



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 10.018/04.05.2026

REFERAT DE APROBARE
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de
administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic
Județean de Urgență Arad

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 93/25.03.2011 s-a aprobat modificarea Contractului de administrare directă nr. 4679/14.06.2006, încheiat între Consiliul Județean Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și s-a întocmit contractul de administrare directă nr. 4367/3454/2011 încheiat între părțile amintite mai sus.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Prin adresa nr. 14.328/27.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 9.503/27.04.2026 Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad propune reactualizarea prin Act adițional a Contractului de Administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în conformitate cu Dispoziția nr 188/09.05.2025, privind aprobarea Structurii Organizatorice a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, emisă de către Consiliul Județean Arad. În vederea completării documentației depuse de Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad la Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad pentru obținerea Autorizației Sanitare de Funcționare este necesară modificarea prin act adițional a contractului de administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în sensul operării modificărilor în Anexa la contractul de administrare amintit. Acestea sunt prezentate mai jos:

I. Anexa nr. 1 la Contractul de administrare se modifică astfel:

Pozițiile nr. crt. 25 până la nr. crt. 27, pozițiile nr. crt. 43 până la nr. crt. 45, poziția nr. crt. 50 și poziția nr. crt. 51, poziția nr. crt. B, poziția nr. crt. 54, poziția nr. crt. C, poziția nr. crt. 59, poziția nr. crt. D, poziția nr. crt. F, poziția nr. crt. 83, poziția nr. crt. 101, poziția nr. crt. G, pozițiile nr. crt. 108 până la nr. crt. 110, poziția nr. crt. H, poziția nr. crt. 117, poziția nr. crt. I și poziția nr. crt. 119, poziția nr. crt. 120, poziția nr. crt. J și poziția nr. crt. 121 din Anexa nr.1 la Contractul de administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, se modifică urmând a avea următorul conținut:

A.	Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, Arad str. Andrenyi Karoly nr. 2-4 proprietate publică					132.865.975,29 lei
25	Instalații de climatizare Unitatea clinică de Primire Urgență-SMURD		200299241	2.1.17.6	2015	352.876,77 lei
26	Chiller Unitatea clinică de Primire Urgență-SMURD	109/99 kw	200299251	2.1.17.3.1	2015	72.068,80 lei
27	Centrala tratare aer Unitatea clinică de Primire Urgență-SMURD		200299261	2.1.17.3.1	2015	55.948,80 lei
43	C17. Clădire Sectia Clinică Pediatrie I	Sc = 759 mp, D+P+1E	100000141	1.6.2.	1910	1.728.936,54 lei

44	C18. Clădire Secția Clinică Pediatrie II	Sc = 503 mp	100000151	1.6.2.	1910	1.229.387,69 lei
45	C20. Clădire Secția Clinică Hematologie	Sc = 577 mp, D+P+M	100000171	1.6.2.	1912	1.566.121,41 lei
50	Instalație de alarmare la incendii (clădire Secția Clinică Hematologie)		230000001	3.3.4.	2010	47.002,09 lei
51	Sistem interfon video spital (la clădire principală, Compartiment Psihiatrie Pediatrică, Secția Clinică Hematologie)		230000002	3.3.5.	2010	47.895,97 lei
B.	Imobil, Arad str. O. Goga nr. 15, 17					4.320.842,48 lei
54	Clădire Corp C3 Arad, str. O. Goga nr. 15	S+P+M Sc = 123 mp	100001291	1.6.2.	2000	499.867,69 lei
C.	Secția Clinică Psihiatrie, Arad, str. Cicio Pop nr. 13					2.490.956,34 lei
59	Corp C1	Regim înălțime S+P, Sconstruită=474 mp, Scd=676 mp	1037917658	1.6.2.	2003	407.200,20 lei
D.	Secția Clinică Obstetrică Ginecologie, Secția Clinică Neonatologie Arad, str. Episcopiei nr. 5					8.302.654,90 lei
F.	Imobil, str. Stephan Ludwig Roth nr. 2					23.994.185,98
83	Secție Clinică Pneumologie, Secția Clinică Boli Infecțioase Adulți (Compartiment HIV/SIDA, Centrul Antirabic) și Compartiment Recuperare Medicală Respiratorie	Regim înălțime construcție: S/D+P+1E+2E Sc=1659,6 mp Scd=4.438,9 mp	100430171	1.6.2.	2016	15.010.018,84 lei
101	Amenajare spații verzi la imobilul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad din str. Stephan Ludwig Roth nr. 2	989 buc. arbuști ornamentali, rulou de gazon înierbat	800011781		2015	251.490,93 lei

G	Imobil Piața Mihai Viteazul nr.5-8					32.328.937,40 lei
108	C7 Compartiment Reumatologie, Secția Clinică Medicină Internă II Compartiment Nefrologie și Stație de hemodializă	Suprafață construită =1801 mp, Suprafață desfășurată =5.403 mp, Regim înălțime D+P+1E	1037917879	1.6.2.	2022	7.953.874,92 lei
109	C10 Secția Clinică Chirurgie Generală II, Secția Clinică A.T.I. II, Secția Clinică Urologie	Suprafață construită =678 mp, Suprafață desfășurată =2.712 mp, Regim înălțime D+P+2E	1037917882	1.6.2.	2022	3.943.384,54 lei
110	C11 Secția Clinică Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie	Suprafață construită =628 mp Suprafață desfășurată =1.256 mp, Regim înălțime D+P	1037917883	1.6.2.	2022	2.176.743,50 lei
H.	Imobil Piața Mihai Viteazul nr.10					1.966.063,35 lei
117	Clădire Secția Clinică Dermatologie și Secția Clinică Medicina Muncii	Suprafață desfășurată=1.437 mp, Regim înălțime D+P+1E, C.F. nr. 302879 Arad,Nr. Top: 307/a	1037917888	1.6.2.	2022	1.293.846,64 lei
I.	Imobil str. Tudor Vladimirescu nr. 1					12.721.457,78 lei
119	Clădire Secția Clinică ORL și Compartiment Clinic Oftalmologie	Suprafață desfășurată =3.776 mp, Regim înălțime D+P+2E	1037917889	1.6.2.	2022	1.639.412,90 lei
120	Teren	C.F. nr. 319526 Arad, Nr. Top: 263/b.3.b.2.a.1.c; 263/b.3.b.2.a.2; 263/b.3.b.2.b; 264/b/1, Steren= 1381 mp	800011838		2022	11.082.044,88 lei
J.	Imobil Calea Victoriei nr. 39					1.977.294,70 lei
121	Clădire Dispensar TBC/Radiologie	Sconstruită =318 mp, Suprafață construită desfășurată =954 mp, nr. cadastral 362643 -C1, 362643 -C2	1037917890	1.6.2.	2022	764.905,16 lei

II.Celelalte prevederi ale Contractului de administrare nr. 4.367/3.454/2011 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____ în _____exemplare.

3.Impactul socioeconomic - efectele asupra mediului macroeconomic, de afaceri, social și asupra mediului înconjurător, inclusiv evaluarea costurilor și beneficiilor

Nu este cazul

4.Impactul financiar asupra bugetului județului

Hotărârea privind aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare nr. 4367/3454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, nu are impact asupra bugetului județului Arad.

5.Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Adoptarea hotărârii nu are efect asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad aflate în vigoare.

6.Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

7.Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

8.Măsurile concrete de implementare

Deoarece în vederea completării documentației depuse de Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad la Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad pentru obținerea Autorizației Sanitare de Funcționare este necesară modificarea prin act adițional a contractului de administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, considerăm necesară analiza și adoptarea proiectului de hotărâre.

În vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, în drept sunt incidente următoarele prevederi:

- art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 1.270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (3) lit. g și 173 alin. (1) lit. c și d și alin. (5), art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**