



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, AJUTOR DE STAT ȘI TRANSPORT
Nr. 11.604/22.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuții în ceea ce privește înființarea, organizarea și funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean, acestea fiind incluse în sfera competențelor sale legale.

Potrivit art. 182 alin. (2) din același act normativ, președintele consiliului județean are dreptul de inițiativă în ceea ce privește proiectele de hotărâri, inclusiv cele referitoare la reglementarea și funcționarea entităților economice aflate sub autoritatea consiliului județean, iar conform art. 191 lit. a) președintele consiliului județean coordonează funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean.

Serviciul Guvernanță Corporativă, Ajutor de Stat și Transport în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat Referatul nr. 11.603/22.05.2026 al Președintelui Consiliului Județean Arad, privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 au fost avizate tarifele aferente anului 2026 pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad. Mai precis, prin Anexa 1, potrivit pct. 4 a fost avizat tariful minim de începere a licitației publice pentru concesiune.

Prin adresa Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici Arad” nr. 1.825/21.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11.594/21.05.2026, urmare analizei efectuate la nivelul Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici Arad”, a fost solicitată modificarea pct. 1 Tarife concesiune din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 în sensul înlocuirii intervalului de suprafață (mp) „5001-10.000” cu intervalul de suprafață (mp) „≤ 10.000”.

Prin Hotărârea nr. 17/04.12.2025 a Consiliului de Administrație al regiei au fost aprobate tarifele concesiune pentru intervalul de suprafață (mp) „≤10.000”.

Potrivit Referatului regiei autonome nr. 1.824/21.05.2026, necesitatea acestei măsuri derivă din faptul că la nivelul regiei autonome a fost înregistrată o intenție de concesiune pentru o suprafață de 300 mp. Pentru a acoperi toate solicitările de concesiune, inclusiv pe cele sub pragul de 5000 mp, asigurând astfel baza legală pentru încasarea redevențelor, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 462/2025, în vederea asigurării cadrului legal privind prețul de pornire a începerii licitației pentru concesiune în conformitate cu realitatea economică a pieței de profil.

În conformitate cu prevederile art. 9 din Anexa la H.G. nr. 1.998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere, administrația zonei libere stabilește valoarea minimă de începere a licitației de concesiune, contravaloarea documentației de licitație și taxa de participare, iar conținutul documentației de licitație de închiriere se aprobă de către consiliul de administrație al Administrației Zonei Libere, pe care le supune avizării consiliului județean, potrivit art. 26 alin. (2) lit. x din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

În vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, în drept sunt incidente următoarele dispoziții:

-Hotărârea Consiliului Județean Arad 462/23.12.2026 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. a și alin. (2) lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad;

-Prevederile art. 20 lit. k din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”;

-Prevederile art. 9 din Anexa la H.G. nr. 1.998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere

-Prevederile art. 26 alin. (2) lit. x din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate

Raportat la considerentele expuse, proiectul de hotărâre vizează, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2026 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad. Potrivit art. 21 alin (1) lit. b) din Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere, cu modificările și completările ulterioare, resursele financiare ale zonelor libere se constituie din venituri din aplicarea tarifelor de închiriere și concesiune.

4. Măsurile concrete de implementare

Potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și

oportună, în vederea asigurării respectării obligațiilor izvorâte din legislația aplicabilă zonelor libere și din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei.

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea pct. 1 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2026 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Totodată, potrivit art. 26 alin. (2) lit. x din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”, Consiliul de administrație exercită toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al Regiei, asigurând administrarea și funcționarea acesteia în condiții de eficiență și legalitate. În exercitarea acestor atribuții, Consiliul de Administrație are competența de a aproba nivelul anual al tarifelor de închiriere sau de concesiune, pe care le supune avizării Consiliului Județean Arad.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 462/23.12.2025 privind avizarea tarifelor pe anul 2026 pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Șef serviciu-exercitare temporară,
Dorina HODĂJEU

Consilier juridic,
Georgeta Sabău