarcini.

2.4 Tipul valorii estimate

Valoarea este un concept economic ce reflectă optica investitorilor medii asupra beneficiilor generabile de o anumită proprietate, la data evaluării.

Valoarea nu este o trăsătură intrinsecă a unei proprietăți, ci o reprezentare asupra utilității acesteia.

Valoarea estimată în acest raport este valoarea de piață.

Conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor, respectiv:

- **SEV 102 Tipuri ale valorii:** *“Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”*

La baza evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și al climatului economic actual, corespunzător datei la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de evaluator.

2.5 Data estimării valorii

Evaluarea a fost realizată în data de 20.04.2026

2.6 Moneda raportului și modalități de plată

Valoarea estimată reflectă o sumă în numerar atât în lei cât și în euro.

Modalitatea de plată cea mai probabilă este cea a contravalorii obținută în moneda europeană euro, la cursul BNR din ziua în care se va face o eventuală tranzacție, prin transfer bancar.

Cursul valutar folosit în lucrare este de 1 euro = 5,0989 lei

2.7 Inspekția proprietății

Perioada inspekției ce stă la baza evaluării este: - luna aprilie 2026. Inspekția proprietății s-a efectuat personal de către evaluator.

2.8 Riscul evaluării

Previziunile, proiecțiile sau estimările conținute în raport se bazează pe condițiile curente de pe piață; în această perioadă condițiile de piață sunt caracterizate prin modificări rapide ale prețurilor. Aceste perioade sunt denumite uzual perioade de dezechilibru care pot da naștere unui flux haotic de informații. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare. Principalul risc al prezentei evaluări îl reprezintă numărul mic al ofertelor pentru proprietăți comparabile, precum și cvasiinexistența tranzacțiilor pentru aceeași categorie de proprietăți. Dat fiind faptul că accesul la datele privind tranzacțiile (prețul real, condițiile reale de finanțare) este dificil, evaluatorul a trebuit să recurgă exclusiv la ofertele de vânzare prezente pe piață. Din acest motiv, un termen definitiv al pieței – cererea – este redusă la minim ca participant la crearea prețurilor. O explicație ar putea fi blocarea parțială a pieței, datorată preferinței pentru așteptarea unei revitalizări a pieței și apariția mai multor posibili participanți la piață.

2.9 Sursele de informații utilizate

Informațiile care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au avut următoarele surse:

- 1 Proprietarul: documente referitoare la istoricul proprietății, dreptul de proprietate, alte informații;
- 2 Piața bunurilor mobile: presa, informații Internet;

2.10 Clauza de nepublicare

Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o altă persoană fizică sau juridică decât beneficiarul, în nici o circumstanță. Responsabilitatea se limitează la respectarea condițiilor stipulate în contractul de consultanță încheiat între beneficiar și consultant.

Orice parte a raportului sau raportul integral nu pot fi publicate sau aduse la cunoștința unor terți fără acordul scris al evaluatorului. Raportul este confidențial și poate fi utilizat numai în scopul precizat în contract, deoarece alte posibile destinații decât cele declarate pot necesita revizuirea metodelor și tehnicilor folosite și aplicarea altor standarde de evaluare decât cele menționate în contract. Acest raport de evaluare nu poate fi inclus parțial sau în întregime și nici ca referință într-un document publicat, circulară sau declarație, sub nici o formă, fără acordul scris și al evaluatorului asupra formei în care ar urma să apară. Nu se accepta nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de acest raport.

2.11 Declarația de conformitate

Prezentările faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate, iar rezultatele obținute în urma evaluării sunt confidențiale.

Analizele și concluziile raportate sunt limitate doar la ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă opiniile mele profesionale și imparțiale.

Nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și nici un interes personal legat de părțile implicate.

Nu am nici o părtinire legată de proprietatea care face obiectul prezentului raport sau legată de părțile implicate în această evaluare.

Analizele, opiniile și concluziile mele, precum și acest raport au fost efectuate în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor .

Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări neprimind asistență profesională semnificativă din partea altei persoane.

CAPITOLUL III

PREZENTAREA DATELOR

3.1 Identificarea activelor și descrierea juridică

Obiectul evaluării este următorul bun mobil, proprietate a Județului Arad:

- **Concasor OM Argo Feestruck**, cu nr. Inventar 20023428, ore funcționare 25 conform fișelor prezentate în Anexe.

Utilajul – fabricat în anul 2011, este integral amortizat din anul 2017.

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza lipsei de sarcini.

3.2 Analiza pieței

Piața constă în interacțiunea dintre persoane fizice sau juridice care are ca rezultat schimbarea unor drepturi de proprietate contra altor bunuri, inclusiv bani. Nu este o piață de tip auto-reglementat ci este influențată de norme și reglementări locale sau guvernamentale, de motivațiile, veniturile, gusturile și atitudinile vânzătorilor și cumpărătorilor.

Piața bunurilor mobile de tipul celor analizate nu este una de o eficiență ridicată nici în economiile mature, informațiile despre tranzacții cu proprietăți comparabile nefiind disponibile imediat și existând un decalaj între cerere și ofertă.

La nivelul orașelor cererea (potențială) de produse, mărfuri industriale, este în ultimul timp în scădere, fiind influențată de criza financiară pe care o traversăm.

În prezent se manifestă o stagnare a cererii pentru bunurile mobile, noi sau vechi, datorită conjuncturii economice actuale.

Cererea este foarte sensibilă la condițiile economice generale în perioada de referință. Astfel, cele prezentate se referă la perioada actuală și evoluția viitoare din această perspectivă.

Oferta reprezintă numărul de bunuri de același tip care este disponibil pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru un anumit produs la un anumit moment, la un anumit preț și într-un anumit loc indică gradul de raritate a celui tip de produs.

Urmarea a studiului de piață efectuat, au fost găsite oferte pentru închirierea unor utilaje similare, aale căroro careacteristici sunt prezentate în Anexa 1.

CAPITOLUL IV

EVALUAREA PROPRIETĂȚII

4.1 Cea mai bună utilizare a activelor

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății, selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie: permisibilă legal, posibilă fizic, fezabilă financiar și maxim productivă.

Utilizarea care maximizează valoarea unei proprietăți în funcție de rata de fructificare pe termen lung și riscul asociat este cea mai bună utilizare a acestora în funcție de vârsta efectivă, starea de degradare.

Utilajul analizat este în stare bună de funcționare.

Ca urmare, pentru stabilirea tarifului de închiriere, am folosit în evaluare abordarea prin piață prin compararea tarifelor de închiriere.

4.2 Moduri de obținere a valorii

4.2.1. Evaluarea bunurilor mobile prin:

- **Abordarea prin piață**

Această metoda presupune analizarea proprietății și compararea ei cu bunuri care s-au vândut recent sau pentru care există oferte de vânzare și se cunosc prețuri de cotație sau oferte de preț. Sunt folosite date despre utilaje comparabile, iar comparațiile sunt realizate pentru a demonstra prețul probabil pentru care s-ar vinde utilajul, dacă se oferă pe piață.

Pentru aplicarea metodei s-a folosit analiza comparativă, termen general care identifică procesul care folosește analiza pe perechi de date și analiza comparațiilor relative. Sursele de informații pentru bunurile mobile de comparații au fost proprietarii acestora, agențiile imobiliare și presa de specialitate. Au fost identificate trei oferte cu caracteristici similare celor analizate.

Piața bunurilor mobile este în scădere pronunțată pe fondul crizei generale pe piața imobiliară cunoscută în toate mediile de afaceri sau sociale. Cererea și oferta de bunuri mobile pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este rareori atins, întotdeauna existând un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă destul de greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu

echilibru. În cazul bunurilor mobile s au analizat o serie de factori pornind de la tipul proprietății pentru a se putea identifica piața sa specifică.

Analizele au fost aplicate asupra unor date și informații extrase din ofertele unor bunuri mobile similare, rezultând din calcule **tariful lunar** de închiriere pentru utilajul analizat.

Pentru stabilirea tarifului de închiriere anual, am estimat numărul de zile lucrătoare anul și numărul de ore de funcționare anual, ținând cont de specificul utilajului și de faptul că, în perioade cu temperaturi foarte scăzute sau cu ploi torențiale, acest gen de activitate este întreruptă.

Calculule sunt prezentate în Fișa din Anexa 1.

Valori evaluate bunuri mobile

20.04.2026

TARIF ÎNCHIRIERE

	oră	zi	lunar	anual
euro	72.50	725.00	14,500.00	72,500.00
lei	370.00	3,700.00	74,000.00	370,000.00

CONCLUZII PRIVIND EVALUAREA

În urma analizării activelor imobilizate, rezultatele obținute în urma evaluării sunt următoarele:

Valori evaluate bunuri mobile

20.04.2026

TARIF ÎNCHIRIERE

	oră	zi	lunar	anual
euro	72.50	725.00	14,500.00	72,500.00
lei	370.00	3,700.00	74,000.00	370,000.00

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, opinia evaluatorului privind valoarea de piață a tarifului de închiriere a bunurilor mobile, la data de 20.04.2026, este valoarea obținută prin metoda comparațiilor de piață.

Valoarea este subiectivă, o predicție, evaluarea este o opinie asupra unei valori. Valoarea a fost exprimată ținând cont exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în acest raport. Valoarea nu conține TVA.

Ing. Mariana Hortenzia Faur
Evaluator autorizat - legitimația nr. 12507



ANEXA 1

TABELE EVALUARE

Grila comparatiilor de piatã a tarifului de închiriere

Elementul de comparatie	Bunul evaluat - concasor OM ARGO	A - ID :	B - ID :	C - ID :	Explicatii ajustari
Pretul de ofertare LEI/ZI		5,099	4,500	4,495	
Localizare	Romania-Arad	Romania	Romania	Romania	
Marja de negociere	15%	765	675	674	marja de negociere se considera 15% nu este cazul
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral	
Pret Ajustat (lei/orã functionare)		4,334	3,825	3,821	
Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	
Conditii ale pietei (data ofertei/vanzarii)		la zi	la zi	la zi	
Conditii de închiriere		cu deservant	cu deservant	cu deservant	
Ajustare pentru conditiile de piata, finantare, închiriere (% , lei/orã)		-15%	-15%	-15%	nu este cazul
		(650)	(574)	(573)	
Pret Ajustat (lei/orã)		3,684	3,251	3,248	
Specificatii	concasor OM ARGO - keestrack, masa 31.500 kg, putere 149 kw	concasor cu fãlci Sadnvik	concasor cu fãlci McCloskey	concasor cu fãlci Terex	
Ajustare pentru marca (% , lei/orã)		0%	0%	0%	
		-	-	-	
Pret Ajustat (lei/orã)		3,684	3,251	3,248	
An fabricatie	2011	nespecificat	nespecificat	nespecificat	
Ajustare pentru an fabricatie (% , lei/orã)		0%	0%	0%	nu este cazul
		-	-	-	
Pret Ajustat (lei/orã)		3,684	3,251	3,248	
Stare tehnica	stare foarte bunã	stare foarte bunã	stare foarte bunã	stare foarte bunã	
Ajustare pentru stare tehnica(%)		0%	0%	0%	din analiza pietei
Ajustare pentru stare tehnica (lei/orã)		-	-	-	
Pret Ajustat (lei/orã)		3,684	3,251	3,248	
ore functionare	25	nespecificat	nespecificat	nespecificat	
Ajustare pentru ore functionare (% , lei/orã)		15%	15%	15%	din analiza pietei
		553	488	487	
Pret Ajustat (lei/orã)		4,237	3,740	3,735	
Cheltuieli de transport		-	-	-	
Pret Ajustat (lei/orã)		4,237	3,740	3,735	
Ajustarea totala bruta		552.60	487.69	487.15	
Ajustarea totala bruta (% din pret de vanzare/oferta)		10.8%	10.8%	10.8%	
Tarif de închiriere al utilajului evaluat (lei/zi) - valoare rotunjitã	3,700.00				
Tarif de închiriere al utilajului evaluat (euro/zi) - valoare rotunjitã	725.00				

OFERTE ÎNCHIRIERE CONCASOARE MOBILE

COMPARABILA A

Inchirieri concasoare mobile

Compania **Blue Yasmine Logistic SRL Bucuresti** ofera servicii de **inchirieri concasoare mobile** de la 30 la 50 tone in toata Romania.

Pentru a beneficia de serviciile noastre de **inchiriere concasor mobil cu falci Sandvik** va invitam sa ne contactati.

Avem urmatoarele **concasoare de inchiriat**:

- concasor mobil cu falci Sandvik model QJ 241;
- concasor mobil cu falci Sandvik model QJ 341.

Acestea sunt dotate cu banda de separare deseuri feroase si sistem GPS pentru monitorizarea consumului de combustibil si a prestatiilor.

Aceste concasoare mobile cu falci se inchiriaza doar cu personalul deservent din cadrul companiei noastre.

Pret inchiriere concasor mobil

Pretul pentru un concasor mobil de inchiriat:

- inchiriere lunara: 20.000 €/luna;
- inchiriere zilnica: 1.000 €/zi;
- inchiriere concasor mobil pe ora: 200 €/ora.

De asemenea, va oferim si mijloace de transport pentru transporturi diverse la pretul de 2 €/km.

Aplicatii recomandate pentru utilizarea concasoarelor mobile

Aplicatii recomandate:

- Reciclare deseuri de constructii si demolari;
- Concasare piatra naturala (calcar, granit, bazalt etc.);
- Lucrari de infrastructura rutiera si cai ferate;
- Productie agregate pentru betoane si asfalt.

Dotari utile ale concasoarelor mobile cu falci Sandvik de inchiriat

Concasoarele mobile Sandvik oferite de compania noastra sunt echipate cu tehnologii de ultima generatie, care asigura eficienta ridicata in operare si intretinere minima. Printre dotarile importante se numara:

- Unitate de comanda automata, ce permite monitorizarea si controlul parametrilor de lucru in timp real;
- Sistem de alimentare cu vibratii reglabile, pentru o distributie uniforma a materialului;
- Sasiu mobil pe senile, pentru deplasare usoara in santier, fara necesitatea unor mijloace externe de tractare;
- Senzori de suprasarcina care previn deteriorarea componentelor esentiale;
- Productivitate ridicata, cu capacitate de concasare adaptabila in functie de material si aplicatie.

De ce sa alegeti Blue Yasmine SRL pentru servicii de inchiriere concasor mobil?

Iata doar cateva motive pentru care este recomandabil sa lucrati cu compania noastra:

- Experienta vasta in domeniul utilajelor de constructii;
- Personal calificat si promptitudine in executia lucrarilor;
- Utilaje moderne, bine intretinute, cu consum optim de combustibil;
- Disponibilitate rapida oriunde in Romania.

Mai multe informatii despre aceste utilaje puteti gasi in [brosura editata de producator](#).

Firma noastra inchiriaza si alte [utilaje de constructii](#) si ofera servicii de [transport utilaje](#) si echipamente (transport gabaritic si agabaritic).

<https://www.vreautractari.ro/inchirieri-concasoare-mobile/>

OFERTE ÎNCHIRIERE CONCASOARE MOBILE

COMPARABILA B

TARIFE INCHIERE UTILAJE CONSTRUCȚII

Semarino SRL oferă spre închiriere o gamă completă de **utilaje moderne și performante** pentru construcții, demolări și lucrări de terasamente. Toate echipamentele sunt **în stare tehnică excelentă**, întreținute periodic și pregătite pentru a asigura eficiență maximă în orice tip de proiect.

Concasor mobil cu fălci McCloskey J40 – 33 T

Este un echipament utilizat pentru a reduce dimensiunea materialelor din beton. Acest concasor poate procesa diferite tipuri de materiale, cum ar fi pietre, materiale de construcție (beton) și poate produce fragmente de mărimi diferite în funcție de reglarea concasorului.

➔ **Preț închiriere: de la 4.500 lei/zi**

- Capacitate concasare: până la 250 t/h
- Motor CAT C7.1 – 251 CP
- Greutate operațională: 34.600 kg

<https://semarino.ro/preț-inchiriere-concasor-mobil-cu-falci/>

COMPARABILA C

Postat 23 martie 2026

Inchiriez Concasor mobil cu falci pe senile Terex 4 495 lei

Persoana fizica
tip: Servicii de șantier

Inchiriez concasor mobil cu falci Terex J1160 de 50 tone.

Ofer deservant si transport !

4495 lei / zi de lucru (Negociabil)

Flexibilitate si profesionalism, peste 20 de ani experienta in domeniu si 50 de utilaje disponibile. Suna-ma pentru o oferta!

ID: 248429836 Vizualizări: 2543

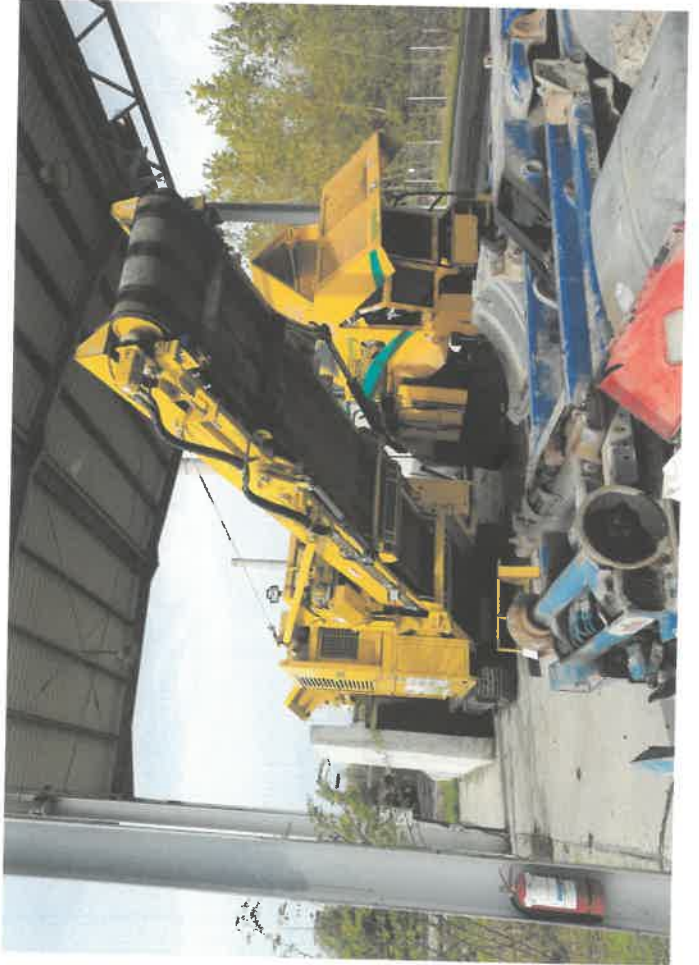
https://www.olx.ro/d/oferta/inchiriez-concasor-mobil-cu-falci-pe-senile-terex-IDgOnVQ.html?search_reason=search%7Corganic

ANEXA 2

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

EXTRASE CARTE FUNCİARĂ

POZE ALE PROPRIETĂȚII



Nr. inventar: 20023428	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79565 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 2.1.17.2. Masini si utilaje comune pentru prelucrarea mecanica a
Valoare de inventar: 1.151.787,25	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 2.613.920,00	Luna: Octombrie - Anul: 2011
Amortizare lunara: 15.997,05	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Octombrie - Anul: 2017
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONCASOR MOBIL PT.DESEURI DIN CONSTRUC.SI DEMOLARI	Durata normala de functionare: 72 luni
Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA contract de DEPOZIT	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: CONCASOR MOBIL PT.DESEURI DIN CONSTRUC.SI DEMOLARI OM ARGO SERIA 99L03700T AN FABRICATIE 2011	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79565/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	2.613.920,00	0,00
2	30418/23.12.2020	Transfer intre magazii	1	0,00	0,00
3	30418/23.12.2020	PV PREDARE CONCASOR LA FCC ST COMPOSTARE ARAD	1	0,00	0,00
4	426/15.11.2023	HCJ 426/15.11.2023 REEVALUARE ST COMPOSTARE ARAD	1	121.574,73	0,00
5	74/29.02.2024	HCJ 74/2024 REEVALUARE STATIE COMPOSTARE IN TUNEL	1	0,00	1462132,71
6	74/29.02.2024	HCJ 79/2024 REEV STATIE COMPOST ARAD CORECTIE HCJ	1	0,00	121574,73
7	8624/09.04.2024	PV PRELUARE BUNURI DE RETUR FCC CTR 908/2018	1	0,00	0,00
Total rulaje				2.735.494,73	1583707,41
Sold				1.151.787,25	

ANEXA 3

PREZENTAREA EVALUATORULUI



INFORMAȚII PERSONALE

Nume

Adresă

Telefon

E-mail

Naționalitate

Data nașterii

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Curriculum vitae

FAUR MARIANA HORTENZIA

August 2017 – octombrie 2019 – Inspector de specialitate C.I.P.V. Arad

Iunie 2014 – Iunie 2017– Șef serviciu S.C. RECONS S.A.

2010-2012, 2013 – 2019 –cadru didactic asociat, disciplina managementul proiectelor, Școala Postliceală Sanitară Arad

2013- 2019 – consilier al directorului general al SC REVA Simeria SA

2012 -2015 – membră în C.A. al SC C.T.P. SA Arad

1994- 2013

SIF BANAT CRIȘANA

Departament Gestiune Portofoliu

ANALIST INVESTIȚII

Monitorizarea și analiza rezultatelor economice ale societăților comerciale din portofoliu, evaluări ale pachetelor de acțiuni deținute, studii de oportunitate privind investițiile, membră în Consiliul de Administrație la diverse societăți din portofoliul SIF Banat Crișana

1984-1994

SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI SA ARAD

Tehnolog- secția Vagoane speciale

< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Curriculum vitae

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

1999 - Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad, Facultatea de Inginerie și Științe Economice

1984 – Institutul Politehnic "Traian Vuia" Timișoara

Secția Tehnologia Construcțiilor de Mașini

Inginer - licențiat în Tehnologia Construcțiilor de Mașini

**APTITUDINI ȘI
COMPETENȚE
PERSONALE**

Expert evaluator, membru titular al ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), legitimația nr.12507

- E.I. – evaluator întreprinderi
- E.P.I – evaluator proprietăți imobiliare
- E.B.M – evaluator bunuri mobile
- E.I.F. – evaluator instrumente financiare

**PREGĂTIRE
POSTUNIVERSITARĂ**

Curs evaluatori ANEVAR 1992

Curs operatori calculator 1993

Seminar – Tehnici de moderare a negocierilor și conflictelor 1997

Seminar – Tehnica și necesitatea comunicării 2000

Seminar – Reglementări contabile armonizate cu directiva a IV-a a CEE

Seminar – Consultanță financiară 2002

Seminar – Standarde internaționale de contabilitate 2004

Seminar – Consultanță investiții 2004

Curs specializare – Evaluări imobiliare 2005

Curs specializare – Evaluări bunuri mobile 2006

Seminar – Managementul riscului 2006

Curs specializare – Evaluări funciare 2007

Seminar – Rata de actualizare – 2007

Seminar – Standarde internaționale de evaluare – 2007

Seminar – Piețe financiare internaționale - 2007

Seminar – Evaluarea stocurilor – 2008

Seminar – Evaluarea pentru raportare financiară 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025

Seminar – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor 2009, 2010, 2011, 2025

Seminar – Evaluarea activelor din sectorul public -2010

Seminar – verificarea evaluării – 2014

Seminar – Evaluarea terenurilor -2015

Seminar – Evaluarea pentru impozitarea clădirilor -2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026

Seminar de legislație – 2016, 2017

Seminar – Evaluarea proprietății imobiliare istorice -2017

Seminar – Evaluarea proprietății imobiliare -2018, 2024

Conferința – Evaluarea proprietăților în contextul exproprierii -2023

Seminar – Legislație -2023

Master – Universitatea Aurel Vlaicu Arad – Finanțarea și managementul proiectelor - 2011

Limba maternă

română

Limbi străine cunoscute

engleza - b , franceza – s

< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Aptitudini și competențe sociale

Persoană fizică autorizată în domeniul evaluărilor și consultanței în afaceri

Aptitudini și competențe organizatorice

*Director curs formare evaluatori ANEVAR Arad –2000,2002,2003,2004, 2005, 2006,2007
Secretar organizatoric, secretar general – organizație neguvernamentală 1992-2005
Președinte executiv -organizație neguvernamentală 2010-2016
Președinte Centrul Teritorial Arad al ANEVAR 2008-2009
Membră în Consiliul Filialei Vest ANEVAR 2013-2015*

Aptitudini și competențe tehnice

Utilizare calculator – Word, Excel,

Permis de conducere

Categoria B

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Consilier municipal – Consiliul Local Municipal Arad – secretar la Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului - 2002-2004

Pasiuni – muzica, sportul și lucrul bine făcut

PORTOFOLIUL DE LUCRĂRI

- * Peste 1700 rapoarte de evaluare
 - Rapoarte de reevaluare mijloace fixe pentru raportare financiară – aprox.250
 - Rapoarte de evaluare pentru impozitare-aprox.500
 - Rapoarte de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare, bunurilor mobile și societăți comerciale – aprox.300 în ultimii trei ani. Raport de evaluare active financiare